امید به خانه دار شدن در گران‌ترین شهر ایران

# همدان بزرگ‌تر می‌شود

**همدان - سمیه مظاهری:** آهنگ وسیع‌تر شدن شهر همدان روز به روز تندتر می‌شود. روندی که حرکت کهن شهر ایران زمین به سمت «کلانشهر» شدن را شتاب بخشیده و از طرف دیگر بستر حاشیه‌نشینی بیشتر را مهیا می‌سازد.

دو سال پیش بود که الحاق سه روستا به همدان تصویب شد؛ روستاهایی که ناگزیر از مهاجرت بی‌رویه، روز به روز بزرگ‌تر شده و همسایه دیوار به دیوار بافت شهری شده بودند.

با این کار یکهزار و ۵۰۰ هکتار به وسعت شهر همدان اضافه شد و کش و قوس اختلاف نظرهای مسئولان و اعضای شورای شهر در تأیید این تصمیم، دست دلالان و سودجویان را برای ساخت و سازهای بیش از اندازه و مرتفع‌سازی واحدهای مسکونی موجود این سه روستا باز کرد.

صاحبان سرمایه‌های خرد و کلان، دارایی‌شان را در املاک ارزان قیمت این سه روستا سرمایه‌گذاری کردند تا در وانفسای گرانی و کمبود مسکن محصول خود را درو کنند.

حالا اما باز هم زمزمه‌هایی از بزرگتر شدن همدان به گوش می‌رسد؛ اقدامی که از یک طرف، امید به خانه دار شدن را در بین قشرهای کم درآمد افزایش می دهد و از طرف دیگر، بیم سودجویی فرصت‌طلبان می‌رود.

به گفته نماینده مردم همدان و فامنین در مجلس شورای اسلامی، طرح جامع شهر همدان، حافظ منافع شهروندان و مانع رانت‌خواری شده و برای برقراری عدالت لازم است.

حمیدرضا حاجی بابایی معتقد است که اضافه شدن یکهزار هکتار زمین نه‌تنها برای اجرای طرح اقدام ملی مسکن لازم است که به کاهش قیمت مسکن و زمین در همدان کمک می‌کند.

هرچند گسترده‌تر شدن شهر برای کاهش التهاب بازار مسکن در گران‌ترین شهر ایران لازم است، اما افزایش قابل‌توجه شمار ساکنان غیربومی در همدان، موضوع قابل توجهی است که نمی‌توان به سادگی از کنار آن گذشت.

قرار گرفتن همدان در مسیر اتصال غرب کشور به مرکز، فاصله نه چندان زیاد تا پایتخت، وجود امکانات رفاهی و بهداشتی درمانی بهتر نسبت به استان‌های غربی، آب و هوای مطبوع و حتی مراکز دانشگاهی متعدد بر علاقه‌مندی اهالی شهرستان‌های استان، روستاها و شهرهای کوچک و مردم سایر استان‌ها به

ایسنا

**نیم نگاه**

■ **فرماندار همدان: افزایش مساحت شهر موجب ایجاد سکونتگاه‌های جمعیتی برخوردار از فضاهای موردنیاز آموزشی، رفاهی و درمانی به جای ساخت و ساز غیرمجاز در زمین‌های کشاورزی و خارج از طرح جامع و تفصیلی شهر می‌شود. ایجاد سکونتگاه‌های غیررسمی و غیرمجاز در چند سال گذشته، ما را دچار مشکل کرده و برخی افراد با سوء استفاده از مهاجران، زمینی را تفکیک و با قول‌نامه عادی به افراد مختلف می‌فروختند.**

سکونت دائمی در این شهر افزوده است.

شهرک‌های متعدد، یکی پس از دیگری در اطراف همدان ایجاد شده و زمین‌های کشاورزی به‌طور غیرقانونی تبدیل به خانه شد؛ خانه‌هایی بدون داشتن امکانات رفاهی و زیستی و در برخی موارد حتی انشعابات شهری.

حالا اما قرار است همدان بزرگ‌تر شود تا نقطه امیدی باشد برای متقاضیان مسکن ارزان قیمت و گام دیگری برای کلانشهر شدن، اما شاید پای دلالان را به محدوده جدید باز کند.

■ **ناگزیر از وسیع‌تر کردن شهر هستیم**

فرماندار همدان با بیان اینکه اضافه شدن هزار هکتار جدید به شهر همدان به نفع مردم است؛ می‌گوید: با این کار، فضا برای ساخت و ساز قانونی برای متقاضیان فراهم می‌شود.

حسین افشاری در گفت‌وگو با «ایران» می‌افزاید: افزایش مساحت شهر موجب ایجاد سکونتگاه‌های جمعیتی برخوردار از فضاهای موردنیاز آموزشی، رفاهی و درمانی به جای ساخت و ساز غیرمجاز در زمین‌های کشاورزی و خارج از طرح جامع و تفصیلی شهر می‌شود. وی بیان می‌کند: ایجاد سکونتگاه‌های غیررسمی و غیرمجاز در چند سال گذشته، ما را دچار مشکل کرده و برخی افراد با سوءاستفاده از مهاجران، زمینی را تفکیک و با قول‌نامه عادی به افراد مختلف می‌فروختند.

فرماندار همدان اضافه می‌کند: نتیجه این کار، ساخت خانه‌های کوچک در کوچه‌های تنگ و زمین‌های با کاربری غیر مسکونی بود که به‌دلیل غیرمجاز بودن حتی از داشتن انشعابات شهری نیز محروم بودند.

افشاری تصریح می‌کند: بخشی از گرانی مسکن در همدان به‌دلیل محدوده کوچک و نبود زمین برای ساخت و ساز است و افزودن هزار هکتار به مساحت شهر، فضا برای ساخت و ساز فراهم کرده و به کاهش نرخ مسکن کمک می‌کند.

وی با بیان اینکه هنوز نمی‌توان گفت که از کدام سمت به شهر افزوده می‌شود، می‌گوید: تصمیم داریم از جایی شهر را وسعت بخشیم که عمده زمین‌ها دولتی باشد تا نه به محیط‌زیست آسیب زند و نه فضا را برای ورود دلالان باز کند.

افشاری خاطرنشان می‌کند: هرچند بزرگ‌تر شدن شهر مشکلاتی دارد، اما ناگزیر به این کار هستیم؛ همان‌طور که در مورد الحاق سه روستای اطراف همدان ناچار بودیم زیرا شهر، روستاها را بلعیده بود.

■ **درمان درد بدون دردسر ممکن نیست**

سخنگوی شورای اسلامی شهر همدان نیز به «ایران» می‌گوید: طرح جامع شهر همدان به‌عنوان «سند توسعه شهر» باید بتواند همه مشکلات و مسائلی را که توسعه همدان در آینده به آن وابسته است ، برطرف کند.

ابراهیم مولوی می‌افزاید: همدان با توجه به جمعیت متراکم در بسیاری از سرانه‌ها دچار مشکل است و گرانی املاک و مسکن نیز بر مشکلات افزوده که عامل اصلی آن کمبود زمین است.

وی بیان می‌کند: شهر یزد با ۴۰۰ هزار نفر جمعیت، ۱۲ هزار هکتار وسعت دارد و همدان با ۶۰۰ هزار نفر، ۵ هزار و ۷۰۰ هکتار و مقایسه این دو نشان می‌دهد که بزرگ‌تر شدن شهر تا چه اندازه اهمیت دارد.

عضو شورای شهر همدان خاطرنشان می‌کند: برقراری عدالت اجتماعی در گرو توسعه متوازن است و توسعه پایدار و متوازن در شرایط موجود محقق نمی‌شود.

مولوی اعلام می‌کند: برای جلوگیری از سوءاستفاده دلالان و سودجویان تلاش داریم تا شهر از سمتی گسترش یابد که بیشتر زمین‌ها، دولتی و متعلق به شهرداری باشد.

وی در پاسخ به اینکه آیا بزرگ شدن همدان موجب افزایش مهاجرت نمی‌شود نیز مطرح می‌کند: بزرگ شدن شهر ضروری است و نمی‌توان از ترس افزایش مهاجرت دست روی دست گذاشت؛ همان‌طور که برای درمان یک عضو باید جراحی کرد و جراحی با درد و خونریزی و مشکلات دیگر همراه است.

سخنگوی شورای شهر همدان تصریح می‌کند: الان نیز حاشیه‌نشینی و مهاجرت داریم و ساکنان روستاها و شهرهای اطراف همدان به‌دلیل خشکسالی‌های متعدد یا نبود شغل دائم و درآمد کافی به مرکز استان روی آورده وسکونتگاه‌های غیررسمی شکل گرفته است.

مولوی می‌افزاید: افزودن هزار هکتار به مساحت شهر، بستر ساخت و ساز قانونی و ضابطه‌مند را فراهم ساخته و به نفع مدیریت شهر است تا جایی که حتی هزار هکتار نیز کم است و باید ۲ تا ۳ هزار هکتار به همدان اضافه شود.

استاندار همدان نیز در نشست بررسی اجرای طرح اقدام ملی و تولید مسکن مطرح کرده که برای ساخت ۲۳ هزار واحد مسکونی، محدودیت‌هایی از نظر تأمین زمین وجود دارد که با گسترش شهر برطرف می‌شود.

سیدسعید شاهرخی با اشاره به پیشنهاد راه و شهرسازی برای اضافه شدن یکهزار هکتار به وسعت شهر از تصویب ۶۸۰ هکتار آن خبر داده است.

به گزارش «ایران»، سیل جمعیت به طرف مرکز استان تاریخی همدان روان است؛ آن هم در شهری که گرانی مسکن بیداد می‌کند و عمده مردم نیز سرمایه‌گذاری بی‌خطر در حوزه ملک و مسکن را به کار و تولید ترجیح می‌دهند.

کمبود مسکن حتی برای اجاره، این روزها بلای خانمان‌سوزی در همدان شده و در تنگنای معیشت و اقتصاد، گلوی مردم را سخت می‌فشارد.

یادداشت

## مهار کانون‌های گرد و غبار

مسعود تجریشی
معاون محیط زیست انسانی سازمان حفاظت محیط زیست

خوزستان در گذشته منابع آبی زیادی داشت و بر اساس آن، بارگذاری کشاورزی زیادی در این منطقه انجام شد. این در حالی بود که هیچ اقدام و برنامه‌ای به‌عنوان تأمین نیاز زیست‌محیطی تالاب‌ها در این منطقه، مد نظر نبوده است. در بالادست تالاب‌ها یا هورهای اطراف اهواز مثل تالاب شادگان، به‌دنبال ساخت سد و برداشت آب، تخریب و در نتیجه هم نخل‌های پایین‌دست و هم تالاب‌ها خشک شده‌اند و به جایی رسیده ایم که این مناطق به طور بالقوه به کانون‌های گرد وغبار تبدیل شده‌اند.

موضوع دیگر در جنوب کشور کانون‌های گرد وغبار خارج از کشور است که در نیمه دوم سال، حداقل یک یا دو بار فعال می‌شود. ریزگردهای خارجی همزمان با مشکلات متأثر از کانون‌های داخلی به سمت ایران حرکت می‌کنند و مشکلات بسیار زیادی را برای اهواز ایجاد می‌کنند. تاکنون اقداماتی چون کاشت گیاهان و درختچه‌ها برای کنترل گرد وغبار در کشور انجام شده است مثل حدود ۷ هزار هکتار نهالکاری که در حوضه آبریز مارون و جنوب‌شرقی اهواز انجام شد اما سیل سال بعد بخشی از نهال‌ها را از بین برد. از طرفی چون دستگاه‌های اجرایی به آبرسانی سالانه و بموقع نهال‌ها، توجهی نکرده بودند بخش دیگری از نهال‌ها هم خشک شدند. سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری اعلام کرده که از بین رفتن بخشی از این نهال‌ها طبیعی است اما ما باید در کنار کنترل و نظارت در زمینه نهالکاری، مشارکت مردم را هم داشته باشیم. خوشبختانه در سال آبی ۹۷ و ۹۸ بارش‌های خوبی اتفاق افتاد اما تجربه نشان داده است که به‌دنبال چنین بارش‌هایی، پوشش گیاهی مناسبی در منطقه شکل می‌گیرد و البته رسوبات بسیاری نیز به همراه خود می‌آورد؛ این رسوبات ظرفیت بالایی برای تبدیل به گرد وغبار در سال بعد دارند.

مدیریت قرق، مهم‌ترین کاری است که باید برای جلوگیری از این اتفاق انجام گیرد، البته این کار در خوزستان هم انجام گرفت اما کافی نبود و نباید اجازه ورود دام به این فضاها داده می‌شد. نگاه سنتی حاکم بر دولت‌ها با نهالکاری بدون توجه به تغییر اقلیم، نتیجه‌ای نداشته است چون این روش، پایدار نیست. بنابراین نهالکاری ادامه پیدا نکرد و مدیریت چرا، قرق و سرمایه‌گذاری برای خارج‌کردن کشاورزان و دامداران از مناطق تالابی مستعد گرد وغبار در دستور کار قرار گرفت. سال اول تمامی اعتباراتی که در رابطه با گرد وغبار از صندوق توسعه ملی دریافت کردیم به علاوه مصوب نمایندگان مجلس برای خوزستان هزینه شد. سال دوم قسمت اعظم منابع مالی دوباره به خوزستان اختصاص یافت و برای حل مشکل برق خوزستان هم ۱۵۰ میلیون دلار از صندوق توسعه ملی دریافتی داشتیم. در سال سوم و چهارم به‌دنبال این اقدامات، تعداد روزهایی که گرد وغبار باعث ایجاد مشکل برای مردم می‌شد، حدود ۳۰ تا ۴۰ روز کاهش یافت. اگر در سال‌های آینده بر اقداماتی چون مدیریت حرکت تپه‌های ماسه‌ای، قرق، رهاسازی آب و جلوگیری از خشکیدن تالاب‌ها متمرکز شویم و مشارکت بیشتر مردم را داشته باشیم، می‌توانیم ۱۷۰ روز باقیمانده را به تعداد روزهایی که وزش باد عمدتاً از خارج از کشور کانون‌های داخلی را فعال می‌کند، کاهش دهیم.

دستگاه‌های اجرایی و قانونگذار در خوزستان حتماً باید به سمت مشخص‌کردن و تأمین نیاز زیست‌محیطی تالاب‌ها حرکت کنند و همزمان به ایجاد تشکل‌های مردمی کمک کنند تا مردم با اقدامات زیست‌محیطی همراه شوند. مثلاً اگر گفته می‌شود در منطقه‌ای اجازه چرا برای ۱۰۰ گوسفند یا شتر داده شده مردم این اصل را رعایت کنند، چون اگر رعایت نکنند دوباره تالاب خشک می‌شود و وقتی تالاب خشک شود، زمین‌های کشاورزی حاشیه هم از دست می‌رود. در حال حاضر هم مردم و هم اکوسیستم، هر دو طرف آسیب می‌بینند اما در صورت برنامه‌ریزی برای مشارکت مردم هم کشاورزی خواهیم داشت و هم تالاب‌هایمان را.


**فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای**
شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران

■ **مناقصه‌گزار:** شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران به‌نشانی تهران میدان جهاد شماره ۲ به شماره ثبت ۲۵۵۲۱۰ و شناسه ۱۰۱۰۰۷۰۹۸۲۶
■ **موضوع مناقصه:** تأمین ۱۰ نفر نیروی حفاظت فیزیکی ساختمان‌های تحت پوشش
■ **زمان، مهلت و نشانی دریافت اسناد:** متقاضیان می‌توانند اسناد مناقصه را از تاریخ بارگذاری و همچنین انتشار آگهی به مدت ۷ روز تا مورخ ۹۹/۸/۱۲ از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به‌نشانی www.setadiran.ir دریافت نمایند.
■ **هزینه تهیه اسناد:** واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب بانک مرکزی به شماره شبا IR ۷۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۸۲۰۴۰۰۵۹۱۱ و شناسه ۳۹۷۰۵۸۲۸۲۲۹۴۲۱۰۰۵۵۹۱ قابل واریز در کلیه شعب بانک‌ها به‌صورت پایا
■ **مدت اعتبار پیشنهادها:** سه ماه از تاریخ تحویل پاکات می‌باشد.
■ **مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه:** واریز وجه نقد به مبلغ ۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به‌عنوان سپرده شرکت در مناقصه به حساب شماره ۴۰۰۱۰۵۸۲۰۶۳۷۴۷ IR ۳۹۰۱۰۰۰۰ خزانه نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران و یا ضمانت‌نامه بانکی بلاقید و شرط ۳ ماهه با تمدید اعتبار ۳ ماه دیگر
■ **زمان و محل گشایش پیشنهادها:** ساعت ۱۰ روز یک‌شنبه مورخ ۹۹/۸/۲۵ در محل شرکت به نشانی: تهران- خیابان فاطمی- نبش حجاب- شماره ۲۲۵- شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران (ساختمان شماره ۲۰)- طبقه دوم سالن جلسات خواهد بود.
■ **نحوه تکمیل و تنظیم پاکات مناقصه:** مناقصه‌گران می‌بایست بر طبق شرایط و دستور العمل شرکت در مناقصه نسبت به تکمیل و تنظیم و ارسال پاکات اقدام نمایند.
■ **زمان و نحوه ارسال پاکات مناقصه:** مناقصه‌گران می‌بایست اسناد مناقصه شامل پاکات الف، ب و ج را تا پایان وقت اداری روز **شنبه** مورخ ۹۹/۸/۲۴ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری نمایند و در عین حال فیزیک پاکت الف را تا تاریخ فوق به نشانی تهران- میدان جهاد- شماره ۲۰- شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران- طبقه هفتم- دبیرخانه محرمانه حراست تحویل و رسید دریافت نمایند.
■ مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می‌بایست مراحل ثبت‌نام در سایت www.setadiran.ir را انجام و گواهی امضای الکترونیکی دریافت نمایند.
■ متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر می‌توانند با **شماره تلفن** ۸۴۳۹۹۷۴۲ تماس حاصل نمایند. ضمناً اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه به شرح زیر می‌باشد.
**مرکز تماس:** ۴۴۰۴۴۰۰ - دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۸۹۶۹۷۶۸ - اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام سایر استان‌ها، در سایت سامانه بخش «ثبت‌نام/پروفایل تأمین‌کننده/مناقصه‌گر» موجود است.
شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران



**آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی دومرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی (فشرده)**
(مناقصه شماره ۹۹/۴۱۴)
شماره مجوز: ۴۰۶۶ / ۱۳۹۹ | نوبت اول
شرکت ملی گاز ایران
شرکت گازاستان خراسان شمالی (سهامی خاص)

۱ **موضوع مناقصه:** خرید ایستگاه اندازه‌گیری و تقلیل فشار
۲ **نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار:** شرکت گاز خراسان شمالی به آدرس بجنورد- خیابان طالقانی شرقی- نبش خیابان دهخدا- کدپستی ۹۴۱۵۶-۷۵۹۴۹
۳ **نحوه دریافت اسناد و مهلت ارائه مدارک:** از کلیه تولیدکنندگان/تأمین‌کنندگان کالا (دارای گواهی‌نامه مورد تأیید شرکت ملی گاز VENDOR LIST) دعوت به‌عمل می‌آید جهت شرکت در مناقصه صدر الذکر از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.
• تهیه، تکمیل و بارگذاری مدارک خواسته شده بر اساس اسناد مناقصه و اسناد ارزیابی کیفی صرفا تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۴ امکان‌پذیر است. ضمناً ضروری است اسناد بارگذاری شده از کیفیت لازم برخوردار باشند به نحوی که تصویر آن و نیز مهر و امضای صاحبان مجاز به‌طور خوانا قابل رؤیت باشد.
•• تحویل اصل ضمانت‌نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار تا قبل از جلسه بازگشایی پاکت‌ها الزامی است. درصورت عدم وصول اصل ضمانت‌نامه در مهلت مقرر، مناقصه‌گر از فرآیند مناقصه حذف خواهد شد.
••• شرکت‌های دارای هیأت‌مدیره/سهامدار مؤثر مشترک مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت همزمان در این مناقصه نخواهند بود.
۴ **نوع و میزان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** مطابق با بند الف ماده ۵ آئین‌نامه تضمین معاملات دولتی به مبلغ ۲/۰۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و سی میلیون ریال) می‌باشد.
۵ **مبلغ برآورد اولیه:** برآورد مناقصه به مبلغ ۴۰/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل میلیارد و ششصد میلیون ریال) می‌باشد.
۶ **نحوه و زمان توزیع اسناد مناقصه:** اسناد مناقصه حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۰ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) قابل دریافت می‌باشد.
**شماره مرکز تلفن:** کد شهری (۵۸) ۹-۳۲۴۰۳۳۳۳
**تلفن مستقیم امور قرارداد‌ها:** ۳۲۴۰۳۳۴۱ - **فاکس امور قرارداد‌ها:** ۳۲۴۰۳۳۴۲
کد فراخوان مناقصه مندرج در پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات: ۲۳۶۵۸۵۵۰
روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان شمالی



**آگهی ارزیابی کیفی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای**
نوبت دوم
مجوز: ۱۳۹۹/۳۸۱۰
(کد فراخوان ستاد: ۲۰۹۹۰۹۲۰۵۲۰۰۰۰۳۱)
شرکت ملی صنایع پتروشیمی

**شرکت ملی صنایع پتروشیمی** در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار واجدصلاحیت جهت انجام پروژه «رنگ‌آمیزی خطوط و سازه‌های فلزی یال غربی بندر پتروشیمی پارس» اقدام نماید. لذا بدین‌وسیله از کلیه شرکت‌های معتبر دارای گواهی‌نامه‌های ذکر شده در این فراخوان برای شرکت در این مناقصه دعوت به‌عمل می‌آید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا تحویل آنها و اعلام نتایج از طریق درگاه سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) انجام می‌شود.

۱ **مناقصه‌گزار:** شرکت ملی صنایع پتروشیمی
۲ **آدرس مناقصه‌گزار:** تهران - خیابان شیخ بهائی شمالی - پلاک ۴۴ - ساختمان مرکزی پتروشیمی
۳ **موضوع:** انتخاب پیمانکار به منظور «رنگ آمیزی خطوط و سازه‌های فلزی یال غربی بندر پتروشیمی پارس» واقع در استان بوشهر، شهرستان عسلویه- فاز یک پتروشیمی- بندر پتروشیمی پارس
۴ **گواهی‌نامه صلاحیت و زمینه تخصصی مورد نیاز:** داشتن گواهی‌نامه صلاحیت معتبر با رتبه (۱) در رشته «تأسیسات و تجهیزات» از سازمان برنامه و بودجه کشور الزامی است.
۵ **روش انتخاب پیمانکار:** انتخاب پیمانکار به روش مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی می‌باشد.
۶ **روش ارزیابی کیفی و حداقل امتیاز قابل قبول:**
◄ کلیه شرکت‌کنندگان در مناقصه پس از ارزیابی کیفی، درصورت کسب حداقل امتیاز لازم، مجاز به شرکت در مراحل بعدی فرآیند مناقصه می‌باشند.
◄ روش ارزیابی به صورت وزنی بر اساس امتیازات تعیین شده می‌باشد.
◄ حداقل امتیاز مورد قبول در ارزیابی کیفی ۶۰ امتیاز می‌باشد.
۷ **مهلت و محل دریافت اسناد ارزیابی:** از تاریخ انتشار ۱۳۹۹/۸/۳ لغایت ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۰، صرفاً با مراجعه به درگاه سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) می‌باشد.
۸ **نحوه دریافت اسناد:**
◄ دریافت اسناد صرفاً از طریق درگاه ستاد به آدرس www.setadiran.ir امکان‌پذیر بوده و متقاضیان درصورت تمایل می‌توانند به درگاه مزبور مراجعه نمایند.
◄ درصورت عدم عضویت قبلی، لازم است مراحل ثبت‌نام در سایت یاد شده تا دریافت گواهی امضای الکترونیکی جهت شرکت در فرآیند ارزیابی توسط متقاضی محقق شود. (اطلاعات تماس ۰۲۱۴۹۱۳۴ - ۰۲۱۸۸۹۶۹۷۳۷ - ۰۲۱۸۵۹۱۳۷۶۸)
◄ درصورت نیاز به دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد می‌توانید با شماره‌های ۰۲۱۸۴۹۹۳۴۰۶ و ۰۲۱۸۸۰۵۹۷۴۱ (دفتر امور مهندسی تولید مناقصه‌گزار) تماس بگیرید.
◄ این آگهی در تارنمای شرکت ملی صنایع پتروشیمی به آدرس www.nipc.ir در دسترس و قابل رؤیت می‌باشد.
۹ **تاریخ، مهلت و نشانی محل تحویل اسناد:** مهلت تحویل اسناد ارزیابی کیفی تا ساعت ۱۲ ظهر روز یک‌شنبه مورخ ۱۳۹۹/۸/۲۵ صرفاً از طریق درگاه سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) می‌باشد.
۱۰ **مشخصات موضوع مناقصه:**
تهیه رنگ، حلال، مسیاره، داربست‌بندی و سایر اقلام و تجهیزات مورد نیاز برای اجرای عملیات آماده‌سازی سطح (به روش Blasting) و رنگ آمیزی صنعتی بر روی کلیه نواحی دارای زنگ زدگی سازه‌های فلزی یال غربی بندر پتروشیمی پارس شامل کلیه نواحی اسکله‌های ۱ الی ۶، کلیه نواحی پایل‌های زیر دک و باکس پایل‌های اسکله ۷، پایپ رک از ابتدای B.L غربی تا اسکله ۳، کلیه لاین‌های موجود در یال غربی که عایق ندارند، کلیه نواحی دارای زنگ زدگی تمامی تجهیزات و ولوهای موجود در محدوده پروژه، کلیه نواحی تمامی اسکیدهای میترینگ غربی و اجزای آن، تیرهای چراغ برق، سازه سکوی استایرن و راه‌های دسترسی سکوی SM، هایدرانت‌ها می‌باشد.
روابط عمومی شرکت ملی صنایع پتروشیمی



**تجدید آگهی مناقصه عمومی**
شماره ۷-۷ | نوبت دوم

**شرکت عمران شهر جدید پرند**، به آدرس کیلومتر ۳۰ اتوبان تهران- ساوه، فاز چهار، روبه‌روی درمانگاه سلام در نظر دارد **نسبت به احداث دو باب مسجد به همراه محوطه‌سازی و دیوار پیرامونی**، با مشخصات جدول ذیل، بر اساس بخش‌نامه سرجمع (به‌صورت مقطوع) در قبال ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد تهاتر اراضی در شهر جدید پرند و به شماره‌های سیستمی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکاران واجدشرایط که دارای حداقل رتبه ۵ ابنیه و ظرفیت آزاد، بر اساس بخش‌نامه سال ۹۹ از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور می‌باشند، واگذار نماید:

| شماره سیستمی | عنوان پروژه | فاز | متراژ (متر مربع) | جمع کل مبلغ بر آورد اولیه بر اساس فهارس بهای ۹۹ (ریال) | مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال) |
|---|---|---|---|---|---|
| ۲۰۹۹۰۰۱۰۷۷۰۰۰۰۲۹ | مسجدمعراج | شمال فاز ۶ | ۲۴۴۴ | ۸۱,۸۹۹,۲۱۳,۸۷۰ | ۴,۰۹۴,۹۶۰,۶۹۴ |
| ۲۰۹۹۰۰۱۰۷۷۰۰۰۰۳۰ | مسجدکوثر | جنوب فاز ۶ | ۱۵۶۶ | ۷۲,۷۵۷,۴۲۱,۲۷۷ | ۳,۶۳۷,۸۷۱,۰۶۴ |

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها اعلام به برنده و غیره از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم به ذکر است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت در سامانه مذکور، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه یادشده جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

□ **نوع مناقصه:** عمومی یک مرحله‌ای
□ **نوع و تضمین شرکت در مناقصه:** ضمانت‌نامه بانکی به مبلغ قیدشده در جدول فوق (درصورت شرکت در مناقصه بیش از یک مورد ضمانت‌نامه هرکدام بایستی جداگانه ارائه گردد) و حسب بخش‌نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت محترم وزیران که در مشخصات مناقصه قید گردیده است.
**الف)** چاپ آگهی نوبت اول در روزنامه ایران و مناقصه- مزایده مورخ ۹۹/۰۷/۳۰ و چاپ آگهی نوبت دوم در روزنامه ایران مورخ ۹۹/۰۸/۰۳ می‌باشد.
**ب) مهلت دریافت اسناد مناقصه برای متقاضیان واجدشرایط:** روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۷/۳۰ تا روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۸/۰۷ از سامانه مذکور می‌باشد.
**پ) آخرین مهلت ثبت اسناد مذکور در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت:** ساعت ۱۳:۳۰ ظهر روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۸/۱۹ می‌باشد.
**ت) آخرین مهلت ارسال اصل پاکت الف (تضمین) به‌صورت لاک و مهرشده:** تا ساعت ۱۳:۳۰ ظهر روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۸/۱۹ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند الزامی می‌باشد (درصورت عدم ارائه اصل پاکت الف (تضمین)، پاکات ب و ج بازگشایی نمی‌گردد).
**ث) تاریخ بازگشایی پیشنهادها:** ۹۹/۰۸/۲۰ ساعت ۱۰ صبح (اتاق جلسات)
□ درصورت نیاز به اطلاعات بیشتر، متقاضیان می‌توانند با تلفن ۵-۵۶۷۹۰۰۵۱-۰۲۱ با داخلی ۲۲۱ بابت اسناد و داخلی ۲۳۸ بابت مسائل فنی با آقای مهندس قاسمی تماس حاصل نمایند.
شرکت عمران شهر جدید پرند