یادداشت

چنان نماند و چنین هم نخواهد ماند

حامد ستاک
کارشناس بازار سرمایه

ریزش بورس در روزهای اخیر را می‌توان از دو منظر تحلیل کرد. نخست حرفه‌ای‌ها و قدیمی‌های بازار و دیگری تازه واردان بورس. در حال حاضر وضعیت تازه واردان بورس شاید به چند برابر حرفه‌ای‌ها و قدیمی‌های بازار رسیده است. از نظر سرمایه این وضعیت بارها در سطح بازار سرمایه اتفاق افتاده و عادی است و نه در بازار ایران بلکه در تمامی بازارهای دنیا سابقه داشته است. تجربه این را اثبات می‌کند که معمولاً بعد از هر ریزش شدید بازگشتی با همان شدت هم وجود دارد و بارها در تاریخ اتفاق افتاده که بازارهای مالی ریزش کردند و بعد از مدتی دوباره به همان سطوحی که قبلاً بودند برگشته‌اند. اما تحمل ریزش و کاهش سرمایه اتفاق خیلی سختی است و حتی افراد باتجربه و قدیمی بازار نیز شاید در این زمینه تاب‌آوری لازم را نداشته باشند و تصمیم هیجانی بگیرند. ریزش امروزه بازار ما حاصل رشد شتابان و خارج از تصوری بود که پیش‌تر بازارسرمایه تجربه کرد و در واقع رشدی که پرشتاب بود، منطقی بود که یک ریزش پرشتابی هم داشته باشد. نکته قابل توجه آنکه رفتار بازارهای مالی کلاً به‌صورت رفت و برگشتی است. اینکه تصور کنیم که این ریزش سبب می‌شود کار بازار بورس منحل شده و از بین برود و به روزهای بدی برخورد کند این‌طور نیست، کلاً بازارها مخصوصاً بازار سرمایه و بازار بورس در بلند مدت همیشه سرمایه‌گذاران خود را منتفع کرده و مکرر قدیمی‌های بازار و کسانی که بیشتر در بازار سرمایه بودند، نوسهامداران را به سرمایه‌گذاری بلند مدت و دوری از رفتارهای هیجانی دعوت کردند و نیمی از این ریزش که اکنون در بورس پیش آمده به خاطر رفتار هیجانی سهامداران جدید است ولی در هر صورت بازار در یک نقطه‌ای به تعادل خواهد رسید و بعد از این نقطه تعادل بازار با منطق بیشتری رویه و رونق خود را ادامه خواهد داد.

این مسأله با توجه به رشد ناگهانی و پرشتابی که بازار داشت قابل پیش‌بینی بود و این نقطه‌ای که دقیقاً ریزش کی خواهد بود مشخص نبود چون این نقطه دقیقاً منعکس کننده رفتار آحاد سرمایه گذارها و فعالان بازار سرمایه است که هیچ کس نمی‌تواند آن را پیش‌بینی کند چون این یک تصمیم چند میلیونی است که چند میلیون نفر تصمیم گیرند از جمله سرمایه گذارها، خریداران، فروشنده‌ها، نهاد ناظر، نهادهای مالی و نهادهای ارگانی و... نقطه ریزش و نقطه برگشت را هیچ کس نمی‌تواند بدرستی پیش‌بینی کند ولی اتفاق کلی که بعد از هر صعود پر شتابان و پرهیجان یک نزول شتابان و پرهیجان دارد، قاعده‌ای است که وجود دارد.

پیشنهاد اصلی خطاب به سرمایه‌گذاران و نوسهامداران نیست بلکه متوجه متولیان و دست اندرکاران بازار سرمایه است که به نظام بازار موکد و مکرر گوشزد کردند که حلقه گم شده بازار سرمایه ما بازارگردان‌های متخصص و متعهد است و این شیب‌ها را می‌توانند تعدیل کنند هرچند دربازارهای مالی پیشرفته‌ای که بازارگردان‌های غربی هم وجود دارند این فرود و فرازها وجود دارند ولی این اتفاق‌ها تعدیل می‌شود و بازار سرمایه را شرکت‌های نهادی و بزرگ ما صرفاً و انحصاراً به چشم کوتاه مدت و تأمین مالی نگاه نکنند و بدانند که سبد گردانی و در واقع یک بازارگردانی اشتباه است. سهم‌ها به یک بازار گردانی نیاز دارد و اینها در روزهای صعودی و پرهیجان با فروش‌های خود هیجان را کاهش می‌دهند و در روزهای این چنینی با خریدهای خود از بازار حمایت می‌کنند و این نمودارهای پرشتاب را تعدیل می‌کنند تا سرمایه گذارها با آرامش بیشتری چه در صعود و چه در نزول سرمایه‌گذاری کنند. همچنین این تعدیل وقتی در بازار مثبت و روبه بالا است احساس کنند هر وقت خواستند می‌توانند سهم را بخرند و سهم‌ها در صف خرید قفل نشود و همچنین در نزول هم بتوانند هر وقت که می‌خواهند از بازار خارج شوند، خریداری برای اینها وجود دارد. این حلقه مفقوده که سال‌ها است در مورد آن صحبت می‌شود و به‌عنوان الزامات سرمایه بزرگ در بازار ما باشد، بازارگردانی است که متأسفانه همچنان ما در این خصوص بسیار ضعیف عمل کرده‌ایم. در پایان می‌توان گفت پیامد کوتاه مدت اصلاح چند روز گذشته بازار دلسردی سهامداران است ولی پیامد بلند مدت خاصی ندارد به این دلیل که همین نوسهامداران هم تجربه خواهند کرد که بازار سرمایه جای خوبی برای آنها خواهد بود و مشکلی با این موضوع در بلند مدت نخواهند داشت. با وجود همه اینها نوسانات را از بازار سرمایه است.

رئیس جمهوری در آیین بهره‌برداری از طرح‌های ملی وزارت نفت:

یادگار بزرگ برای دولت‌های آینده

رئیس جمهوری، دستاوردهای این دولت در بخش‌های گاز، بنزین، گازوئیل و پتروشیمی را یادگار بزرگی برای دولت آینده دانست و تأکید کرد: با کار بزرگی که در میدان‌های مشترک نفتی و گازی در این دولت انجام شده است، تولید گاز ما از منابع مشترک ۲.۵ برابر و تولید نفت حدود ۶ برابر افزایش یافته است.

حسن روحانی روز دوشنبه در آیین بهره‌برداری از طرح‌های ملی وزارت نفت، اظهار داشت: تولید نفت از منابع مشترک نفتی از ۷۰ هزار بشکه به ۴۰۰ هزار بشکه افزایش یافته است و همان‌طور که آقای استاندار گفتند اگر این خبیث در امریکا روی کار نیامده بود، امروز تولید ما از این میادین، به بیش از یک میلیون بشکه می‌رسید. وی با بیان اینکه صنعت گاز با تولید انرژی پاک، یک صنعت زیربنایی و عامل توسعه کشور است، گفت: از تولید ۶۰۰ میلیون متر مکعب گاز امروز به نزدیک یکهزار میلیون متر مکعب رسیده‌ایم.

رئیس جمهوری شبکه گازرسانی در ایران را در دنیا بی‌نظیر دانست و اظهار داشت: هم‌اکنون ۱۷ هزار روستا در دولت تدبیر و امید به شبکه گاز سراسری متصل شده‌اند و سوخت ۸۹ نیروگاه کشور با گاز تأمین می‌شود.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست جمهوری، روحانی با اشاره به اینکه دولت اقدامات بزرگی در حوزه نفت و گاز کشور انجام داده است، اظهار داشت: با تلاش دولت یازدهم و دوازدهم یادگارهای ارزشمندی برای ملت ایران و دولت آینده گذاشته شده است و دولت‌های آینده می‌توانند از برکات آن بهره‌برداری کنند.

رئیس جمهوری با گرامیداشت هفته دولت و یاد و نام شهیدان انقلاب اسلامی بویژه شهید رجایی و شهید باهنر، گفت: این شهیدان بزرگوار جان عزیز خود را در راه انقلاب و مردم فدا کردند و خالصانه در قبل و بعد از پیروزی انقلاب اسلامی برای بقای انقلاب و مدیریت در بخش‌های مختلف تلاش نموده‌اند و امیدواریم بتوانیم پیرو راه شهیدان عزیزمان باشیم.

وی خاطرنشان کرد: امیدوارم در هفته دولت مسئولان در سراسر کشور قادر باشند بخشی از خدماتی را که به ثمر نشانده‌اند به افکار عمومی عرضه کرده و در مقابل دیدگان مردم بزرگوار قرار دهند.

روحانی با تأکید بر اهمیت صنعت گاز در کشور، اظهار داشت: گاز صنعت عظیمی است هم انرژی پاک تولید می‌کند و هم موجب توسعه کشور خواهد بود و هم اینکه یک صنعت زیربنایی است که صنعت بزرگتری مانند پتروشیمی را می‌چرخاند و هم موجب اتصال ایران به همسایگان است. به گونه‌ای که امروز در غرب کشور گاز را به ترکیه و عراق صادر می‌کنیم و قادر هستیم آن را به کشورهای شرقی هم صادر کنیم و در این راستا خط لوله گاز تا مرز پاکستان کشیده شده است.

■ در صنعت گاز خودکفا شدیم

رئیس جمهوری اضافه کرد: با اقدامات دولت یازدهم و دوازدهم توانسته‌ایم در بخش گاز خودکفا شده و از ۶۰۰ میلیون متر مکعب امروز به حدود هزار میلیون متر مکعب رسیده‌ایم و در فصل زمستان حدود ۸۰۰ میلیون متر مکعب گاز در اختیار خانه‌ها و مصارف کشور قرار می‌گیرد و این معادل ۵ میلیون بشکه نفت است و از این رو گاز اهمیت خاص و ویژه‌ای برای اداره کشور دارد.

روحانی با بیان اینکه روز یکشنبه مقام معظم رهبری اشاره داشتند که یادگارهایی از این دولت برای دولت آینده به‌جا بماند، اظهار داشت: دولت یادگارهای بزرگی در بخش گاز برای دولت آینده دارد و همه فازهای پارس جنوبی به‌جز یکی افتتاح شده است و همچنین در بنزین و گازوئیل هم خودکفا شده‌ایم و اینها همه ارمغانی است که این دولت برای ملت ایران و دولت‌های آینده به جا می‌گذارد.

رئیس جمهوری خاطرنشان کرد: دولت آینده وقتی کار خود را آغاز می‌کند که پتروشیمی از ۵۶ میلیون تن به ۱۰۰ میلیون تن و از ۱۱ میلیارد دلار به ۲۵ میلیارد دلار رسیده است.

روحانی با اشاره به سرمایه‌گذاری ۴۰۷ میلیاردی پروژه‌هایی که روز دوشنبه در بخش نفت به افتتاح رسید، گفت: این حجم از سرمایه‌گذاری کار بزرگی است که با تلاش دست‌اندرکاران و در شرایط تحریم به ثمر رسیده است. رئیس جمهوری گفت: امروز در زمینه نفت و گاز در برابر مردم ایران شرمنده نیستیم و می‌توان به مردم گفت که هم در نفت و گاز و هم در میادین مشترک کارهای بزرگی در این دولت انجام شده است.

■ جهش سوم نفت و گاز

روحانی با اشاره به برنامه‌ریزی دولت برای ایجاد جهش سوم در حوزه نفت و گاز اظهار داشت: دولت جهش دوم را تا پایان این دوره در حوزه پتروشیمی انجام می‌دهد و برای جهش سوم نیز برنامه‌ریزی کرده‌ایم که ارزش صادراتی آن به ۳۷ میلیارد دلار می‌رسد و تا پایان این دولت ۸ میلیارد دلار آن سرمایه‌گذاری خواهد شد.

رئیس جمهوری با اشاره به تأکید مقام معظم رهبری در خصوص جلوگیری از خام‌فروشی، اظهار داشت: در زمینه نفت و گاز با احداث مجتمع‌های پتروشیمی اقدامات خوبی در این زمینه انجام شده است و معتقدم که در زمینه همه معادن زیرزمینی بایستی این تحول انجام شود و به گونه‌ای نباشد که سنگ‌های ارزشمند کشور به صورت خام صادر شده و همان سنگ دو مرتبه به کشور وارد شود. لذا امیدوارم در همه زمینه‌ها گام‌های مناسبی برداشته شود.

■ تداوم افتتاح طرح‌ها تا پایان سال

روحانی با بیان اینکه تا پایان سال افتتاح‌های مهمی در حوزه‌های مختلف انجام خواهد شد، گفت: همان‌طور که در ایام شروع سال به مردم وعده داده‌ایم که امسال سال افتتاح خواهد بود تا پایان سال روند افتتاح‌ها، ادامه خواهد داشت و علی‌رغم فشار و تحریم‌هایی که با آن مواجه هستیم، شاهد تحول در تولید کشور خواهیم بود.

■ موفقیت صنعت نفت در توسعه و بهره‌برداری همزمان با تحریم‌ها

وزیر نفت نیز در این مراسم، مجموع سرمایه‌گذاری در سه طرح خط لوله ششم و نهم و ایستگاه‌های آن، فاز نخست پتروشیمی بوشهر و نیروگاه غرب کارون را ۴.۷ میلیارد یورو عنوان کرد و گفت: صنعت نفت با وجود شدیدترین تحریم‌ها نه‌تنها در بهره‌برداری از تأسیسات تولیدی موفق بوده، بلکه طرح‌های توسعه‌ای را هم در چنین شرایط دشواری پیش برد.

به گزارش شانا، بیژن زنگنه اظهار کرد: صنعت نفت با وجود شدیدترین فشارها و تحریم‌ها با اتکا به خداوند و با استواری نه‌تنها در بهره‌برداری از تأسیسات تولیدی خود موفق بوده، بلکه توانسته در چنین شرایط دشواری طرح‌های توسعه‌ای خود را پیش ببرد که نمونه آنها همین طرح‌هایی است که افتتاح می‌شود.

وی تصریح کرد: این طرح‌ها شامل حدود ۳ میلیارد یورو سرمایه‌گذاری در خط انتقال ششم، نهم و ایستگاه‌هایش، یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون یورو سرمایه‌گذاری پتروشیمی بوشهر و ۳۲۰ میلیون یورو سرمایه‌گذاری نیروگاه غرب کارون است که این رقم در مقیاس جهانی هم رقم بالایی است. زنگنه درباره افتتاح فاز نخست مجتمع پتروشیمی بوشهر گفت: از همان ابتدا قرار بود گاز پالایشگاه‌های فازهای ۶ تا ۸ پارس جنوبی به میدان آغاجاری در استان خوزستان تزریق شود و بنایی هم برای شیرین‌سازی گاز این فازها نداشتیم، قرار بود این گاز به‌صورت ترش پس از گرفتن میعانات گازی و مقداری گاز مایع (ال‌پی‌جی) با خط لوله ۵۶ اینچ به خوزستان منتقل شود.

وی در توضیح بیشتر گفت: اما به پیشنهاد سرمایه‌گذار طرحی ارائه شد که براساس آن بخشی از گازی را که دارای اتان و ال‌پی‌جی بود به سرمایه‌گذار بدهیم تا با سرمایه خود این گاز را شیرین‌سازی و تفکیک و برای مصرف خود از آن استفاده کند که این سرمایه‌گذاری انجام شده است. وزیر نفت با بیان اینکه بخش بعدی سرمایه‌گذاری در این مجتمع، ساخت واحد متانول و واحد شیرین‌سازی و تفکیک به ارزش یک میلیارد و ۳۳۲ میلیون یورو افتتاح شد، تصریح کرد: قرار است در بخش دوم مجتمع پتروشیمی بوشهر واحد الفین، پلی‌الفین و MEG ساخته شود و این بخش هم‌اکنون پیشرفت ۳۵ درصدی دارد.

وی اجرای این پروژه را از مصادیق تحقق اقتصاد مقاومتی، توجه به جلوگیری از خام فروشی و تکمیل زنجیره ارزش اعلام و تصریح کرد: گازی که امروز تفکیک و شیرین می‌شود عموماً ارزشمندترین خوراک پتروشیمی اتان است که به زنجیره تولید کشور افزوده می‌شود.

■ اگر سکوت می‌کنیم، به دلیل مصلحت کشور است

وزیر نفت درباره انتقادها مبنی بر اعتقاد نداشتن به پالایشگاه‌سازی هم با بیان اینکه مخالفت با پالایشگاه‌سازی اتهام بی‌دلیل و شایع است، توضیح داد: بنیان پالایشگاه ستاره خلیج فارس در زمان من گذاشته شده و اسنادش هم موجود است، افزایش ظرفیت پالایش پالایشگاه‌های داخلی را نیز شاهد هستید، چه فردی پالایشگاه بندرعباس را به ظرفیت نهایی رسانده است؟! ظرفیت روزانه پالایش نفت کشور اکنون ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه است.

وی با اشاره به اینکه آغاز و پایان پالایشگاه ستاره خلیج فارس کار ما بوده است، ادامه داد: اگر این دولت نبود حتی یک واحد پالایشگاه ستاره خلیج فارس هم عملیاتی نمی‌شد و این پیشرفت‌ها و کارها با مدیریت جلو رفت، خون دل خوردیم تا این پالایشگاه به نتیجه رسید. هر فردی می‌خواهد افتخار آن را نصیب خود کند می‌تواند این کار را بکند، خدا و هر انسان منصف و متخصصی می‌داند آغاز روند اجرای پروژه ساخت پالایشگاه ستاره خلیج فارس در دولت اصلاحات بود و در این دولت پایان یافت. بخش نخست این پالایشگاه نیز در دولت یازدهم و دو بخش دیگر آن در دولت دوازدهم عملیاتی شد و اکنون نیز ظرفیت آن نیز افزایش یافته که آن هم کار ما بوده است.

برش

جزئیات ۴.۷ میلیارد یورو طرح افتتاحی

در این مراسم که همزمان با هفته دولت برگزار شد، سه طرح بزرگ ملی با اعتبار حدود ۴.۷ میلیارد یورو در حوزه نفت افتتاح شد.

رئیس جمهوری در ارتباط ویدیوکنفرانسی، طرح توسعه و بهسازی مرکز دیسپچینگ گاز و خطوط انتقال ششم و نهم سراسری گاز، فاز اول پتروشیمی بوشهر و نیروگاه سیکل ترکیبی ۵۰۰ مگاواتی غرب کارون و خطوط انتقال و پست برق آن را افتتاح کرد. خط لوله انتقال گاز ششم سراسری ظرفیت انتقال روزانه ۱۱۰ میلیون مترمکعب گاز را از پارس جنوبی به استان‌های غرب کشور دارد. این طرح کاملاً با اتکا به توانمندی و نبوغ متخصصین و سازندگان داخلی به ثمر نشسته است و طول آن حدود ۱۲۰۰ کیلومتر است که گاز پارس جنوبی را با عبور از استان‌های بوشهر، خوزستان، لرستان، ایلام و کرمانشاه به شهر دهگلان در استان کردستان منتقل می‌کند. خط لوله ۱۲۵ کیلومتری انتقال گاز نهم سراسری با ظرفیت ۶۰ میلیون مترمکعب است که مبدأ آن از ۳۲ کیلومتری غرب بهبهان آغاز می‌شود و تا مرز بازرگان و شمال ماکو امتداد می‌یابد. احداث این خطوط لوله علاوه بر پایداری در تأمین گاز استان‌های سردسیر کشور از مزیت صادراتی نیز برخوردار بوده و نقش مهمی در تبادلات انرژی با کشورهای منطقه دارد. فاز اول پتروشیمی بوشهر نیز که با دستور رئیس جمهوری به بهره‌برداری رسید شامل واحد استحصال اتان، متانول، شیرین‌سازی گاز، تولید اکسیژن، تولید آب صنعتی و خوراک ۹۰۶ میلیون مترمکعب در روز برای پالایشگاه‌های پارس جنوبی است. نیروگاه سیکل ترکیبی ۵۰۰ مگاواتی غرب کارون نیز از ظرفیت تولید ۴۹۲ مگاوات برق در روز به منظور تأمین برق میادین غرب کارون شامل آزادگان شمالی و جنوبی، یاران شمالی و جنوبی است. برای این پروژه ۱۵۰ کیلومتر خط انتقال برق، ۵ پست فشار قوی و ایستگاه تقلیل فشار گاز نیروگاه نیز تأسیس شده است.

نوبت: اول
کد: ۹۹/۲۶-۲۰۰-ر

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار (حقوقی یا حقیقی)

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد بر اساس مصوبه هیأت مدیره ۷۹۵/۲۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۲ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح اقدام نماید.

۱ موضوع: مشارکت در ساخت خدمات روبنایی مرکز محله فاز ۳ واقع در محدوده (تعاونی خاص کارکنان وزارت راه و شهرسازی) شهر جدید پردیس در قالب بسته مشارکتی (M3-01) با مشخصات مندرج در جدول (۱).

جدول شماره (۱)

آورده شرکت عمران شهر جدید پردیس (ریال)		آورده شریک یا سرمایه‌گذار (با اعمال تنزیل به روز) ریال		جمع (ریال)
تجاری ۱	۳۴/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	هزینه احداث کاربری‌های انتفاعی	تجاری ۱	۱۷/۳۹۷/۸۴۱/۰۱۶	۷۸/۱۷۰/۵۷۴/۶۵۸
تجاری ۲	۳۴/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰		تجاری ۲	۱۷/۳۹۷/۸۴۱/۰۱۶	
			تجاری ۳	۲۱/۱۱۴/۱۶۸/۸۳۰	
			تجاری ۴	۱۱/۳۰۰/۶۱۶/۰۰۰	
			تجاری ۵	۱۰/۹۶۰/۱۰۷/۷۹۶	
تجاری ۳	۶۱/۳۱۷/۸۱۰/۰۰۰	هزینه احداث کاربری‌های غیر انتفاعی	فضای سبز	۱۰۳/۲۱۴/۰۰۸/۷۶۱	۱۳۱/۲۶۱/۶۱۳/۷۰۸
تجاری ۴	۳۱/۲۲۲/۸۰۰/۰۰۰				
تجاری ۵	۳۰/۹۲۲/۵۰۰/۰۰۰		مذهبی	۲۸/۰۴۷/۶۰۴/۹۴۷	
جمع قیمت زمین	۱۹۲/۹۶۳/۱۱۰/۰۰۰	هزینه ساخت			۲۰۹/۴۳۲/۱۸۸/۳۶۶
هزینه نظارت عالیه	۲/۴۵۴/۲۶۶/۰۵۰	جمع آورده شریک			۲۰۹/۴۳۲/۱۸۸/۳۶۶
پروانه ساختمانی و هزینه آموزش و پرورش	۱۳/۸۶۸/۵۵۱/۹۶۰				
جمع آورده شرکت عمران	۲۰۹/۲۸۵/۹۲۸/۰۱۰				
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه					۴۱۸/۷۱۸/۱۱۶/۳۷۶

جدول شماره (۲)

محاسبه سهم‌الشرکه طرفین مطابق مصوبه مجمع عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس ابلاغی به شماره: ۹۹/۴۵۷۱/ص/۱۱۱۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۴ و گزارش کارشناس رسمی دادگستری و کسر هزینه‌های ساخت کاربری‌های غیر انتفاعی از آورده شرکت عمران پردیس

سهم‌الشرکه پایه شرکت عمران در کاربری‌های انتفاعی	درصد	۲۷/۱۴%	سهم الشرکه پایه شریک در کاربری‌های انتفاعی	درصد	۷۲/۸۶%

- سهم‌الشرکه تعیین‌شده برای شریک مشروط به تکمیل و تحویل پروژه‌های انتفاعی و غیر انتفاعی مندرج در جدول شماره ۱ می‌باشد.
- سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک (سرمایه‌گذار) صرفاً از کاربری‌های انتفاعی (تجاری) می‌باشد و کاربری‌های غیر انتفاعی (فضای سبز و مذهبی) با کلیه مستحدثات و متعلقات پس از احداث بدون هیچ‌گونه سهم‌الشرکه برای شریک به شرکت عمران پردیس تحویل می‌گردد.
- میزان و درصد پیشنهادی برای شرکت عمران می بایست مساوی یا بیشتر از قدر السهم پایه باشد و بالاترین درصد پیشنهادی برای شرکت عمران پردیس به عنوان برنده فراخوان تعیین می گردد.

۲ نوع فراخوان: ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار.

۳ مبلغ کل سرمایه‌گذاری: معادل ۴۱۸/۷۱۸/۱۱۶/۳۷۶ (چهارصد و هجده میلیارد و هفتصد و هجده میلیون و یکصد و شانزده هزار و سی‌صد و هفتاد و شش) ریال می‌باشد.

۴ نام و نشانی شرکت عمران شهر جدید پردیس: فاز یک، میدان عدالت، خیابان فروردین شمالی، خیابان پیام، خیابان عمران. تلفن: ۶۰۰-۷۶۲۷۵۵۰۰ داخلی ۱۹۵، ۲۰۳ و ۲۰۰.

۵ مدت دوره مشارکت: ۲۴ ماه شمسی.

۶ برنامه زمانی ومکانی دریافت وتحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان:

۶-۱-دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان: از روز چهار شنبه مورخ ۹۹/۰۶/۰۵ لغایت روز یکشنبه مورخ ۹۹/۰۶/۱۶ از ساعت ۰۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰، از دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس به صورت لوح فشرده.

۶-۲-تحویل پاکت اسناد ارزیابی کیفی و پاکت پیشنهاد میزان و درصد شراکت: تا ساعت ۱۵:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۹۹/۰۶/۲۳ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس تحویل شود.

۶-۳-زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد ارزیابی کیفی: ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۶/۲۴ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پردیس.

۶-۴- پس از انجام ارزیابی کیفی وتعیین منتخبین، پاکت پیشنهادی میزان و درصد شراکت سرمایه‌گذاران (اعم از حقوقی یا حقیقی) بازگشایی و برنده فراخوان مشخص می گردد.

۶-۵- هرکدام از سرمایه‌گذاران می بایست پاکت پیشنهادی میزان و درصد شراکت را به صورت جداگانه مطابق اسناد فراخوان و لاک ومهر شده تحویل نمایند.

۶-۶- زمان و محل بازگشایی پاکت پیشنهاد میزان و درصد شراکت: ساعت ۱۰:۰۰ روز چهار شنبه مورخ ۹۹/۰۶/۲۶ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پردیس.

۶-۷- سرمایه‌گذاران ابتدا ارزیابی کیفی شده و پس از کسب حداقل امتیاز لازم (۶۰ امتیاز) پاکات پیشنهاد میزان و درصد شراکت بازگشایی می گردد.

۷ هزینه خرید اسناد فراخوان ۵۰۰/۰۰۰ (پانصد هزار) ریال می‌باشد.

وب سایت: www.pardis.ntdc.ir
روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس