

## تشریح اقدامات بانک مرکزی برای اصلاح نظام بانکی

رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در یادداشتی اینستاگرامی، برخی از مهمترین اقدامات این بانک برای اصلاح نظام بانکی کشور را تشریح کرد. عبدالناصر همتی، از جمله اقدامات بانک مرکزی برای اصلاح نظام بانکی را ساماندهی بانک‌های ناسالم دانست و افزود: تغییر مدیران متخلف بانک‌های ناسالم، کاهش تسلط سهامداران عمده بر آن بانک‌ها، کاهش شدید اتکای بانک‌های ناسالم براضافه برداشت از بانک مرکزی، از جمله مهمترین مصادیق این امر است.

همتی در یادداشت خود به تعیین هیأت سرپرستی بر مؤسسات اعتباری ناسالم و متوقف کردن روند تخریبی آنها در بازار نیز اشاره داشت و افزود: شروع اصلاح نرزانمه این مؤسسات و حل مشکل ناترازی آنها و تعیین تکلیف مؤسسات اعتباری غیرمجاز از جمله اقدامات به شمار می‌رود.

ادغام بانک‌ها و مؤسسه اعتباری وابسته به نیروهای مسلح در بانک سپه موضوع دیگری بود که همتی در توضیح آن نوشت: این طرح طبق برنامه و با دقت، با همکاری ستاد کل نیروهای مسلح، درحال تحقق و در مراحل پایانی است.

همتی ادامه داد: اقدام دیگر بانک مرکزی برای اصلاح نظام بانکی به تدوین و اجرای سیاستگذاری نوین پولی، ساماندهی اضافه برداشت بانک‌ها و کاهش شدید حجم آن و همچنین منوط کردن هرگونه دریافت اعتبار و اضافه برداشت بانک‌ها به ارائه وثیقه باز می‌گردد.

اصلاح ضوابط تأیید صلاحیت مدیران از دیگر اقدامات انجام شده توسط بانک مرکزی است. همتی در توضیح دیگر اقدامات انجام شده در ساختار بانک‌ها افزود: نحوه شناسایی درآمد و حد مجاز تملک سهام بانک‌ها، با هدف ارتقای نظارت بانک مرکزی و الزام بانک‌ها به افزایش سرمایه از طریق تجدید ارزیابی دارایی‌ها آورده نقدی و صرف سهام و نیز تسریع در فروش اموال مازاد، از اقدامات صورت گرفته است.

رئیس کل بانک مرکزی در خصوص وضع مقررات جدید در تراکنش‌های بانکی، گفت: تفکیک حساب‌های تجاری از حساب‌های اشخاص، محدودیت در تراکنش‌های اشخاص حقیقی و لزوم ارائه اسناد مثبته جهت اشخاص حقوقی و نیز حساب‌های تجاری، معرفی ضوابط جدید در بخشی از تراکنش‌ها و مبادلات چک‌های تضمینی برای مقابله با پولشویی از جمله این اقدامات است.

آخرین اقدام مورد اشاره همتی به تدوین و ابلاغ دستورالعمل نحوه امهال مطالبات معوق بانک‌ها باز می‌گردد که وی این اقدام را در جهت رعایت ملاحظات و قواعد شرعی در امهال مطالبات دانسته و در ادامه خاطرنشان کرده است: وصول مطالبات معوق بدهکاران کلان با پشتیبانی قوه قضائیه و پیگیری کمیته فرا دستگاهی رسیدگی به مطالبات معوق نیز از دیگر اقدامات صورت گرفته برای اصلاح نظام بانکی کشور است. **/ایرنا**

## ۵ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان سهام عدالت فروخته شد

مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری بورس اوراق بهادار با بیان اینکه تاکنون ۱.۹ میلیون نفر سهام عدالت خود را فروخته‌اند، گفت: ۵ هزار و ۶۰۰میلیارد تومان به حساب این افراد واریز شده است.

حسین فهیمی گفت: از حدود ۱۹ میلیون نفری که در مدیریت سهام عدالت رنش غیرمستقیم را انتخاب کرده بودند، کم‌تر از دو میلیون نفر تصمیم گرفتند تا بخشی از سهام‌شان – مجموع ۶۰ درصد – را به فروش برسانند.

مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری بورس اوراق بهادار گفت: در حال حاضر ۵ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان به حساب فروشندگان سهام عدالت – حدود یک میلیون و ۹۰۰ هزار نفر – واریز شده است.

وی ادامه داد: بر اساس تصمیم شورای عالی بورس و بنابر شیوع ویروس کرونا تصمیم بر این شد که شناسایی مشتری و ثبت و ضبط مشتری در شرکت سپرده‌گذاری به‌عنوان درگاه ورودی بازار اوراق بهادار، با دو مؤلفه اطلاعاتی صورت بگیرد و افراد مجبور به مراجعه حضوری نباشند. مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری بورس اوراق بهادار افزود: «شماره شبّا حساب بانکی» و «شماره سیمکارتی به‌نام دارنده سهام عدالت» در حال حاضر می‌توانند بار ثبت و ضبط مشتری را به طور غیرحضوری به دوش بکشند.

حسین فهیمی اضافه کرد: کسانی که به درستی «شماره شبّا حساب بانکی» و «شماره سیمکارت» را معرفی کرده بودند، سهامشان به فروش گذاشته شده و پول حاصل از سهام به حساب آنها واریز شده است.مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری بورس اوراق بهادار خاطرنشان کرد: از تاریخ ۳۰ خردادماه ۹۹ کارگزاری‌های کشور ملزم شدند تا به مشتری‌های خودشان پاسخ دقیق ارائه دهند.

وی ادامه داد: کسانی که پول حاصل از فروش سهام عدالت را هنوز دریافت نکرده‌اند، حتماً یکی یا هر دو این شماره‌ها را به درستی وارد نکرده‌اند. حسین فهیمی با بیان اینکه اولویت ما بر حفاظت از سهام عدالت تنظیم شده است، توضیح داد: تا زمانی که ما از فروش قطعی و اطلاعات فروشنده اطمینان حاصل نکنیم، عملیات فروش را انجام نمی‌دهیم.

وی افزود: اگر دارندگان سهام عدالت در شماره شبّا یا شماره موبایل مغایرت دارند، می‌توانند با مراجعه به سایت اصلی سهام عدالت، شماره‌های خود را اصلاح کنند. **تسنیم**

## محدودیت‌های FATF واردات برنج پاکستانی و هندی را کاهش داد

دبیر انجمن برنج ایران اظهار داشت: باوجود پیش‌بینی افزایش تولید برنج داخلی، محدودیت‌هایی که از سوی کشورهای هند و پاکستان برای صادرات برنج به ایران اعمال شده است، برگرانی این کالای اساسی به ایران مؤثر خواهد بود.

جمیل علیزاده شایق با اشاره به افزایش بارندگی در سه سال گذشته گفت: در سال ۹۹ شاهد بارش‌های خوبی در زمستان و ابتدای بهار بودیم که این امر افزایش تولید برنج را در سال جاری رقم خواهد زد.وی ادامه داد: در سال گذشته میزان تولید برنج در کشور به ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تن رسید که امسال تولید به بیش از این میزان افزایش می‌یابد.

دبیر انجمن برنج ایران در پاسخ به این پرسش که با افزایش تولید داخل در بازار داخلی باید شاهد کاهش قیمت باشیم، گفت: با وجود افزایش تولید، به‌دلیل بالا رفتن هزینه تولید و همچنین محدودیت صادرات برنج خارجی از سوی کشورهای مبدأ واردات، نمی‌توان انتظار کاهش قیمت داشته باشیم.

علیزاده شایق افزود: ایران به طور عمده از دو کشور هند و پاکستان برنج وارد می‌کند که این دو کشور با تشدید تحریم‌ها و همچنین مشکلات پیش آمده در خصوص FATF میزان صادرات برنج خود به ایران را بسیار محدود کرده اند. **/ايلنا**

■ یکشنبه ۲۶ مرداد ۱۳۹۹  
■ سال بیست و ششم  
■ شماره ۷۴۲۰

چرا بورس تهران بیش از ۷۲ هزار واحد عقب نشست

# بزرگ‌ترین ریزش شاخص با اصلاح قیمتی و اختلال در یک سامانه

**گروه اقتصادی/** بازار سهام ایران دیروز افت سنگینی را تجربه کرد. پس از رکوردشکنی‌های بی‌درپی شاخص طی ماه‌های قبل که آخرین آن در روز ۱۲ مرداد ماه شاخص را به بالای ارتفاع ۲ میلیون واحد رساند، روند حرکتی بورس به‌دلیل عوامل مختلف دچار نوسان شده است، روندی که به اعتقاد اکثر کارشناسان بزودی تغییر جهت می‌دهد.

دیروز از نخستین دقیق آغاز به‌کار بازار، شاخص روبه نزول گذاشت تا جایی که پس از اتمام معاملات شاخص کل با افت ۷۲ هزار و ۱۶۵ واحدی، ۳۰۶ درصد منفی شد و بدین ترتیب شاخص کل به مدار یک میلیون و ۹۰۳ هزار و ۲۷۳ واحدی بازگشت.

درحالی که بازار سهام ایران هفته گذشته خود را برای صعودی دوباره آماده می‌کرد، یک بمب خبری حرکت آن را مختل و برای سه روز بازار را به سمت منفی هدایت کرد. به‌طوری که در مجموع پس از ۲۰ مرداد ماه که خبر منفی شدن عرضه دارادوم اعلام شد تا ۲۲ مرداد شاخص کل بورس ۴ درصد عقبگرد کرد.

اما در نخستین روز هفته جاری انتظار زیادی برای چنین افتی وجود نداشت، اما عوامل متعددی دسته‌به‌دست هم داد تا تمام

## گزارش «ایران» از چالش‌های مسکن مهر

## خرید زمین‌های مسکن مهر اجباری نیست

**گروه اقتصادی /** شهر پردیس برمتقاضی‌ترین شهر برای مسکن مهر بود، مشکلات مسکن مهر در این شهر هم به‌خاطر همین تقاضای بالا و افزایش قیمت مسکن، بیشتر از مشکلاتی است که مسکن مهر در نقاط دیگر کشور دارد. در حال حاضر مهم‌ترین مشکل متقاضیان در این شهر، درخواست شرکت عمران از آنها برای پرداخت هزینه زمین است تا مسکن به مالکیت متقاضیان در بیاید اما بسیاری از آنان می‌گویند توان پرداخت این هزینه‌ها را ندارند.

یکی از این متقاضیان با نشان دادن مدارک خود، می‌گوید واحد او آماده‌است و تمام مراحل از ثبت‌نام تا تحویل در مدارک او سبز است اما فقط قسمت نحوه مالکیت سبز نشده است. این متقاضی می‌گوید با پیگیری‌هایی که انجام داده مسئولان شرکت عمران به او گفته‌اند که این بند از مدارک مربوط به خرید زمین است. به‌همین دلیل هنوز سبز نشده است. این مشکل را خیلی از صاحبان مسکن مهر بویژه در شهرهایی که هنوز واحدها تحویل نشده، دارند. بعد از افزایش قیمت‌ها و بالا رفتن هزینه ساخت مسکن، برای تکمیل واحدهای باقیمانده مسکن مهر، فروش زمین‌ها به متقاضیان در دستور کار قرار گرفت. در طرح اولیه مسکن مهر، دو نوع مسکن خود مالکی یا مسکن مهر ۹۹ ساله تعیین شده است. در مسکن مهر خود مالک زمین و مالکیت آن هم به متقاضی واگذار می‌شود اما در مسکن مهر ۹۹ ساله نیازی نبود متقاضی زمین را از ابتدا بپردازد. از سال گذشته موضوع فروش عرصه‌های مسکن مهر ۹۹ ساله به متقاضیان مطرح شد.

■ **اجباری نیست**

یکی از مسئولان شرکت عمران شهر پردیس، در گفت‌وگو با «ایران» در خصوص فروش زمین به متقاضیان مسکن مهر، ۹۹ ساله گفت: به نفع متقاضیان است که زمین را بخرند. هزینه خرید زمین‌ها در حال حاضر حدود ۴۰ میلیون تومان است اما با افزایش قیمت زمین و مسکن، اگر متقاضیان تعلل کنند ممکن است قیمت‌ها دوباره افزایش پیدا کند و آنها برای خرید عرصه مجبور هستند هزینه بیشتر بپردازند.

به گفته مدیر مسئول در شرکت عمران شهر پردیس، هزینه انتقال زمین هم حدود یک میلیون تومان است که متقاضیان باید بپردازند. با اینکه مسئولان می‌گویند هزینه زمین زیاد نیست اما برخی از

سهامداران نتوانند خریدی انجام دهند و به‌همین دلیل صف‌های فروش سنگین‌تر شد. بررسی ارزش معاملات در روز گذشته که به ۹ هزار ۱۶۹ میلیارد تومان رسید نیز نشان می‌دهد که باوجود منفی بودن اکثر نمادها معامله قابل توجهی صورت نگرفته است.

درهمین حال اختلال سامانه معاملاتی کارگزاری مفید که سهم بالایی از بازار دارد نیز این روند را تشدید کرد. به‌دلیل اختلال در سامانه این کارگزاری مانده حساب سهامداران منفی با کمتر از میزان واقعی نمایش داده می‌شد و این رخداد باعث شد تا بخش بزرگی از

طی ماه‌های اخیر بازار با رشد قابل توجهی همراه بوده است و اکنون به اصلاح نیاز دارد. برهمین اساس طی هفته‌های اخیر بازار با اصلاح حدود ۱۴ درصدی همراه شده است.

نیز تأثیر زیادی در بازار سرمایه نقدینگی حجمی که رشد بالایی نیز دارد بتدریج اقدام به افزایش نرخ سود بانکی کرده است. از سوی



دیگر فروش اوراق سلف نفتی نیز از نگاه کارشناسان به افزایش نرخ سود بانکی کمک می‌کند، هرچند که خود به تنهایی رقیبی برای سهام محسوب نمی‌شود چرا که نرخ سود مشخص و ثابتی دارد که در مقابل بازدهی بازار سهام رقم قابل توجهی نیست. نرخ دلار هم که طی ماه‌های اخیر یکی از موتورهای محرک بازار محسوب می‌شد در روزهای اخیر با ثبات نسبی روی ۲۲ هزار تومان باقی

مانده است و چشم‌انداز صعودی حداقل در کوتاه مدت برای آن متصور نیست.

بدین ترتیب ارزش بازار بورس تهران که تا چند روز قبل به بیش از ۷۷۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده بود دیروز به ۷۱۲۶ هزار میلیارد تومان رسید. بیشترین اثر منفی بر دامسنج بازار سهام در روز گذشته به نام نمادهای معاملاتی شرکت‌های صنایع پتروشیمی خلیج فارس، فولاد مبارکه اصفهان و ملی صنایع مس ایران شد و در مقابل شرکت‌های سرمایه‌گذاری سیمان تأمین، تأمین سرمایه امید و بیمه آسیا با رشد خود مانع افت بیشتر ناگر بازار سهام شدند.

همچنین فراورس که پیش از این وارد کانال ۲۱ هزار واحد نیز شده بود، دیروز با ۵۷۶ واحد کاهش به رقم ۱۹ هزار و ۹۰۴ واحد رسید. در این بازار ۳۹۷ هزار معامله به ارزش ۴۷ هزار و ۲۴۵ میلیارد ریال انجام شد. پتروشیمی مارون، سنگ آهن گهر زمین، پتروشیمی تندگویان، سهامی ذوب آهن اصفهان، سرمایه‌گذاری صبا تأمین و بانک دی نسبت به سایر نمادها بیشترین تأثیر منفی و سایر نمادها بیشترین تأثیر مثبت را روی فرابورس داشتند.

کردن شش‌دانگ عرصه و اعیان این واحدها است. همکاران ما در واحدهای مربوطه به‌دنبال اخذ پایان کار پروژه‌ها از شهرداری هستند و تیم ویژه‌ای نیز مأمور پیگیری این موارد شده است.»

■ **دلان‌جولان می‌دهند**

با افزایش قیمت مسکن، قیمت مسکن مهر نیز افزایش یافته و قیمت این واحدها در شهرکی مانند پردیس با توجه با میزان تقاضای زیاد در این شهر، افزایش بیشتری دارد. به‌گفته مسئولان شرکت عمران قیمت برخی واحدها در فازهایی مانند فاز ۸ مسکن مهر شهر پردیس تا حدود یک میلیارد تومان هم رسیده و همین موضوع باعث افزایش دلای مسکن در این شهر شده است. مهدی هدایت، مدیرعامل شرکت عمران شهر پردیس، از متقاضیان تقاضا کرده از فروش واحد خودداری کنند مخصوصاً فروش واحدهایی که هنوز تحویل نشده‌اند و دلانان این واحدها را به بهانه تکمیل نبودن، با قیمت پایین تری از مالکان می‌خرند.

■ **تعداد ۱۲ هزار واحد جدید**

تعداد واحدهای مسکن مهر پردیس ۸۱ هزار واحد است. تا حدود ۴۵ هزار واحد تکمیل و به بهره‌برداری رسیده و ۱۵ هزار واحد در برنامه افتتاح سال ۹۹ است. به گفته احمداصغرکهرآبادی، قائم مقام وزیر راه و شهرسازی درمسکن مهر بزودی ۱۳ هزار و ۴۰۰ واحد دیگر مسکن مهر پردیس افتتاح می‌شود. به گفته مسئولان شرکت عمران شهر پردیس بسیاری واحدهای باقیمانده در این شهر مشکل حقوقی دارند که پرونده این واحدها به مراجعه قضایی ارسال شده و در انتظار تعیین تکلیف قرار دارند.

بنابراین آمار رسمی دولت یازدهم و دوازدهم بیش از یک میلیون مسکن مهر را تکمیل و واگذار کرده است. بیشترین هزینه‌ها در مسکن مهر، تکمیل شبکه‌های زیرساختی این واحدها بود. بیشتر واحدهای تحویلی در سال‌های قبل هم از این شبکه‌ها برخوردار نبودند و هزینه تکمیل آن از سال ۹۲ بر عهده دولت یازدهم و دوازدهم قرار داشت. آن‌طور که وزیر راه و شهرسازای اعلام کرده پرونده مسکن مهر تا پایان امسال بسته می‌شود. در مجموع ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار مسکن مهر، در حال حاضر ۵۰۰ هزار مسکن باقیمانده که بیشتر واحدها در حال تکمیل و واگذاری است و قرار است این ۵۰۰ هزار واحد هم تا پایان امسال تحویل داده شود.

http://irannewspaper.ir

editorial@irannewspaper.ir

مسکن مهر هزینه کرده است.»

اما در بازار مسکن، برخی فعالان می‌گویند چون هزینه‌ها بالا رفته، شرکت عمران می‌خواهد از راه فروش زمین‌ها، هزینه‌ها را جبران کند. اما مدیر اجرایی عرصه مسکن مهر شهر جدید پردیس تأکید کرد «یکی از اهداف و سیاست‌های مهم شرکت عمران شهر جدید پردیس پس از واگذاری عرصه مسکن مهر، سنددار

بناگر این است که اهمیت و ارزش خود مالکی و مالکیت شخصی برای مردم کاملاً ملموس بوده و پیشرفت چشمگیر پروژه‌های عمرانی در بخش ساخت و زیرساخت‌ها در شهر جدید پردیس گواهی بر این مسأله است و شرکت عمران طبق دستورالعمل واگذاری عرصه به وظایف خود عمل و تمامی درآمد حاصل از محل فروش عرصه را برای پیشبرد پروژه‌های

پرداخت اقساط پنج ساله نیز برای خریداران زمین در نظر گرفته شده است. از طرف دیگر برای حمایت از متقاضیان دهک‌های آسیب پذیر، شرایط خرید زمین اینگونه است که خریداران زمین مسکن مهر می‌توانند با پیش پرداخت ۲۰درصد از قیمت عرصه از تمامی تخفیفات اعلام شده استفاده و مابقی را تا آخر سال تسویه کنند. همچنین فروش بلندمدت و

■ **پرداخت قسطی**

با تصویب هیأت‌مدیره شرکت عمران پردیس و همچنین مجوز صادره از طرف مجمع عمومی شرکت مادر تخصصی شهرهای جدید، شرایط خرید زمین اینگونه است که خریداران زمین مسکن مهر می‌توانند با پیش پرداخت ۲۰درصد از قیمت عرصه از تمامی تخفیفات اعلام شده استفاده و مابقی را تا آخر سال تسویه کنند. همچنین فروش بلندمدت و