

خانه تکانی اموال مازاد نشان داد

شناسایی ۴۴۲ هزار املاک و اموال مازاد دولت

گروه اقتصادی/ از سال جاری تأمین منابع بودجه و در مجموع نحوه تأمین مالی دولت تغییر اساسی پیدا کرده است. درحالی‌که در دوره‌های قبل صادرات نفت مهم‌ترین منبع درآمدی دولت بود، با تشدید تحریم‌ها، دولت به سراغ راه‌های دیگری رفته است. یکی از این راه‌ها درکنار فروش اوراق، فروش اموال و املاک مازاد دولت است که براساس برآوردهای ارائه شده از سوی وزیر امور اقتصادی و دارایی ارزش آن به ۷۰۰۰ هزار تومان می‌رسد.

برهمن اساس از همان ابتدا درپسند وزیر اقتصاد اهرم کردن دارایی‌های دولت را برای رونق و رشد اقتصادی به‌عنوان یکی از برنامه‌های خود به مجلس برد و تازه‌ترین گزارش منتشر شده این وزارتخانه نشان می‌دهد که بخش عمده‌ای از املاک مازاد دستگاه‌های اجرایی شناسایی و برای فروش و واگذاری آماده شده است.

درکام نخست و برای تحقق این برنامه نیاز بود تا ابتدا املاک مازاد دستگاه‌های اجرایی شناسایی شود چرا که تا پیش از آن هیچ برآوردی از تعداد و ارزش املاک در اختیار دولت وجود نداشت. برهمن اساس در سال ۱۳۹۴ با راه‌اندازی سامانه اموال دستگاه‌های اجرایی (سادا) تمام دستگاه‌ها موظف شدند تا املاک مازاد برنیاز خود را در این سامانه ثبت کنند. این سامانه در راستای ارتقای شفافیت و پاسخگویی دولت، در اجرای ماده ۶۹ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و بند الف مصوبه مورخ ۱۹ مرداد ۱۳۸۹ نمایندگان ویژه رئیس‌جمهوری در کارگروه فناوری

اموال و دارایی‌های غیرمنقول خود در سامانه جامع اطلاعات اموال دستگاه‌های اجرایی (سادا) تا پایان خردادماه امسال مهلت داشتند. از همین طریق و با مولدسازی و فروش اموال دستگاه‌های دولتی، ۵۰ درصد از مبالغ واریزی معادل اطلاعات اموال غیرمنقول اعم از اراضی، کلیه اموال غیرمنقول اهرم کردن و فضاهای اداری در اختیار یا تصرفی دارای سند مالکیت یا فاقد سند مالکیت، اجرای یاروقی یا ملکی در سامانه جامع اطلاعات اموال غیرمنقول دستگاه‌های اجرایی (سادا) اقدام کنند. عدم ثبت اطلاعات در سامانه مذکور به منزله مازاد نیاز بودن اموال تلقی می‌شود و وزارت امور اقتصادی و دارایی مجاز به شناسایی و فروش این اموال است.

طبق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته دستگاه‌های دولتی موضوع ماده ۲۹ قانون برنامه ششم توسعه برای ثبت اطلاعات ساختمان‌ها، فضاهای اداری و غیراداری و سایر



مرداد ماه سال ۱۳۹۹ مبلغ ۲۸۰ هزار میلیارد ریال از اموال مازاد بانک‌های دولتی به فروش رفت که ۱۳۰ هزار میلیارد ریال از این واگذاری‌ها در سال ۱۳۹۸ انجام شده‌است.

بر اساس این گزارش، ساماندهی و تعدیل شعب بانک‌های دولتی از دیگر اقدامات مهمی است که با هدف کاستن هزینه‌های غیر ضروری در صنعت بانکداری کشور در سال گذشته هدفگذاری و اجرا شده است. در راستای مدیریت هزینه‌ها، توزیع بهینه شعب بانکی و افزایش بهره‌وری نظام بانکی در کشور، درسال گذشته بانک‌های دولتی و خصوصی‌شده با وجود مشکلات متعدد نسبت به تعدیل ۹۰۳ شعبه اقدام کرده و در سال جاری نیز این فرآیند ادامه یافته است به نحوی که از آغاز سال ۱۳۹۹ تا پایان تیرماه امسال ۱۴۰ شعبه دیگر از شعبات بانک‌های دولتی و خصوصی‌شده تعدیل یا در شعب دیگر ادغام شده‌اند.

در برنامه تعدیل شعب در نظر است شعب موجود بازاریابی شده و از تراکم شعب در برخی مناطق کاسته و در مناطقی که از شعب بانکی برخوردار نیستند، شعب جدید متناسب با پتانسیل آن منطقه ایجاد شود.

در همین زمینه ادغام بانک‌های قوامین، انصار، حکمت ایرانیان، مهر اقتصاد و مؤسسه اعتباری کوثر در بانک سپه به‌عنوان یکی از بانک‌های معتبر دولتی، از تیرماه سال گذشته با مسئولیت کمینه ای متشکل از بانک مرکزی، وزارت امور اقتصادی و دارایی، ستاد کل نیروهای مسلح و بانک سپه آغاز شد.

احتمال تمدید مهلت پذیرهنویسی صندوق ETF پالایشی

«حسن علایی» معاون سازمان خصوصی‌سازی با اشاره به احتمال تمدید زمان پذیرهنویسی صندوق ETF دولتی (دارا دوم) افزود: در نخستین ابلاغیه منتشر شده برای پذیرهنویسی دومین مرحله از عرضه صندوق ETF تا ۱۹ شهریور ماه به فعالان بازار فرصت داده شد تا در پذیرهنویسی این صندوق مشارکت کنند اما اکنون براساس مذاکرات صورت گرفته تصمیم گرفته شد تا زمان اعلام شده جهت مشارکت بیشتر مردم تمدید شود. وی اظهار داشت: براساس تصمیمات اتخاذ شده و برنامه‌های صورت گرفته ممکن است به مدت یک هفته، زمان پذیرهنویسی صندوق ETF دولتی (دارا دوم) تمدید شود.

علایی درباره میزان مشارکت مردم در پذیرهنویسی این مرحله از صندوق‌های ETF گفت: شرایط بازار سرمایه در پذیرهنویسی صندوق دارا یکم با شرایطی که اکنون برای صندوق دارا دوم وجود دارد بسیار متفاوت است، به همین دلیل در وضعیت فعلی نمی‌توان آمار درستی از میزان مشارکت افراد در پذیرهنویسی صندوق دارا دوم اعلام کرد و این امر بعد از اتمام زمان پذیرهنویسی امکان‌پذیر است.معاون سازمان خصوصی‌سازی با اشاره به عرضه سومین مرحله از عرضه صندوق ETF بازار گفت: براساس مصوبه هیأت وزیران و برنامه‌ریزی انجام شده عرضه سومین مرحله از صندوق ETF دولتی که شامل صنایع فلزی و خودرویی است پابرجاست و تا پایان آذرماه انجام خواهد شد. پذیرهنویسی نخستین مرحله واگذاری سهام دولتی در قالب صندوق‌های قابل معامله بورسی که شامل سهام سه بانک ملت، تجارت و صادرات و دو بیمه البرز و اتکالی بود از روزیکشنبه (۱۴ اردیبهشت) آغاز و تا ۳۱ اردیبهشت ماه به‌عنوان آخرین مهلت ثبت‌نام برای مشارکت در این صندوق‌ها در نظر گرفته شد.بعد از گذشت حدود سه ماه و نیم از عرضه سهام بانکی‌ها و بیمه‌ای‌ها از طریق صندوق‌های ETF در بورس، پذیرهنویسی دومین مرحله از عرضه صندوق سرمایه‌گذاری قابل معامله به نام دارا دوم از پنجم شهریور در چهارمین روز از هفته دولت، طبق وعده داده شده از سوی وزیر امور اقتصادی و دارایی آغاز شد و تا پایان روز ۱۹ شهریور یعنی به مدت دو هفته به متقاضیان خرید این صندوق فرصت داده شد تا نسبت به مشارکت در پذیرهنویسی این صندوق اقدام کنند. دارا دوم شامل سهام شرکت‌های پالایشگاهی، پالایش نفت تهران (شتران)، پالایش نفت تبریز (شیرین)، پالایش نفت اصفهان (شپنا) و پالایش نفت بندر عباس (شبندر) است که شیوه عرضه این صندوق مانند نخستین مرحله از عرضه صندوق سرمایه‌گذاری دولتی در نظر گرفته شد. / ایرنا

قیمت مصوب هر شانه تخم‌مرغ حداکثر ۲۰ هزار تومان

«داوود موسوی» معاون نظارت بر کالاهای مصرفی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان گفت: قیمت مصوب هر شانه تخم‌مرغ در مرغداری‌ها ۹ هزار و ۵۰۰ تومان (هر شانه در بازار ۲۰ هزار تومان) و هر کیلوگرم آن ۱۱ هزار تومان است. وی گفت: این قیمت‌ها به سازمان‌های صنعت استان‌ها ابلاغ شده و بازارسان بر اساس قیمت‌های مصوب در مرغداری‌ها و فروشگاه‌ها، رصد و کنترل قیمت تخم مرغ را در دستور کار دارند و در صورت احراز هرگونه تخلف از سوی واحد تولیدی یا صنفی مرتبط، موارد با تشکیل پرونده به مراجع قضایی رسیدگی‌کننده معرفی می‌شوند. معاون نظارت بر کالاهای مصرفی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان اضافه کرد: هم‌زمان برای تعدیل قیمت این کالاها در سطح عرضه، هماهنگی لازم با سازمان میادین میوه و تره‌بار برای عرضه تخم‌مرغ با قیمت مصوب انجام شده است. / شانا

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

فراخوان عمومی (مزایده) فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس

نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:

الف) مراجعه به دبیرخانه شرکت در روزها و ساعات اداری به‌غیر از پنج‌شنبه، به مدت **۱۵ روز** از تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۹ لغایت ۱۳۹۹/۰۷/۰۲ در مقابل درخواست کتبی
ب) مراجعه به امور مالی شرکت، با همراه داشتن کارت بانکی عضو یکی از گروه‌های شتاب، بر ای واریز مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ (دویست هزار) ریال به‌منظور خرید اسناد فراخوان
تبره: چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.

" مشخصات قطعات با کاربری‌های مختلف در فازهای ۸، ۳ و ۱۱ شهر جدید پردیس "

ردیف	محلّه	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۱	—	—	۸	آموزشی (مهد کودک)	۸-۱-۲-۱۲	۹۰۹	۵۰	۵۰	۳۰۰/۹۰۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	—	—	۱۱	—	۱۱-۳-۴-۹	۱۴۵۰/۱۹	۵۰	۵۰	۴۰/۶۵۵/۳۲۰/۰۰۰
۳	—	—	۱۱	پذیرایی- جهانگردی	۱۱-۳-۵-۱	۷۲۴۹۵/۵۴	۵۰	۱۰۰	۲/۳۱۹/۸۵۷/۲۸۰/۰۰۰
۴	—	—	۳	فرهنگی	۳-۷ (۳۳-۳-۵)	۴۳۳۴	۵۰	۱۳۰	۱۱۴/۳۵۴/۰۰۰/۰۰۰
۵	—	—	۳	فرهنگی	۳-۷ (۳۳-۳-۵b)	۴۵۸۲/۳۷	۵۰	۱۳۰	۲۰۶/۲۰۶/۶۵۰/۰۰۰
به منظور ساخت مجموعه پذیرایی-جهانگردی بر این ضوابط به منظور ساخت مجموعه فرهنگی بر این ضوابط - به غیر از سینما به منظور ساخت سینما و با امکان ساخت یک متر فضای تجاری در ازای هر عدد صندلی									

" مشخصات قطعات با کاربری تجاری در فازهای ۵، ۹ و ۱۱ شهر جدید پردیس "

ردیف	محلّه	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۱	—	—	۵	—	۱۴	۱۰۴۱/۷۰	۶۵	۲۴۰	۱۷۱/۸۸۰/۵۰۰/۰۰۰
۲	—	—	۹	—	۹-۴-۳۵-۵	۳۵۹/۹۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۱۹/۵۹۶/۴۰۰/۰۰۰
۳	—	—	۹	—	۹-۲-۲۲-۵	۲۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	—	—	۹	تجاری	۹-۲-۲۲-۵b	۲۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	—	—	۱۱	—	۱۱-۱-۱-۶۸	۷۳۷/۶۱	۱۰۰	۱۵۰	۱۹۱/۷۷۸/۶۰۰/۰۰۰
۶	زون ۵	—	۱۱	—	۱۱-۳-۵-۲۲۱	۱۱۹/۴۵	۱۰۰	۱۵۰	۴۱/۱۳۷/۷۵۰/۰۰۰

" مشخصات قطعه زمین با کاربری مسکونی در فاز ۱ شهر جدید پردیس "

ردیف	محلّه	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۱	۴	—	۱	مسکونی	۱-۴-۴-۲۸	۸۵۶/۰۶	۳۵	۱۳۰	۵۱/۳۶۳/۶۰۰/۰۰۰

نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران- پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس؛ تلفن: ۶۰۰، ۵۰۰، ۷۶۲۷۵۴۰۰-۰۲۱ و فاکس: ۷۶۲۷۳۴۲۲-۰۲۱

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

آدرس وبسایت: www.pardis.ntdc.ir