ایران اقتصادی
■ سال بیست و ششم ■ شماره ۷۵۰۰ ■ چهارشنبه ■ ۵ آذر ۱۳۹۹ ■ ۹ ربیع الثانی ۱۴۴۲ ■ 25 Nov 2020

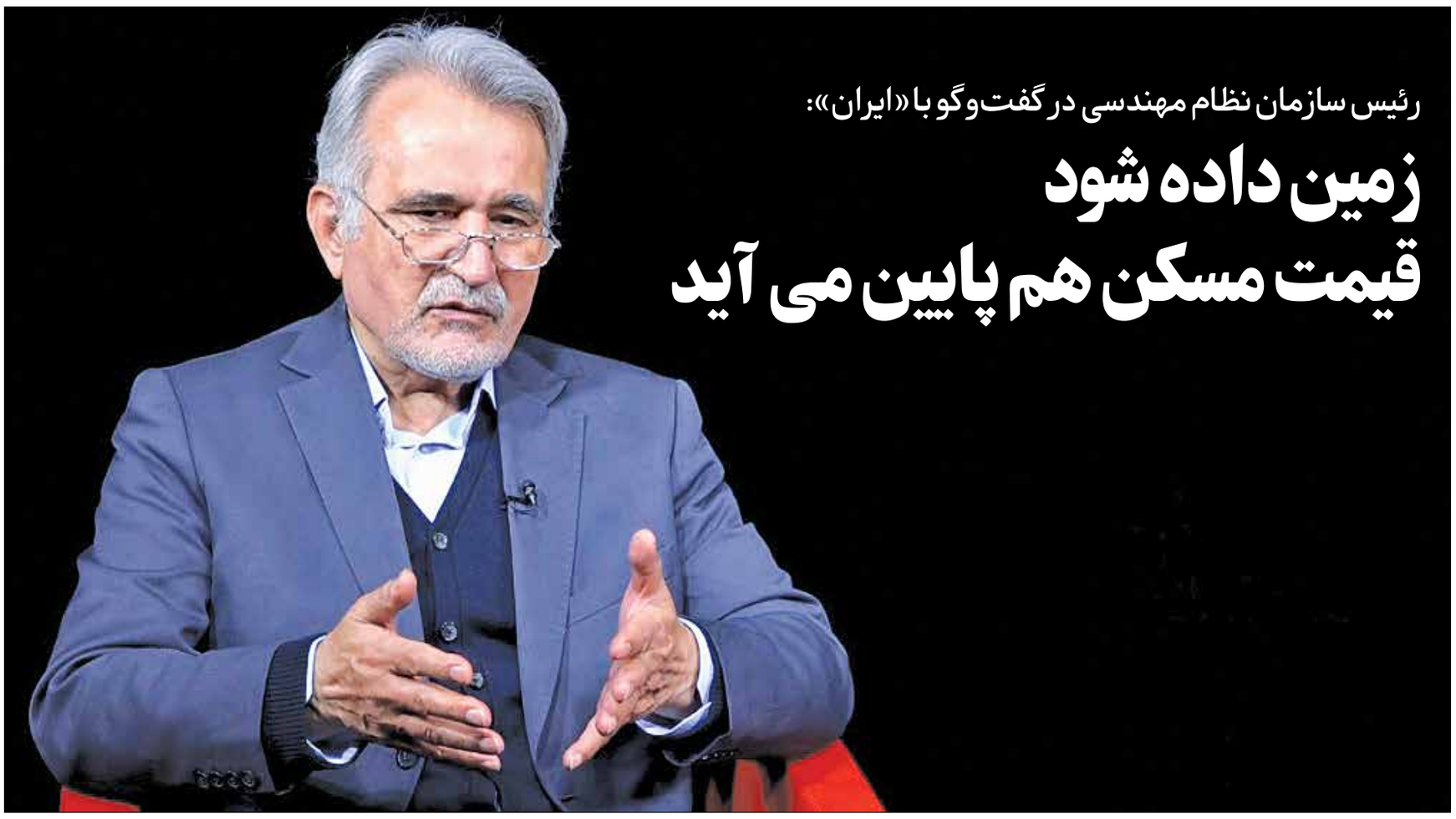
«ایران» براساس گزارش شاخص قیمت کالاهای صادراتی و وارداتی تحلیل می‌کند

محدودکننده‌های تجارت خارجی

صفحه ۸ را بخوانید

رئیس سازمان نظام مهندسی در گفت‌وگو با «ایران»:

زمین داده شود قیمت مسکن هم پایین می‌آید



سهیلا یادگاری
خبرنگار

شرایط اقتصادی کشور، متأثر از تحریم‌ها است و بازارهای مختلف به همین دلیل نوسانات قیمتی زیادی را پشت سرگذاشته است. احمدخرم، رئیس سازمان نظام مهندسی و وزیر راه در دوره اصلاحات، در گفت‌وگو با «ایران»، با اشاره به لطمه سنگین تحریم براقتصاد کشور، معتقد است چاره حل مشکلات اقتصادی، پرهیز از سیاسی‌کاری در تصمیم‌گیری‌ها است.

■ **سازمان نظام مهندسی، یکی از بخش‌ها در اجرای قوانین حاکم بر نظام ساخت و ساز است. اما کاهش کیفیت ساخت و ساز و فرار از قوانین در این بخش مشکلاتی را ایجاد کرده که مهم‌ترین آن کاهش عمر ساختمان‌ها است. با حضور شما در سازمان نظام مهندسی ساختمان، قرار است شاهد چه تحولاتی در ساماندهی ساخت و سازباشیم؟**

قبل از شروع مسئولیت در سازمان نظام مهندسی، آسیب شناسی را در این سازمان انجام دادم و ۲۲ آسیب را از ۲۴ آسیب تا الان شناسایی کردم و بر اساس آن چالش‌های این آسیب‌ها را بررسی کردم. راهکار برون رفت از آسیب‌ها و چالش‌ها را به متولیان ارائه دادم. ۲۵۰ پروژه در این ۲۲ آسیب را شمارش کردم. در نهایت حل مشکل ۸۰ پروژه اولویت پیدا کرد و در قالب دفترچه برنامه دوره هشتم تنظیم شد. با تأیید هیأت مرکزی سازمان نظام مهندسی، ۱۲ آسیب برای ارائه راهکار در اولویت ویژه قرار گرفت. به این ترتیب ۱۲ پروژه عملیاتی شد که بالا بردن کیفیت ساختمان‌ها مهم‌ترین آن است. ما باید از نسل سوم ساخت و ساز که نسل پیشا صنعتی ساخت و ساز است خارج شویم و به سمت نسل چهارم که صنعتی‌سازی است حرکت کنیم. سپس نسل پنجم هوشمندسازی ساخت و ساز و بهره‌برداری و نگهداری است. بعد از آن هم اجرای ساختمان سبز را خواهیم داشت. در این خصوص همکاری ما با وزارت راه و شهرسازی شروع شده است.

مبحث دومی که از آن ۱۲ مورد در اولویت قرار گرفت، ارائه برنامه برای طرح جامع مسکن و ساختمان است. ۶ سال پیش با انبوه سازان و انجمن صنعتی سازان ساختمان برنامه‌ای را تنظیم کردیم. اکنون وزارت راه و شهرسازی این طرح ما را برای نظر خواهی به سازمان نظام مهندسی ارجاع داده است. ما اعلام آمادگی کردیم که حرفه یعنی سازمان نظام مهندسی با صنف آماده است تا به‌عنوان عامل چهارم در موضوع طرح جامع مسکن ورود پیدا کنیم. با پیوستن به یک مشاور بین‌المللی این کار را بخوبی می‌توانیم انجام دهیم و در یک تا یک و نیم سال آینده کار را تمام می‌کنیم.

اصلاح قانون، مقرارت، نظام نامه‌ها و شیوه نامه‌ها برنامه دیگر ما است. یک قانون، ۲ آیین نامه و ۴۱ نظام نامه در سازمان نظام مهندسی داریم کار اصلاح ۸ نظام نامه شروع شده است.

آموزش بحث دیگر است. در این سال‌ها، آموزش مهارتی در سازمان نظام مهندسی یا تعطیل بوده یا بسیار محدود بوده است. آموزش‌ها ۵۵۰ هزار مهندس عضو را در برنمی‌گرفته است. تعداد محدودی می‌توانستند از این آموزش‌ها بهره ببرند. در حال حاضر منتظر ابلاغ وزارتخانه برای راه‌اندازی آموزش آنلاین هستیم.

چالش دیگر پژوهش بوده است. در نظر داریم پژوهشکده صنعت ساختمان را در بخش خصوصی راه‌اندازی کنیم و در این خصوص دستور وزیر را گرفتیم و هیأت علمی معرفی کردیم. در آذرماه مجوز تأسیس پژوهشکده صنعت ساختمان را می‌گیریم. با حضور هیأت علمی گسترده در گروه‌های تخصصی سازمان، در کمتر از یک سال پژوهشکده به پژوهشگاه صنعت ساختمان تغییر پیدا می‌کند.

تأمین منابع مالی چالش دیگر سازمان است. درصدی از پرداخت حق عضویت به سازمان به‌صورت نیم بند اجرا شده است. کمک صندوق استان‌ها به سازمان مرکزی که کاملاً تعطیل است و کمک دولت به سازمان برای انجام مأموریت هم انجام نمی‌گیرد. برای درآمدزایی صندوق مشترک برای فعالیت‌های اقتصادی به منظور کمک به سازمان‌های نظام مهندسی را راه‌اندازی کردیم. برای شروع چند پروژه تعریف شده است. یکی از آنها پروژه ۲۲ هزار متری در شهرک غرب است که می‌توانم بگویم مرغوب‌ترین زمین‌های موجود در تهران است، برای اجرای آن با بخش خصوصی قرارداد مشارکت بستیم. مطالعات انجام گودبرداری این پروژه از ۲ ماه دیگر شروع می‌شود و از قبال آن، درآمد خوبی برای سازمان ایجاد می‌شود.

طرح دیگری که درآمد زا است راه‌اندازی بیمه تضمین کیفیت است. شرکت کارگزاری با بخش خصوصی را ایجاد کردیم و کار در تهران شروع شده است. با این برنامه‌ریزی در ۲ سال آینده نیازمند دریافت حق عضویت از اعضا نیستیم. الان دستمان به سمت اعضا دراز است. اما با برنامه عملیاتی که داده شده تحولی در سازمان انجام می‌شود.

■ **مشکل دیگر در بازار مسکن، قیمت زمین و ساختمان است که با شتاب بالایی صعودی شده است. برای کنترل قیمت مسکن راه حلی وجود دارد؟**

تورم بیشترین تأثیر را بر قیمت مسکن داشته است. تأثیر تورم بر قیمت زمین و مسکن وحشتناک بوده و این بخش بیشتر از سایر کالاهای سرمایه‌ای مثل ارز، بورس، طلا یا کالاهایی مانند خودرو و لوازم خانگی از تورم تأثیر گرفته است. عامل اصلی تورم افزایش بی‌رویه نقدینگی است. عامل دیگر این است که کاربری لازم به زمین‌های شهری و روستایی برای تأمین مسکن داده نمی‌شود و زمین به اندازه نیاز تخصیص داده نمی‌شود، این موضوع به افزایش قیمت زمین دامن می‌زند. در کشور ما هیچ‌گونه کنترل و نظارتی بر خرید و فروش و ساخت و ساز نیست. در همه کشورها و حتی کشورهای همسایه، خرید و فروش زمین، مسکن و حتی اجاره آن تحت کنترل و نظارت شدید است و قیمت‌ها کنترل شده است. در این کشورها شهروندان، خارج از نظارت نمی‌توانند هیچ قراردادی در بخش مسکن امضا کنند. در کشور ما بنگاه معاملاتی، صاحبان املاک و دلالان و سوداگران بر بازار مسکن حاکم هستند.

■ **پس تا شرایط اقتصادی به ثبات نرسد، نباید منتظر توقف یا کنترل قیمت مسکن باشیم؟**

مشکل قیمت ارز، طلا و مسکن راه حل کلان اقتصادی و راه حل خرد دارد. با پشت میز نشستن نمی‌توان راه حل پیدا کرد. راه حل پشت میز اداره پیدا نمی‌شود. مشاوران اقتصادی کلان و خرد نیاز داریم تا مشکلات را حل کنیم. مشاوران و اقتصاددانان باید تهیه و تدوین طرح جامع هر مشکلی را ارائه دهند و بعد دستگاه دولتی وظیفه تصویب و نظارت عالیه دارد. متأسفانه در هر زمینه‌ای دخالت می‌شود و تصمیمات مبنای علمی دقیقی ندارد. البته در ایجاد این شرایط نمی‌توان تحریم را نادیده گرفت. تحریم فشارهای سنگینی بر مردم و اقتصاد وارد کرده است.

■ **برای کاهش فشار تحریم‌ها، چه راهکار اقتصادی یا سیاسی پیش روی سیاستگذاران قرار دارد؟**

هر بحرانی قابل مهار و قابل برگشت به حالت منطقی و علمی خودش است. خط قرمز دین و مذهب ما منافع مردم است بنابراین منافع شخصی، حاکمیتی و حزب قابل قبول نیست. اگر منافع هر کدام از این گروه‌ها با منافع مردم تعارض پیدا کرد، باید منافع مردم حاکم شود.

دستورالعمل افزایش سرمایه شرکت‌ها از محل صرف سهام ابلاغ شد

مدیر نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس گفت: این سازمان دستورالعمل اجرایی قانون افزایش سرمایه شرکت‌های بورسی و فرابورسی را از محل صرف سهام با سلب حق تقدم به کلیه شرکت‌ها ابلاغ کرد. «علی بیگ‌زاده» افزود: براین اساس، به پیوست دستورالعمل‌های اجرایی قانون افزایش سرمایه شرکت‌های پذیرفته شده در بورس تهران یا فرابورس به وسیله صرف سهام با سلب حق تقدم که در اجرای ماده ۵ قانون افزایش سرمایه شرکت‌های پذیرفته شده در بورس یا فرابورس به وسیله صرف سهام با سلب حق تقدم (مصوب ۲۹ مرداد مجلس) توسط سازمان بورس تدوین و در ۲۱ آبان به تصویب شورای عالی بورس رسید، تقدیم و ابلاغ می‌شود. دستورالعمل مالیاتی قانون فوق نیز توسط سازمان امور مالیاتی تهیه و به تصویب شورای عالی بورس رسیده که بخشنامه آن توسط آن سازمان ابلاغ می‌شود. افزایش سرمایه از محل صرف سهام، چنانچه شرکت اندوخته یا سود انباشته‌ای نداشته باشد که بخواهد از آن محل افزایش سرمایه دهد، می‌تواند از محل آورده نقدی سهامداران و با قیمتی بالاتر از قیمت اسمی سهم اقدام به افزایش سرمایه کند؛ در این حالت به سهامداران فعلی فرصت شرکت در این افزایش سرمایه از محل اعطای حق تقدم داده می‌شود که به آن افزایش سرمایه با استفاده از صرف سهام با حفظ حق تقدم گفته می‌شود./ایرنا

اخبار

رئیس کل سازمان امور مالیاتی تشریح کرد

بسته‌های جدید مالیاتی برای حمایت از مشاغل آسیب دیده کرونایی

گزارش

گروه اقتصادی | اوج‌گیری دوباره ویروس کرونا در ایران و جهان سبب شد تا ستاد ملی مقابله با کرونا فعالیت برخی مشاغل و اصناف را به مدت دو هفته در ۱۵۰ شهر از جمله ۲۵ کلانشهر کشور ممنوع اعلام کند. یک روز پس از اجرای این طرح سعید ممبینی، رئیس اتاق اصناف ایران در گفت‌وگو با «ایران» از سه دغدغه مهم صاحبان کسب و کارهای تعطیل شده گفت. ممبینی از تعطیلی ۲ میلیون واحد صنفی خبرداد و پرداخت بیمه، مالیات و عوارض شهرداری را از مهم‌ترین مشکلات اصناف تعطیل شده دانست. در همین رابطه دیروز رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور در پاسخ به این نیاز فعالان اقتصادی از تصویب و اجرای بسته‌های جدید مالیاتی در حمایت از مشاغل بشدت آسیب دیده از کرونا خبر داد.

به گزارش ایسنا، امید علی پارسا خاطرنشان کرد: به سبب اوج‌گیری مجدد شیوع بیماری کووید ۱۹ و اعمال محدودیت‌های شدید و تعطیلی الزامی برخی کسب وکارها در شهرهای دارای وضعیت نارنجی و قرمز (بنا به اعلام وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی)، مشاغل و کسب‌وکارها و فعالیت‌های شدیداً آسیب‌دیده از کرونا (بنا به تشخیص کارگروه اقتصادی مقابله با پیامدهای اقتصادی کرونا) که در شهرهای مذکور قرار می‌گیرند، از حمایت‌های دولت بهره‌مند می‌شوند.

صفحه ۹ را بخوانید

عبور قیمت نفت از مرز ۴۵ دلار

روز گذشته قیمت نفت خام برای نخستین بار از ماه مارس ۲۰۲۰ مرز ۴۵ دلار در بشکه را پشت سر گذاشت. در زمان تنظیم این گزارش قیمت شاخص نفت خام برنت به ۴۶ دلار و ۴۶ سنت و قیمت شاخص دبلیوتی‌آی امریکا به ۴۳ دلار و ۵۰ سنت رسید.

افزایش قیمت نفت خام در بازارهای جهانی به سبب انتشار خبر ساخت سومین واکسن ویروس کرونا و مثبت شدن چشم‌انداز تقاضا برای انرژی رخ داد. رویترز در این باره می‌نویسد «قیمت نفت خام برنت به بالاترین سطح خود از ماه مارس رسیده و این درحالی است که انتقال ریاست جمهوری امریکا به جو بایدن، رئیس‌جمهوری منتخب ایالات متحده آغاز شده است.

استفان اینز، استراتژیست ارشد بازار مؤسسه آکسی‌تریدر در این باره به رویترز گفت: پیشرفت در تولید و توزیع واکسن مسیر ریسک بازگشت به حالت عادی را برای بازارهای نفت کمتر می‌کند.

افزایش ۳۰ درصدی صادرات پوشاک ایران

نایب رئیس اتحادیه تولید و صادرات نساجی و پوشاک ایران از صادرات ۳۵ میلیون دلاری پوشاک از ابتدای امسال تا پایان مردادماه خبر داد و گفت: هرچند آمارهای جدید هنوز جمع‌بندی و نهایی نشده، اما بررسی‌ها حاکی از رشد ۳۰ درصدی صادرات پوشاک تا پایان آبان‌ماه است.

«مجید نامی» افزود: به‌طور قطع تا پایان سال رشد خوبی در صادرات پوشاک در مقایسه با سال گذشته خواهیم داشت./ایرنا

مناقصه شماره TEG 99/240-08
نوبت دوم
SEECO شرکت مهندسی توسعه سایپا
سایپا
شرکت مهندسی توسعه سایپا در نظر دارد موضوع تهیه، حمل، نصب و راه‌اندازی سه دستگاه پکیج یونیت هوایی یکپارچه به ظرفیت ۷۰ تن تبرید اسمی (۵۵ تن تبرید واقعی) و میزان هوادهی cfm ۲۲۵۰۰ جهت رستوران شرکت زامیاد را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجدشرایط واگذار نماید، لذا شرکت‌های دارای رزومه کاری مرتبط، می‌توانند جهت کسب اطلاع از شرایط مناقصه از روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۴ به سایت www.seeco.ir مراجعه نمایند.
هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

نوبت اول
آگهی مناقصه عمومی
GT-1399-052
شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج‌فارس (سهامی خاص)
● موضوع مناقصه: خرید قطعات یدکی شاتل
● نام مناقصه گزار: شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس
● میزان و نوع تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد میلیون ریال) به صورت ضمانت‌نامه بانکی به نام (شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج‌فارس) یا به‌صورت فیش نقدی واریزی به حساب سپرده به شماره ۰۲۳۶۷۱۳۹۹۰۰۶ نزد بانک صادرات شعبه ممتاز میرداماد کد شعبه ۴۳۳۹ تهیه و تسلیم نمایند.
● مدت اجرا، پروژه/تحویل کالا/خدمات: ۴۰ روز کاری
● محل تحویل: داخل انبار مناقصه گزار در بندر امام خمینی (ره)
● مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد و نشانی مناقصه‌گزار: واجدین شرایط می‌توانند به صورت حضوری با همراه داشتن معرفی‌نامه و درخواست کتبی جهت شرکت در مناقصه به آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، نرسیده به پارک‌وی، خیابان افق، پلاک ۶، طبقه دوم، امور حقوقی و قراردادها تلفن: ۰۲۱۶۳۰۹۸۵۲ و یا به‌صورت غیرحضوری با ثبت‌نام در پایگاه اطلاع‌رسانی جامع معاملات شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج‌فارس، اسناد را دریافت نمایند.
● نحوه تحویل اسناد مناقصه: مناقصه‌گران پس از دریافت اسناد مناقصه، حداکثر براساس جدول زمانی ذیل اسناد مربوطه را تکمیل و در پاکت در بسته و مهر و موم شده، به‌نشانی مناقصه‌گزار به‌صورت فیزیکی تحویل و رسید دریافت دارند.
● شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج‌فارس (مناقصه‌گزار) در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.
● توجه: لطفا به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مناقصه حاضر توجه فرمایید.
● هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

جدول زمانی انجام مناقصه		
شروع توزیع اوراق مناقصه	از ساعت: ۰۸:۰۰ صبح روز: چهارشنبه	مورخ: ۱۳۹۹/۰۹/۰۵
پایان توزیع اوراق مناقصه	تا ساعت: ۱۰:۰۰ بعد از ظهر روز: چهارشنبه	مورخ: ۱۳۹۹/۰۹/۱۲
مهلت ارسال مدارک مناقصه	تا ساعت: ۱۰:۰۰ بعد از ظهر روز: چهارشنبه	مورخ: ۱۳۹۹/۰۹/۱۹
تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه	راس ساعت: ۱۰:۰۰ صبح روز: شنبه	مورخ: ۱۳۹۹/۰۹/۲۲

IRAN DAILY
www.newspaper.iran-daily.com
021-88500601-4
ایران

آگهی تجدید مناقصه بومی سازی سیستم میترینگ
مناقصه عمومی (دومرحله‌ای) شماره ۱۰۶/۲۱۰۱-۴۱ ص پ
شرکت مبین انرژی خلیج‌فارس
شرکت مبین انرژی خلیج‌فارس واقع در منطقه اقتصادی انرژی پارس (عسلویه) در نظر دارد بومی‌سازی سیستم میترینگ را از طریق مناقصه (دومرحله ای) به شرکت‌های واجدصلاحیت واگذار نماید.
شرکت‌های متقاضی که دارای سوابق مرتبط به دبیرخانه کمیسیون معاملات مراجعه و یا از طریق وب‌سایت شرکت مبین انرژی خلیج‌فارس به آدرس mobinec.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.
● مهلت تحویل اسناد تکمیل شده حداکثر تا تاریخ ۲۳ / ۰۹ / ۹۹ و محل تحویل آن نیز استان بوشهر، عسلویه، شرکت مبین انرژی خلیج‌فارس، دبیرخانه کمیسیون معاملات می‌باشد.
● مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۵۶۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۳ (سه میلیارد وپانصد وشصت وچهار میلیون) ریال و به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی یا واریز نقدی به حساب جاری الکترونیک (جام) شماره ۱۸۵۳۶۴۸۹۲ نزد بانک ملت شعبه مبین عسلویه به‌نام شرکت مبین انرژی خلیج‌فارس خواهد بود.
بدیهی است ارائه اسناد مذکور هیچ‌گونه حقی را برای متقاضیان به‌وجود نخواهد آورد و اسناد و مدارک دریافتی غیر قابل استرداد می‌باشد.
(تلفن دبیرخانه کمیسیون معاملات ۰۷۷۳۷۲۹۵۱۴۶ فاکس: ۰۷۷۳۷۲۹۵۱۸۴)
(تلفن امور بازرگانی: ۰۷۷۳۷۲۹۲۶۴۵ فاکس: ۰۷۷۳۷۲۹۵۱۸۳)
mobinec.ir روابط عمومی شرکت مبین انرژی خلیج‌فارس

آگهی تمدید مناقصه عمومی
شماره آگهی: GT-1399-046
شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس (سهامی خاص)
خرید تجهیزات SHIP TO SHIP
● موضوع: تمدید مهلت تحویل اسناد مناقصه عمومی «خرید تجهیزات SHIP TO SHIP»
● نام مناقصه‌گزار: شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس.
پیرو آگهی مناقصه عمومی (خرید تجهیزات SHIP TO SHIP)، بدین‌وسیله اعلام می‌دارد که مهلت تحویل پاکات مناقصه به شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج‌فارس، تا روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۵ تمدید گردید.
بر این اساس تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه، روز یک‌شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۶ می‌باشد.
● نشانی مناقصه‌گزار: تهران، خیابان ولیعصر، نرسیده به پارک‌وی، خیابان افق، پلاک ۶، طبقه دوم، تلفن: ۰۲۱-۲۶۳۰۹۸۵۲
● هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آگهی تمدید مناقصه عمومی
شماره آگهی: GT-1399-047
شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس (سهامی خاص)
اجاره زمانی یدک‌کش ASD با قدرت ۴۴۰۰ تا ۵۵۰۰ اسب بخار
● موضوع: تمدید مهلت تحویل اسناد مناقصه عمومی «اجاره زمانی یدک کش ASD با قدرت ۴۴۰۰ تا ۵۵۰۰ اسب بخار»
● نام مناقصه‌گزار: شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس.
پیرو آگهی مناقصه عمومی "اجاره زمانی یدک‌کش ASD با قدرت ۴۴۰۰ تا ۵۵۰۰ اسب بخار"، بدین‌وسیله اعلام می‌دارد که مهلت تحویل پاکات مناقصه به شرکت خدمات دریایی هدایت‌کشتی خلیج‌فارس، تا روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۵ تمدید گردید.
بر این اساس تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه، روز یک‌شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۶ می‌باشد.
● نشانی مناقصه‌گزار: تهران، خیابان ولی‌عصر، نرسیده به پارک‌وی، خیابان افق، پلاک ۶، طبقه دوم، تلفن: ۰۲۱-۲۶۳۰۹۸۵۲
● هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.