

رئیس جمهوری در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت:

شرایط و اعتمادسازی لازم برای سرمایه‌گذاری هموطنان مقیم خارج، در کشور فراهم شود

رئیس جمهوری با بیان اینکه برای حل مشکلات تجار و سرمایه‌گذاران از جمله پرداخت به موقع ارز به آنان، تصمیمات خوبی اتخاذ شده است، تأکید کرد: باید همه موانع آداری، قضایی و سیاسی از سر راه تولید و سرمایه‌گذاری برداشته شده و با اصلاح رویه‌ها و قوانین راه‌های تسهیل سرمایه‌گذاری فراهم شود.

حسن روحانی روز سه‌شنبه در یکصد و شصت و نهمین جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، اظهار داشت: تمام مقرراتی که مانع ایجاد می‌کند، باید اصلاح شوند تا سرمایه‌گذاران براحتی و در کمترین زمان ممکن موفق به انجام امور مربوط به سرمایه‌گذاری خود شوند.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست جمهوری، روحانی در این جلسه در پی بررسی پیامدهای تأخیر در تأمین ارز سرمایه‌گذاران خارجی، برداشتن موانع غیرضرور و دست و پاگیر برای سرمایه‌گذاران خارجی را از جمله تلاش‌های دولت برشمرد و تصریح کرد: با توجه به اهمیت بالای امنیت سرمایه‌گذاری، دولت برای رفع موانع حقوقی و قانونی امنیت سرمایه‌گذاری، به همراهی سایر دستگاه‌های ذیربط از جمله مجلس شورای اسلامی نیازمند است.

دکتر روحانی استقبال از مشارکت سرمایه‌های ایرانیان خارج از کشور را ضروری خواند و گفت: در شرایط فعلی که تحریم کنندگان از هرگونه فشاری فروگذار نیستند، علاقه هموطنان خارج از کشور به سرمایه‌گذاری در ایران، فرصت مغتنمی است که باید از آن حمایت کرد و شرایط لازم را برای اعتمادسازی و تأمین امنیت سرمایه‌گذاری فراهم کرد.

رئیس جمهوری حس امنیت سرمایه و فراهم نمودن زیرساخت‌های لازم برای سرمایه‌گذاری و ورود و خروج پول را از جمله مهم‌ترین بخش‌های این اعتمادسازی برشمرد و اظهار داشت: باید با وضع قوانین و مقررات لازم این حس را برای افراد به وجود آورد تا با اطمینان سرمایه‌شان را وارد اقتصاد کشور کنند و مطمئن باشند که خطری آن را تهدید نمی‌کند و تضمین کافی برای استفاده از اصل و سود سرمایه وجود دارد.

رشد ۱۱ درصدی تولید فولاد

به رغم اینکه تولید فولاد در دنیا همچنان رشد منفی را تجربه می‌کند، ایران توانست طی ۸ ماه سال ۲۰۲۰ با رشد ۱۱.۳ درصدی، ۱۸ میلیون و ۶۲۵ هزار تن فولاد تولید کند.

مدتی است که امریکا بخش‌های مختلفی از صنعت فولاد ایران را تحریم کرده به گونه‌ای که فروش تجهیزات و مواد اولیه ساخت فولاد به ایران ممنوع شده است؛ با این حال طبق جدول منتشر شده از سوی اتحادیه جهانی فولاد در مورد میزان تولید فولاد، اگرچه عمده کشورها در ۸ ماه سال ۲۰۲۰ نسبت به مدت مشابه سال ۲۰۱۹ با کاهش تولید مواجه شده‌اند اما تولید فولاد در ایران با رشد ۱۱.۳ درصدی مواجه بوده به گونه‌ای که در سال ۲۰۲۰ ایران توانسته ۱۸ میلیون و ۶۲۵ هزار تن فولاد تولید کند؛ این در حالی است که در ۸ ماه سال گذشته میلادی میزان تولید کشور ۱۶ میلیون و ۷۳۹ هزار تن بوده است. /مهر

تخم‌مرغ بسته‌بندی شانه‌ای ۳۱ هزار تومان

ستاد تنظیم بازار سقف قیمت تخم‌مرغ بسته‌بندی در احجام مختلف را اعلام کرد. در جلسه اخیر ستاد تنظیم بازار مقرر شد تخم‌مرغ ۳۰ عددی بسته‌بندی شناسنامه‌دار دارای زنجیره سرد حداکثر ۳۱ هزار تومان، تخم‌مرغ ۲۰ عددی ۲۲ هزار تومان، تخم‌مرغ ۱۵ عددی ۱۸ هزار تومان، تخم‌مرغ ۹ عددی ۱۱ هزار تومان و تخم‌مرغ شش عددی ۷۰۰۰ تومان عرضه شود. طبق اعلام ستاد تنظیم بازار، ارقام یاد شده سقف قیمت است و برندهای دیگر باید زیر این عدد رقابت کنند. در این جلسه همچنین اعلام شد که سهم خرده‌فروشی برای فروشگاه‌های زنجیره‌ای حداکثر برای تخم مرغ ۳۰ عددی ۲۰۰۰ تومان و ذیل همین قیمت خواهد بود.

برای تخم مرغ ۲۰ عددی سهم فروشگاه‌های زنجیره‌ای ۱۵۰۰۰ تومان، برای ۱۵ عددی ۱۰۰۰۰ تومان، برای ۹ عددی ۶۰۰۰ تومان و برای شش عددی نیز ۲۰۰۰ تومان است. همچنین بر اساس تصمیمات اتخاذ شده در این جلسه از ابتدای مهرماه صادرات تخم مرغ از همه گمرک‌های کشور بدون عوارض امکان‌پذیر نیست و سقف صادرات ۵۰۰ تن در ماه است. در جلسه قبلی ستاد تنظیم بازار حداکثر قیمت هر کیلوگرم تخم مرغ فله در مرغداری ۱۲ هزار تومان و برای مصرف‌کننده ۱۴ هزار و ۵۰۰ تومان تصویب شد. / ایسنا

وزیر اقتصاد در نشست با اعضای اتاق بازرگانی ایران اعلام کرد

اتخاذ سیاست‌های افزایش نرخ ارز؛ ممنوع

فرهاد دژپسند، وزیر امور اقتصادی و دارایی و دبیر شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی در نود و هشتمین نشست با دیگر اعضای این شورا در اتاق بازرگانی ایران حضور پیدا کرد. در این نشست ، دژپسند درخصوص واردات کالای اساسی و ترخیص آن گفت: بر اساس گزارش‌ها، میزان موجودی اقلام اساسی، مواد اولیه و کالاهای خط تولید فعلی مشخص و مقرر شده تا تدابیری برای تسهیل ترخیص آنها اندیشیده شود.

همچنین مقرر شده تا کالاهای وارداتی تا ۵ مهرماه در مهلت سه ماهه تعیین شده بدون صدور مجوز برای گروه چهار کالایی ترخیص شوند

و براساس آن فقط کالاهای اساسی برای خط تولید مجوز ورود به کشور پیدا می‌کنند تا در این شرایط خاص اقتصادی و تجارت خارجی اقلام در گمرکات باقی نماند زیرا برخی از آنها فاسد شدنی است و نمی‌تواند زمان طولانی دپو شود. دژپسند با بیان اینکه از اتخاذ سیاست‌هایی که افزایش قیمت ارز را در پی دارد؛ جلوگیری می‌شود، تأکید کرد: دولت

و بخش خصوصی با گفت‌وگو و برگزاری جلسات به دنبال گذار کشور به کمترین هزینه و مشکل از شرایط فعلی اقتصادی است و در این روند همراهی بخش خصوصی بسیار مورد اهمیت است زیرا با ارزیابی موقعیت‌ها می‌تواند صادرات انجام داده و نسبت به ارز آوری به کشور اقدام کند. به گفته وی، آنچه مسلم است اینکه با هم فکری و همدلی باید فعالیت‌های لازم را انجام داد و مشکلات را حل کرد.

■ **ضربه امریکا به ایران خیال‌واهی است**

به گزارش روابط عمومی

■ **اقتصاد بدون نفت متکی به بخش خصوصی است**

وزیر اقتصاد و امور دارایی با بیان اینکه اگر بخش خصوصی پا به میدان نمی‌گذاشت، نمی‌توانستیم در سال ۹۸ حدود ۴۰ میلیارد دلار صادرات داشته باشیم، تصریح کرد: دولت نمی‌تواند به تنهایی صادرات را گسترش دهد، با کاهش نقش نفت اقتصاد متکی به بخش خصوصی خواهد شد که چرخه ارزی و ریالی کشور در حرکت باشد. وی با تأکید بر اینکه فعالیت بخش خصوصی مالیات را در اقتصاد کشور به جریان می‌اندازد، اظهار داشت: دولت برای کمک و کوچک‌سازی خود دارایی‌ها را باید به بخش خصوصی واگذار کند که برای انجام آن این بخش باید توانمند شود. به گفته دژپسند، برای بهبود وضع فعلی نیاز به ابترا دیده می‌شود و در جنگ اقتصادی امروز همه با یکدیگر نیاز به تلاش داریم.

■ **ترخیص کالا از مناطق آزاد باعث تحریک تقاضای ارزی می‌شود**

محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای

اسلامی در ادامه این نشست گفت: موضوع ترخیص کالاها از مناطق آزاد بویژه مناطق آزادی که تفکیک آن از سرزمین اصلی میسر نیست، تحریک‌کننده تقاضای ارزی و نگران‌کننده است. گزارشی را دریافت کردیم که معاونت حقوقی رئیس جمهوری پیگیر ترخیص صادرات داشته باشیم، تصریح کرد: دولت نمی‌تواند به تنهایی مناطق آزاد آمده است. این موضوع از آنجا که تفکیک تعداد زیادی از مناطق آزاد از سرزمین اصلی میسر نیست جریان جدیدی را در تحریک تقاضای ارز ایجاد می‌کند.

پورابراهیمی افزود: تقاضای من این است دستور ویژه‌ای درخصوص سیاست‌های ارزی، صادرات و موضوعات مرتبط با تمدید کارت بازرگانی صادر شود.

■ **صنعت طیور در حال فروپاشی است**

در بخش دیگری از این نشست غلامعلی فارغانی رئیس انجمن ملی طیور ایران با اشاره به وضعیت بد صنعت مرغداری گفت: در شش ماه گذشته این صنعت به قدری آسیب‌دیده که قابل جبران نیست،

از سوی بانک مرکزی و دیو شدن نهاده‌های دامی در بنادر باعث کمبود عرضه و افزایش قیمت نهاده‌های دامی به چند برابر نرخ مصوب دولتی شده است. این مشکل تنها در مرحله تأمین ارز نیست، بلکه محموله‌هایی که تخصیص برای آنها صورت گرفته از تأمین ارز مرغوب و قابل‌انتقال بی‌بهره مانده‌اند به نحوی که در صورت عدم تأمین ارز مرغوب از سوی بانک مرکزی، صرفنظر از مشکلات مربوط به انتقال، تبدیل و انتقال آنها از طریق صرافی‌های مجاز، به میزان قابل‌توجهی هزینه اضافی را به واردکننده تحمیل می‌کند.نایب‌رئیس اتاق ایران تأکید کرد: از سویی دیگر کالاهایی که در گمرکات دیو شده‌اند به دلیل انباشش نامناسب و طولانی‌مدت، مراحل فاسد شدن را طی می‌کنند و ممکن است در صورت مصرف منجر به بروز بیماری‌های دام و طیور و در نتیجه چالش در امنیت غذایی و سلامت جامعه شود. با وضع موجود واردکنندگان هم دیگر انگیزه‌ای برای واردات ندارند.او ادامه داد: در کنار همه این مشکلات، سیاست‌های دستوری تنظیم بازار را نیز نباید فراموش کرد. سیاست دستوری دولت در تعیین نرخ مصوب برای گوشت مرغ و سایر محصولات پروتئینی با شکست مواجه است، به‌طوری‌که قیمت مصوب این محصولات با قیمت عرضه آن در بازار تفاوت فاحشی دارد.

در نهایت سیاستگذاری‌های دستوری دولت مورد بحث و بررسی قرار گرفت که نهایتاً منتج به ارائه پیشنهاد مشارکت بخش خصوصی در تعیین قیمت کارشناسی و برنامه‌ریزی تولید متناسب با نهاده تأمین ارز شده پیشنهاد شد.



■ **حمایت از صادرکننده واقعی در دستور کار است**

سپس محمداقبر الفت، معاون قوه قضائیه از کارهایی که قوه قضائیه برای حمایت از بخش خصوصی و صادرکننده‌های واقعی در تشکیل پرونده‌های قضایی انجام داده سخن گفت: قرار است تیمی صادرکننده واقعی و سوء استفاده کننده‌ها را شناسایی کند و در نهایت قرار است غربالگری صورت بگیرد تا صادرکننده خوشنام بتواند با تمهیداتی مشکل خود را حل کند و با افراد سوء استفاده‌گر برخورد جدی صورت گیرد. او همچنین به ماهیت جلسه شورای گفت‌وگو اشاره کرد که باید در اینجا تولیدکننده‌ها و فعالان اقتصادی مطالبه‌گری داشته باشند.

■ **از چالش تأمین ارز تا تنظیم دستوری بازار**

حسین سلاح‌ورزی، قائم مقام دبیر شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی در بخش دیگری از این نشست گفت: طی ماه‌های گذشته مشکل عدم بموقع تخصیص ارز از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت و عدم به‌موقع تأمین ارز

این طرح گفت: در این طرح ۳۰ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده که از این منابع به ۲۰ میلیون نفر در کشور که در تهیه غذای روزمره خود مشکل دارند کالاهای اساسی تعلق بگیرد، همچنین برای حدود ۴۰ میلیون نفر نیز سبد کالا با ۵۰ درصد قیمت در نظر گرفته شده است. وی با تأکید بر اینکه در این طرح قرار است برای ۵ میلیون بازنشسته طبق مواد ۱۲ و ۳۰ برنامه ششم توسعه شرایطی فراهم شود تا حقوق

اقتصادی فعلی تأمین معیشت دهک‌های پایین جامعه باید در اولویت قرار بگیرد، تصریح کرد: ودیعه مسکن، نبود مسکن برای جامعه، حقوق، تأمین مبالغ برای آب، برق و گاز از دیگر مسائل و مشکلاتی است که به اقشار کم درآمد و دهک‌های پایین بازنشستگان و انعام طرح‌های عمرانی بسیار بزرگ و پیچیده است که در قالب یک طرح نمی‌گنجد، بلکه باید برای هر کدام از آنها یک طرح معرفی کرد.

وی با تأکید بر اینکه در شرایط

این افراد شناسایی شده‌اند. همچنین در این طرح به یکسان‌سازی حقوق بازنشستگان کشوری و لشکری و تکمیل طرح‌های ناتمام عمرانی نیز توجه شده است. سخنگوی کمیسیون برنامه و بودجه با بیان اینکه ۵۰ هزار میلیارد تومان برای این طرح در نظر گرفته شده است، این طرح را از این رقم ۳۰ هزار میلیارد تومان برای تأمین کالای‌های اساسی، ۱۰ هزار میلیارد تومان برای یکسان‌سازی حقوق بازنشستگان و ۱۰

نمایندگان مجلس شورای اسلامی با کلیات طرح یک فوریتی تأمین کالاهای اساسی موافقت کردند. محمد مهدی مفتاح سخنگوی کمیسیون برنامه و بودجه گفت: طرح تأمین کالاهای اساسی با همفکری مرکز پژوهش‌های مجلس، نمایندگان دولت و اعضای کمیسیون برنامه و بودجه تدوین شده است. وی افزود: تأمین منابع این طرح به گونه‌ای است که تورم را نیست و به ۶۰ میلیون نفر تعلق می‌گیرد که

کلیات طرح تأمین کالاهای اساسی تصویب شد

این افراد شناسایی شده‌اند. همچنین در این طرح به یکسان‌سازی حقوق بازنشستگان کشوری و لشکری و تکمیل طرح‌های ناتمام عمرانی نیز توجه شده است. سخنگوی کمیسیون برنامه و بودجه با بیان اینکه ۵۰ هزار میلیارد تومان برای این طرح در نظر گرفته شده است، این طرح را از این رقم ۳۰ هزار میلیارد تومان برای تأمین کالای‌های اساسی، ۱۰ هزار میلیارد تومان برای یکسان‌سازی حقوق بازنشستگان و ۱۰

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار (حقوقی یا حقیقی)

◀ سهم‌الشرکه تعیین شده بر ای شریک مشروط به تکمیل و تحویل پروژه‌های انتفاعی و غیر انتفاعی مندرج در جدول شماره ۱ می‌باشد.
◀ سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک (سرمایه‌گذار) صرفاً از کاربری‌های انتفاعی (تجاری) می‌باشد و کاربری‌های غیر انتفاعی (آموزشی، ورزشی، فضای سبز و مذهبی) با کلیه مستحذثات و متعلقات پس از احداث بدون هیچ‌گونه سهم‌الشرکه برای شریک به شرکت عمران پردیس تحویل می‌گردد.

◀ میزان و در صد پیشنهادی بر ای شرکت عمر ان می‌بایست مساوی یا بیشتر از قدر السهم پایه باشد و بالاترین در صد پیشنهادی برای شرکت عمر ان پردیس به عنوان بر نده فراخوان تعیین می‌گردد.

① **نوع فراخوان:** ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار
② **مبلغ کل سرمایه گذاری:** معادل ۵۷۳/۵۵۰/۹۴۴/۶۲۴ (ششصد و چهار میلیارد و نهصد و چهل و چهار میلیون و پنجاه هزار و پانصد و هفتاد و سه) ریال می‌باشد.

③ **نام و نشانی شرکت عمر ان شهر جدید پردیس:** فاز یک، میدان عدالت، خیابان فروردین شمالی، خیابان پیام، خیابان عمر ان.

تلفن: ۶۰۰-۷۶۲۷۵۵۰۰ داخلی ۱۹۵ و ۲۰۳

④ **مدت دوره مشارکت:** ۲۴ ماه شمسی

⑤ **برنامه زمانی و مکانی دریافت و تحویل مستندات:**

⑥-**۱ دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان:** از روز پنج‌شنبه مورخ ۹۹/۰۷/۱۰ لغایت روز یک‌شنبه مورخ ۹۹/۰۷/۲۰ از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰ از دبیر خانه شرکت عمر ان شهر جدید پردیس به‌صورت لوح فشرده

⑥-**۲ تحویل پاکت اسناد ارزیابی کیفی و پاکت پیشنهاد میزان و در صد شر اکت:** تا ساعت ۱۷:۰۰ روز شنبه مورخ ۹۹/۰۸/۰۳

⑥-**۳ زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد ارزیابی کیفی:** ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ در سالن جلسات شرکت عمر ان شهر جدید پردیس

⑥-**۴ پس از انجام ارزیابی کیفی و تعیین منتخبین، پاکت پیشنهادی میزان و در صد شر اکت سرمایه‌گذار ان (اعم از حقوقی یا حقیقی) بازگشایی و برنده فراخوان مشخص می‌گردد.**

⑥-**۵ هر کدام از سرمایه‌گذاران می‌بایست پاکت پیشنهادی میزان و در صد شر اکت را به‌صورت جداگانه مطابق اسناد فراخوان و لگ و مهر شده تحویل نمایند.**

⑥-**۶ زمان و محل بازگشایی پاکت پیشنهاد میزان و در صد شر اکت:** ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۷ در سالن جلسات شرکت عمر ان شهر جدید پردیس

⑥-**۷ سرمایه‌گذاران ابتدا ارزیابی کیفی شده و پس از کسب حداقل امتیاز لازم (۶۰ امتیاز) پاکات پیشنهاد میزان و در صد شر اکت بازگشایی می‌گردد.**

⑦ **هزینه خرید اسناد فراخوان ۵۰۰/۰۰۰ (پانصد هزار) ریال می‌باشد.**

روابط عمومی شرکت عمر ان شهر جدید پردیس



وزارت راه و شهر سازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد بر اساس مصوبه هیأت‌مدیره ۸۰۰/۲۶ مورخ ۹۹/۰۷/۱۳۹۹ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح اقدام نماید.

① **موضوع:** مشارکت در ساخت خدمات روبتایی مرکز محله دالاهو واقع در دره بهشت (فاز ۲) شهر جدید پردیس در قالب بسته مشارکتی (M8-05) با مشخصات مندرج در جدول (۱)

جدول شماره (۱)		
آورده شرکت عمر ان شهر جدید پردیس (ریال)	آورده شریک یا سرمایه‌گذار (با اعمال تنزیل به روز) ریال	جمع (ریال)
زمین تجاری ۸۴-۲-۳	زمین تجاری ۸۴-۲-۳	۱۷/۳۵۶/۳۴۴/۵۷۹
	زمین تجاری ۸۷-۲-۳	۲۶/۸۳۸/۷۰۵/۵۵۹
زمین تجاری ۸۷-۲-۳	زمین تجاری ۸۸-۲-۳	۱۷/۴۳۵/۱۶۹/۹۱۵
	زمین تجاری ۱۶-۲-۱	۴۰/۲۴۳/۶۴۱/۶۶۱
زمین تجاری ۸۸-۲-۳	آموزشی ۵۴-۲-۳	۵۲/۱۴۲/۰۰۳/۹۷۹
	ورزشی ۱۱-۲-۳	۳۳/۱۶۹/۸۳۰/۵۰۸
زمین تجاری ۱۶-۲-۱	فضای سبز ۸.8۱	۷۰/۶۱۰/۹۱۴/۵۷۶
	مذهبی ۱۷-۲-۳	۲۶/۸۸۶/۰۶۷/۷۹۶
جمع قیمت زمین	هزینه ساخت	۲۸۴/۶۷۲/۶۷۵/۵۷۳
هزینه پروانه و عوارض		۱۹/۴۷۵/۰۴۳/۰۰۰
آموزش و پرورش شهرداری		۳/۳۳۶/۴۴۲/۰۰۰
هزینه نظارت عالیه	جمع آورده شریک	۳۴۰/۲۷۱/۳۷۵/۰۰۰
جمع آورده شرکت عمر ان		۶۲۴/۹۴۴/۰۵۰/۵۷۳

جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه

جدول شماره (۲)			
محاسبه سهم‌الشرکه طرفین مطابق مصوبه مجمع عمومی شرکت عمر ان شهر جدید پردیس ابلاغی به شماره: ۸۵۷۱/۴۵۷۹/۹۹/ص/۱۱۱۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۴			
و گزارش کارشناس رسمی دادگستری و کسر هزینه‌های ساخت کاربری‌های غیر انتفاعی از آورده شرکت عمر ان پردیس			
سهم‌الشرکه پایه شرکت عمر ان	در صد	۳۵/۶۲ %	سهم‌الشرکه پایه شریک
در کاربری‌های انتفاعی			در کاربری‌های انتفاعی