

هفتاد و هفتمین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۹۹/۴



وزارت امور اقتصادی و دارایی
جمهوری اسلامی ایران

شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در تهران و شهرستانها بصورت شش‌دانگ (تخلیه شده و تخلیه نشده) با شرایط پرداخت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.

نحوه دریافت بهای مورد معامله:

نقد:

الف) ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.

نقد و اقساط:

ب) حداقل ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۳۶ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

ج) حداقل ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۴۸ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

(د) حداقل ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۶۰ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

(۵) حداقل ۳۵٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر ۶۰ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

- **تقاضای نقدی دارای اولویت میباشد.**

ردیف	کد ملک	استان	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه (میل)	تاریخ
۱	۲۰۷۹-۲	اردبیل	اصفهان، سه راه سیمین، خیابان چنابازار، کوچه نستود، بن بست رسالت، شماره ۱۹۹	۳۹۴۸/۶۸	خانه	مسکونی	۱۹۸۵۵	۱۶۲۵	۱۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۲	۲۹۰۴-۱		اصفهان، خیابان مسجد حکیم، جنب بازار فرش فروشان، مجتمع اداری، تجاری فیروزه، طبقه زیر زمین	۱۴۳۹/۲۸	آپارتمان	تجاری	۰	۶۸۳	۷,۸۵۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۳	۲۹۰۴-۲		اصفهان، خیابان مسجد حکیم، جنب بازار فرش فروشان، مجتمع اداری، تجاری فیروزه، طبقه زیر زمین	۱۴۳۹/۲۹	آپارتمان	تجاری	۰	۸۰۲	۵,۳۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۴	۳۶۹۴		اصفهان، اتوبان چمران، ترسیده به پل چمران، کوچه مسجد المهدی، پلاک ۴۵	۱۳۰۰/۵۰۹۹	خانه	مسکونی	۲۷۱۰۰۹	۱۳۷	۹,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۵	۲۱۳۹-۳		گلپایگان، بلوار ولیعصر، جنب ایستگاه مینی بوسهای خوانسار	۳۵/۱۹	زمین	خدماتی	۳۰۰۶	۰	۱۲,۶۲۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۶	۲۹۱۳		گلپایگان، فلکه قاضی زاهدی، ابتدای بلوار نماز، ط ۳، سمت غرب	۲۲۰/۳۰	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۱,۷۵	۳,۸۵۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۷	۲۸۸۸-۲		کوهپایه، روستای آید، خ ساحل، کوئی کشاورز، کوچه بعثت، کد پستی ۸۱۳۴۱۸۳۷۱۷	۶/۱۱۳	خانه	مسکونی	۴۹۷,۵۵	۱۴۵	۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۸	۲۵۷۴-۱		ویلاشهر، بلوار شهید باهنر، خیابان پاسداران، نیش کوچه والفجر ۱	۷۹۰/۹۱۱۰	مغازه	تجاری	۰	۱۵,۶۴	۱,۰۹۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۹	۲۵۷۴-۲		ویلاشهر، بلوار شهید باهنر، خیابان پاسداران، نیش کوچه والفجر ۲	۷۹۰/۵۲۹۹	مغازه	تجاری	۰	۲۴,۶۵	۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۱۰	۲۵۷۴-۳		ویلاشهر، بلوار شهید باهنر، خیابان پاسداران، نیش کوچه والفجر ۲	۷۹۰/۵۲۸۱	مغازه	تجاری	۰	۳۳,۶۸	۲,۱۸۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۱۱	۲۳۴۴	اردبیل	کرج، خیابان دکتر بهشتی، ضلع جنوب غربی میدان شهدا، مجتمع نواد، واحد تجاری همکف	۱۵۷/۲۶۰۹۵	مغازه	تجاری	۰	۱۹۲	۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۱۲	۳۴۱۱		کرج، خیابان بهار، خیابان نورمحمدی، کوچه محمودی، نیش کوچه کلاتری، طبقه چهارم، پلاک ۱۰۷، واحد ۷	۱۵۷/۲۳۳۶۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۸۷,۳۹	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۱۳	۴۲۰۹		کرج، ۴۵متری گلشهر، خیابان میاد، پلاک ۳۸، طبقه دوم، واحد ۳	۱۷۰/۳۸۴۲۹	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۵۳,۸۳	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۱۴	۴۳۵۶		کرج، ۴۵متری گلشهر، خیابان میاد، پلاک ۳۸، طبقه دوم، واحد شرقی	۱۷۰/۳۸۴۳۰	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۷۶,۴۶	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۱۵	۲۴۸۲	اردبیل	تبریز، خیابان خطیب، کوئی رسالت، پلاک ۸۴	۷۸۹۶/۶	ساختمان	مسکونی	۲۰۰	۸۱۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۱۶	۲۹۳۱		تبریز، ساختمان رشدیه، بلوار کوهسار، خ پردیس غربی، ساختمان کیوان، ط ۳، واحد غربی	۱/۳۳۹۳۹	آپارتمان	مسکونی	۰	۲۴۴,۷	۲۲,۰۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۱۷	۳۱۵۲		تبریز، شهرک باغشیشه، میدان ارغوان، اول خیابان شهریار ۲، پردیس اول، پلاک ۳	۱/۲۱۵۷۶	خانه	مسکونی	۱۳۷	۲۴۵	۱۰,۶۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۱۸	۳۱۴۸		تبریز، خیابان نلقه الاسلام، خیابان عارفشوش دانش، کوچه مدرسه	۲۶۶	خانه	مسکونی	۵۸۰	مختوبه	۲۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۱۹	۲۰۷۶	اردبیل	مراغه، خیابان اوحدی، خیابان انقلاب جنوبی، پلاک ۱۵	۶۸۹۶	خانه	مسکونی	۲۰۶,۱۳	مختوبه	۸,۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۲۰	۳۱۴۰-۱		خوی، روستای گوهران، کوچه رجب زاده، پلاک ۱۴۵	۳۹/۶۴۶	خانه	مسکونی	۱۲۲,۴	۱۹۶	۱,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۲۱	۳۳۸۰		ارومیه، خیابان ولیعصر، کوئی اول حسین زاده، پلاک ۲۱۵	۲۳۲۲/۱۶۵	خانه	مسکونی	۹۸	۵۵,۳۹	۵۵۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۲۲	۴۱۳۵		ارومیه، خیابان جمهوری، خیابان مظفری، ۱۲متری دوم، کوچه اول، پلاک ۲۳	۱۰۱,۱۰۴/۳۰۸۷	خانه	مسکونی	۱۹۲,۲	۳۰۰	۴,۸۳۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۲۳	۲۱۵۵	اردبیل	مهاباد، خیابان سید نظام، جنب مخابرات	۵۷۰/۱	خانه	مسکونی-تجاری	۲۱۵	مختوبه	۱۱,۳۵۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۲۴	۳۹۶۶		مهاباد، خیابان صارم بگ، کوچه ایستگاه ۲، پلاک ۱۹	۲۳۲۶/۵۰۵	خانه	مسکونی	۱۳۸	۱۹۲	۵,۸۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۲۵	۲۶۳۰		بیدخون، خیابان یادگار امام جنوب	۳۰/۸۴۳	خانه	مسکونی	۶۲۰,۱۸	۳۰۰	۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۲۶	۲۶۵۳		عسلویه، خیابان تولت، کوچه شهید بهشتی، کوچه شبنم، پشت مجتمع سما	۲۹/۸۴۰	خانه	مسکونی	۵۸۵,۶	۳۱۷	۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۲۷	۴۲۹۲	بوئسهر	عسلویه، روستای اخند، خیابان مسجد محمد رسول الله(ص)، منزل شخصی جاسم اشکن	۳۳/۲۵۴	خانه	مسکونی	۹۸۱,۹۷	۲۶۵	۳,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۲۸	۲۲۹۴-۱		عسلویه، روستای چاه مبارک ، کوچه بعد از داروخانه ابراهیمی	۸۴/۴۱	خانه	مسکونی	۲۳۷,۸	۱۰۸	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۲۹	۲۲۹۴-۲		عسلویه، روستای چاه مبارک، کوچه بعد از داروخانه ابراهیمی	۸۴/۱۰۷	خانه	مسکونی	۴۰۳,۷۷	۱۷۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۳۰	۴۲۹۶		عسلویه، روستای خرده، جنب پارک محله ای	۸۴/۱۹۹	خانه	مسکونی	۳۳۸,۵۵	۲۹۰	۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰
۳۱	۴۲۹۷		عسلویه، روستای خیارو، سمت راست بعد از دفتر بهداری	۳۵/۵۲	خانه	مسکونی	۲۴۱,۴۵	۸۰۰	۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۰

ردیف	کد ملک	استان	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه (میلیارد ریال)	تاریخ
۳۲	۴۳۰۱-۲	بو شهر	عسویه، روستای بیدخون، کوچه شرکت تهران افرا	۳۰/۱۳۲۹	ساختمان	مسکونی	۳۳۰	۴۵۰	۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰	ج
۳۳	۳۳۷۵		عسویه، روستای بیدخون، انتهای خیابان امام علی (ع)	۳۰/۴۴۵	ساختمان	مسکونی	۷۰-۱	۸۹۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	د
۳۴	۴۳۴۴-۲		عسویه، روستای بیدخون، بلوار اصلی، خیابان شهید اگوشی، جنب حسینیه شهید اگوشی	۳۰/۳۳۰	خانه	مسکونی	-	۵۶۴	۳,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۳۵	۲۲۰۱	تهران	پاکدشت، بخش بهنام سوخته، روستای کرم آباد، خیابان امام حسین (ع)، اندرزگو، پلاک ۹	۱۳۴/۶۱۱	خانه	مسکونی	۹۵۸,۳۲	۱۳۶,۶	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
۳۶	۱۶۶۸		تهران، خیابان رسالت، خیابان حیدرآبادی، روبروی درب جنوبی دانشگاه علم و صنعت، خیابان ملک لو، شماره ۱۴۲	۶۷۱۸/۳۴۶۶	خانه	مسکونی	۳۱۳	۲۰۲	۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۳۷	۳۳۴۲		تهران، تهرانپارس، خیابان حجربن عدی، خیابان ۱۸۲ غربی، پلاک ۳,۵ طبقه همکف، واحد ۱	۸۸/۵۳۳۸۰	آپارتمان	مسکونی	-	۹۸	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳۸	۳۹۶۸-۴		تهران، تهرانپارس، خیابان شهید عباس برغمندی (۳۲۲ شرقی)، بین ۱۳۵ و ۱۳۷، پلاک ۳,۱۶ طبقه پنجم جنوب شرقی	۸۸/۸۷۱۹۰	آپارتمان	مسکونی	-	۶۸,۳۳	۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
۳۹	۴۰۵۷		تهران، میدان امام حسین، خیابان صفای شرقی، کوچه شهید زارع کلخوران، کوچه منصور، کوچه رفیعی، پلاک ۱، طبقه ۲، واحد ۴	۴۴۹۴/۵۰۶۶	آپارتمان	مسکونی	-	۳۶	۲,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۴۰	۱۸۲۰-۲	خراسان رضوی	رباط کریم، اصل آباد، بلوار شهید بهشتی، خ باهنر، خ دانش، کوچه نواب صفوی، پ ۱۷، ط اول	۱۰۱/۵۷۱	خانه	مسکونی	۹۶۰,۷	۱۸۹,۸۴	۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۴۱	۳۳۸۵		سبزوار، خیابان کاوه، کاوه پنجم، پلاک ۲	۶/۴۴۳۹	خانه	مسکونی	۳۳۳,۹	۲۰۴	۱۰,۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰	د
۴۲	۳۷۳۳		مشهد، خیابان هنرستان، هنرستان ۳۳/۵، پلاک ۵/۵ طبقه سوم شرقی	۱۸۳/۱۴۴۵۰	آپارتمان	مسکونی	-	۱۴۶	۱۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۴۳	۴۱۵۹-۱	تهران	اهواز، کیانپارس، خیابان ۱۵ غربی، فاز ۲، مجتمع طاهری، پلاک ۲۸، طبقه سوم	۵/۱۵۳۳۱	آپارتمان	مسکونی	-	۸۹,۹۶	۸,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۴۴	۴۱۵۹-۲		اهواز، کیانپارس، خیابان ۱۵ غربی، فاز ۲، مجتمع طاهری، پلاک ۲۸، طبقه چهارم	۵/۱۵۳۳۶	آپارتمان	مسکونی	-	۸۹,۹۶	۸,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۴۵	۳۳۶۱		اهواز، کیانپارس، خیابان سروش، فاز ۳، پلاک ۹۰، مجتمع مسکونی مجید، طبقه دوم	۵/۱۵۰۳۹	آپارتمان	مسکونی	-	۱۷۸,۶۱	۲۱,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۴۶	۴۳۳۲		اهواز، خیابان شهاب، کوئ اتوبوسرانی، خیابان روبروی فلکه زندان و لوله سازی، مجتمع مسکونی امین، طبقه ۴، واحد شمالی	۳۳۹۸/۷۵۷۴	آپارتمان	مسکونی	-	۷۶,۷۷	۲,۸۰۲,۰۰۰,۰۰۰	ه
۴۷	۴۳۳۳		اهواز، خیابان شهاب، کوئ اتوبوسرانی، خیابان روبروی فلکه زندان و لوله سازی، مجتمع مسکونی امین، طبقه اول، واحد جنوبی	۳۳۹۸/۷۵۶۹	آپارتمان	مسکونی	-	۷۶,۴۵	۲,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	ه
۴۸	۴۳۳۴		اهواز، خیابان شهاب، کوئ اتوبوسرانی، خیابان روبروی فلکه زندان و لوله سازی، مجتمع مسکونی امین، طبقه چهارم، واحد جنوبی	۳۳۹۸/۷۵۷۵	آپارتمان	مسکونی	-	۷۶,۴۵	۲,۸۲۸,۰۰۰,۰۰۰	ه
۴۹	۴۳۳۵		اهواز، خیابان شهاب، کوئ اتوبوسرانی، خیابان روبروی فلکه زندان و لوله سازی، مجتمع مسکونی امین، طبقه دوم، واحد شمالی	۳۳۹۸/۷۵۷۰	آپارتمان	مسکونی	-	۷۶,۷۷	۲,۶۸۶,۰۰۰,۰۰۰	ه
۵۰	۴۳۳۶		اهواز، خیابان شهاب، کوئ اتوبوسرانی، خیابان روبروی فلکه زندان و لوله سازی، مجتمع مسکونی امین، طبقه سوم، واحد شمالی	۳۳۹۸/۷۵۷۳	آپارتمان	مسکونی	-	۷۶,۷۷	۲,۸۷۸,۰۰۰,۰۰۰	ه
۵۱	۴۳۳۷		اهواز، خیابان شهاب، کوئ اتوبوسرانی، خیابان روبروی فلکه زندان و لوله سازی، مجتمع مسکونی امین، طبقه سوم، واحد جنوبی	۳۳۹۸/۷۵۷۳	آپارتمان	مسکونی	-	۷۶,۴۵	۲,۹۰۵,۰۰۰,۰۰۰	ه
۵۲	۴۱۱۶		اهواز، کیانپارس، خیابان الهام غربی، فاز ۲، پلاک ۴۶ (مجتمع مرجان)، طبقه ۳	۵/۱۱۳۳۹	آپارتمان	مسکونی	-	۸۵,۴۳	۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۵۳	۲۵۳۵	تهران	اهواز، کوئ ملی راه، خیابان میرزا بین زهره و زاویه، پلاک ۸، طبقه اول	۸۹۳/۱۳۳۳	آپارتمان	مسکونی	-	۱۰۰,۵۳	۸,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۵۴	۴۳۳۲		پهیمان، خیابان کرم نسب، جنب مسجد تان الامه، پلاک ۶۲	۵۸۲/۱۰۴	خانه	مسکونی	۴۹۲,۳۵	۲۹۴	۵,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۵۵	۳۱۳۶		دزفول، خیابان صابرین، بین معاد و حضرت صاحب الزمان (عج)، پلاک ۱۱	۳۰/۱۴	خانه	مسکونی	۱۷۷,۱۵	۱۲۸,۵	۱۱,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	د</