ایران در ایران

معاون سازمان ثبت اسناد و املاک کشور خبر داد

تشکیل کارگروهی برای رسیدگی به موضوع «وقف اراضی دماوند»

معاون امور املاک و کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: یال جنوب شرقی قله دماوند به نام وقف در سامانه کاداستر سازمان ثبت اسناد تثبیت نشده است.

به گزارش روابط عمومی قوه قضائیه، سید صادق سعادتیان معاون امور املاک و کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با تأکید بر اینکه اراضی قله دماوند وقف نشده است، گفت: پلاک ثبتی که این روزها در مورد آن سخن گفته می‌شود در منطقه ملار و با فاصله دورتری از اراضی دماوند است.

وی همچنین از تشکیل کارگروهی متشکل از اداره منابع طبیعی و ثبت اسناد مازندران و با دعوت از سازمان اوقاف به منظور رسیدگی به این موضوع خبر داد و افزود: یال مربوط به منطقه یخ کر یا همان یال جنوب شرقی قله دماوند هم به نام وقف در سامانه کاداستر سازمان ثبت اسناد تثبیت نشده است.

معاون امور املاک و کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تصریح کرد: پیرو اقداماتی که برای املاک دولتی و تثبیت اراضی ملی در قله دماوند صورت گرفت، سازمان ثبت در تثبیت مالکیت اراضی دولتی با پلاک‌های ثبتی ۶۸ و ۶۹ مواجه شدند که در آن برای پلاک ۱۲۰ من محلی بذرافشان از اراضی ملار به عنوان وقف اقدام شده است.

سعادتیان از بررسی این موضوع در سازمان ثبت اسناد و املاک کشور خبر داد.

■ **سازمان جنگل‌ها: منابع طبیعی قابل وقف نیست**

مدیرکل دفتر حقوقی سازمان جنگل‌ها با بیان اینکه پیگیر موضوع دماوند هستیم ولی باید اسناد و مدارک دقیق‌تر بررسی شود، گفت: اگر عرصه وقف شده مرتع باشد مشمول تعریف ماده یک قانون ملی شدن جنگل‌های کشور می‌شود و بایستی به دولت بازگردد.

به گزارش مرکز اطلاع‌رسانی سازمان جنگل‌ها، رضا افلاتونی با بیان اینکه در حال بررسی اسناد و مدارک هستیم، اظهار کرد: منابع طبیعی شامل جنگل، بیشه، مرتع و اراضی جنگلی طبق قانون قابل وقف نیست و اگر به هر دلیلی سازمان اوقاف برای آن منطقه سند گرفته باشد به لحاظ قانونی درست نیست. اما باید بررسی شود که آیا اوقاف سندی دریافت کرده است یا خیر؟ اگر سندی دریافت شده و عرصه ملی باشد، سند غیر قانونی تلقی می‌شود.

مدیرکل دفتر حقوقی سازمان امور جنگل‌ها اضافه کرد: قانونگذار مشخص کرده که مرتع، جنگل، بیشه و اراضی جنگلی به موجب ماده ۱ قانون ملی شدن در هر شرایطی ملی است و اگر سندی هم گرفته شده باشد بایستی به دولت برگردد.

افلاتونی تصریح کرد: اگر مواردی شبیه جنگل‌های آق‌مشهد ساری باشد پیگیری قضایی انجام می‌دهیم اما باید بررسی شود که تقسیم‌بندی پلاک‌ها به چه صورت است.

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست در گفت و گو با «ایران»:

دماوند وقف شدنی نیست

از ارتفاع ۴۵۰۰ متر به بالا جزو آثار طبیعی ثبت شده است و نمی تواند وقف باشد

زهرا کشوری
خبرنگار

معاون رئیس جمهوری و رئیس سازمان حفاظت محیط زیست کشور می‌گوید در صورتی که ثابت شود ارتفاع ۴۵۰۰ متری کوه دماوند وقف شده است، براساس فتوای مقام معظم رهبری، قوانین بین‌المللی و دستور رئیس قوه قضائیه این اراضی باید از وقف خارج شود. البته «عیسی کلانتری» در گفت‌وگو با روزنامه «ایران» تأکید می‌کند هنوز برای پردیسان اثبات نشده که ارتفاع ۴ هزار و ۵۰۰ متری کوه دماوند وقف شده است.

روز گذشته معاون «عیسی کلانتری» در گفت‌وگو با رسانه‌ها از ورود این سازمان به پرونده وقف کوه دماوند و ارسال نامه به رئیس قوه قضائیه خبر داده بود. این خبر با واکنش مثبت جامعه محیط زیستی و منابع طبیعی کشور روبه‌رو شد. همین موضوع بهانه گفت‌وگوی «ایران» با رئیس پردیسان است.

■ آقای کلانتری! واکنش معاون شما به موضوع وقف کوه‌دماوند و اعلام ارسال نامه محیط زیست به رئیس قوه قضائیه از سوی ایشان، بسیار امیدوارکننده بود. افکار عمومی امیدوار است با ورود سازمان حفاظت محیط زیست هم ابهامات درباره این موضوع از بین برود و هم با توجه به اهمیت کوه دماوند به‌دلیل زیست‌محیطی و به‌عنوان نماد تاریخی ایران، این کوه حفظ شود. فکر می‌کنید این نامه نگاری به کجا برسد؟

این مسأله(وقف) روز یکشنبه در دولت مطرح شد. باتوجه به فتوای رهبر معظم انقلاب درباره وقف انفال، کوهستان‌ها، جنگل‌ها و مراتع و با توجه به نظرات رئیس جمهوری، همچنین قوانین بین‌المللی دماوند از ارتفاع ۴۵۰۰ متر به بالا جزو پارک ملی و آثار طبیعی حفاظت شده است.

از سوی دیگر با توجه به اینکه سازمان اوقاف و امور خیریه اطلاعیه داده و رسماً وقف کوه دماوند را تکذیب کرده، ارتفاع ۴۵۰۰ متر به بالای کوه دماوند قطعاً شامل وقف نمی‌شود. ارتفاع ۴۵۰۰ متر به پایین هم در اختیار سازمان جنگل‌ها، منابع طبیعی و آبخیزداری کشور است. سازمان اوقاف هم که اعلام کرده اصلاً چنین خبری وجود ندارد و (وقف کوه دماوند) ثبت نشده است. درباره وقف روستای ملار هم آقای منصور رئیس سازمان جنگل‌ها پیش من بود و ایشان هم گفت چنین چیزی (وقف ملار که در محدوده کوه دماوند قرار دارد) نیست.

بنابراین خود سازمان اوقاف مسأله را رد می‌کند، سازمان جنگل‌ها می‌گوید اصلاً امکانش وجود ندارد و سازمان محیط زیست هم می‌گوید از ارتفاع ۴۵۰۰ متر به بالا که جزو آثار طبیعی ثبت شده بین‌المللی است و قابل وقف نیست. بنابراین من با به توجه فتوای مقام معظم رهبری، تکذیب نامه اوقاف و دستور رئیس جمهوری فکر نمی‌کنم اتفاقی افتاده باشد.

■ آقای کلانتری! با مسئول حقوقی سازمان جنگل‌های کشور و مسئول حقوقی اداره کل جنگل‌ها در مازندران گفت‌وگو کردم. آنها اسنادی را هم برای روزنامه ایران فرستاده‌اند. آنها می‌گویند دقیقاً پلاک اصلی ۶۹-۶۸ که شامل همین منطقه ملارد می‌شود از نوک قله تا پای کوه وقف شده است (این اسناد پس از گفت‌وگوی روزنامه با عیسی کلانتری برای سازمان حفاظت محیط زیست هم ارسال شد). چطور رئیس سازمان جنگل‌ها برخلاف مدیرانش این موضوع را رد می‌کند؟

من هم نمی‌دانم، چون از ارتفاع ۴۵۰۰ متر به بالا جزو آثار طبیعی ثبت شده است و آنجا نمی‌تواند وقف باشد. از ارتفاع ۴۵۰۰ متر به پایین هم طبق فتوای رهبر معظم انقلاب غیر قابل وقف است. من نمی‌دانم واقعاً مبنای(وقف) آن چیست! اگر آنها(سازمان جنگل‌ها) چنین چیزی(اسناد وقف) دارند باید طبیعتاً ارسال و این(کوه) را خارج کنند. من مدارکی را که شما می‌فرمایید ندیده‌ام.


سجاد صفری/ایران

■ این مدارک را بعد از گفت‌وگو با شما به سازمان حفاظت محیط زیست ارسال می‌کنم.

ولی از ۴۵۰۰ متر به بالا که شامل آثار طبیعی ملی است اصلاً غیرقابل وقف است و هر سندی هم داشته باشد باطل می‌شود.

■ معاون شما از ارسال یک نامه به رئیس قوه قضائیه برای خروج کوه دماوند از وقف خبر داده بود، سرنوشت آن نامه چه شد؟

با توجه به تکذیبیه سازمان اوقاف و با توجه به فتوای مقام معظم رهبری، من دست نگه داشتم و آن را به قوه قضائیه ارسال نکردم. روز یکشنبه هم جلسه شورای عالی حفاظت از بیت المال بود آنجا هم آقای رئیسی، رئیس قوه قضائیه صراحتاً فرمودند تجاوز به انفال و منابع پایه اصلاً قابل دفاع نیست. یکی از منابع پایه و انفال هم همین کوه دماوند است.

■ در جلسه یکشنبه به چه نتیجه‌ای رسیدید؟

زمانی که ما در جلسه بودیم هنوز موضوع (کوه دماوند) مطرح نشده بود. به‌صورت کلی این موضوع (وقف) عنوان شد. از جلسه که بیرون آمدیم، دیدیم موضوع وقف دماوند مطرح شده است.

■ موضوع وقف منابع طبیعی و مناطق چهارگانه موضوع تازه‌ای نیست. همین الان علاوه‌بر کوه دماوند، موضوع وقف جنگل‌های باستانی هیرکانی در آق‌مشهد ساری هم مطرح است. برای از بین بردن این تعارضات چه باید کرد؟

مسأله مهم در اینجا مستثنیات است. در مستثنیات اگر مردم سند داشته باشند و ثابت کنند این سند قانونی و شرعی است آن ملک مال مردم می‌شود. حالا ممکن است این مستثنیات در دل جنگل، منطقه حفاظت شده، در وسط شهر یا وسط دریا باشد. مال مردم را که نمی‌شود خورد. البته مستثنیات با ادعای وقف فرق می‌کند. کسی که ادعای وقف می‌کند اول باید بیاید در یک محکمه عادلانه ثابت کند که سندش واقعی است. اگر دادگاه صالحه ادعای ایشان را ثابت کرد رأی می‌دهد و آن اراضی در هر کجا باشد جزو مستثنیات تلقی می‌شود اما صرفاً با ادعا نمی‌شود ثابت کرد که جایی وقف شده است. متأسفانه در دوره گذشته و در زمان قاجار تا پهلوی مناطقی را تصرف کرده و یک سند جعلی وقف صادر کرده‌اند تا کسی نتواند کاری بکند. برای مثال قائم مقام فراهانی نخست‌وزیر دوره قاجار وقتی ولی عصر را می‌بینند می‌گوید تا تجریش وقف اولاد ذکور من است. این نمی‌تواند مبنای وقف باشد. واقف باید مالکیت مشروعی و قانونی را ثابت کند و بعد آن را وقف کند.

■ سازمان محیط زیست دو روز پیش برای کوه دماوند جلسه کارشناسی تشکیل داده آیا در آن جلسه از اوقاف هم سندی مبنی بر اینکه نشان بدهد منطقه وقفی خارج از محدوده دماوند است خواسته شد؟

چیزی که به ما مربوط می‌شود ارتفاع بالاتر از ۴۵۰۰ متر است که از نظر قانونی، سند وقفی هم داشته باشد و صددرصد هم وقف باشد باطل است. پایین‌تر از آنجا را من خواهش می‌کنم از آقای منصور رئیس سازمان جنگل‌ها سؤال کنید. ولی هنوز مستندی برای آنجا (کوه دماوند) ندارند که نشان بدهد وقفی انجام گرفته است.

■ فرمودید در دوره قاجاریه و پهلوی سندهای بدون مبنایی برای وقف صادر شده است. بنچاقی هم که برای وقف جنگل‌های هیرکانی در آق‌مشهد صادر شده، قاجاری است. از سوی دیگر می‌دانید که جنگل‌های هیرکانی این منطقه بکر و بالاصاله (غیر قابل وقف) هستند و طبق قانون قابل وقف نیستند، نظر شما درباره بنچاق قاجاری آق‌مشهد چیست؟

لطفاً این سؤال را از آقای منصور رئیس سازمان جنگل‌ها بپرسید.

نوبت اول

آگهی برگزاری فراخوان عمومی مناقصه عمومی (ارزیابی کیفی)

فراخوان شماره: ۲۰۹۹۰۹۲۴۲۱۰۰۰۱۴

شماره مجوز ۱۳۹۹/۲۱۷۳

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان هرمزگان
(سهامی خاص)

شرکت گاز استان هرمزگان در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی تجدید رفع نواقص خط انتقال رودان را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکار واجدشرایط به‌شرح ذیل واگذار نماید:

۱ موضوع مناقصه: تجدید رفع نواقص خط انتقال ۶ اینچ رودان
۲ مدت قرارداد: ۱۵۰ روز تقویمی
۳ اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف: بندرعباس، بلوار گاز، شهرک فجر، شرکت گاز استان هرمزگان، دفتر امور قراردادها، تلفن: ۰۷۶۳۲۲۹۷۲۳۶
۴ مهلت زمانی دریافت اسناد فراخوان: ۷ روز پس از تاریخ انتشار نوبت دوم آگهی
۵ مهلت زمانی ارسال پاسخ فراخوان: ۱۴ روز پس از اتمام مهلت دریافت اسناد
۶ به این مناقصه پیش‌پرداخت تعلق نمی‌گیرد.
۷ به منظور ارزیابی مالی پیشنهادات از دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی وزارت نفت استفاده می‌گردد.
۸ حداقل رتبه قابل قبول جهت شرکت در مناقصه: رتبه پنج نفت و گاز یا رتبه پنج تأسیسات و تجهیزات و ارائه گواهی‌نامه صلاحیت ایمنی از اداره کار، رفاه و امور اجتماعی

ضمناً کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم‌عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.

روابط عمومی شرکت گاز استان هرمزگان

نوبت اول

آگهی مزایده عمومی

شرکت توسعه گردشگری ایران
IRAN Tourism Development Corporation

شرکت توسعه گردشگری ایران و شرکت توسعه ایرانگردی و جهانگردی بین راهی اوج (درحال تصفیه) در نظر دارد املاک خود را از طریق مزایده عمومی جهت فروش به اشخاص حقیقی و حقوقی واجدشرایط واگذار نماید.

۱ **محل دریافت اسناد مزایده:** متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۹۹/۵/۸ لغایت ۹۹/۵/۱۵ به سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده (شماره فراخوان ۲۰۹۹۰۹۲۵۰۷۰۰۰۰۲) اقدام نمایند. لازم است شرکت‌کنندگان درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

۲ **مبلغ سپرده شرکت در مزایده:** معادل ۵% درصد قیمت پایه هر ملک می‌باشد که می‌بایست به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر یا چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت توسعه گردشگری ایران باشد.

۳ **زمان تحویل پیشنهادات:** به مدت ۱۰ روز از پایان تاریخ دریافت اسناد مزایده تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۹/۵/۲۵ در سامانه بارگذاری گردد.

۴ فروش ملک به‌صورت نقدی می‌باشد.

۵ کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود بدون وسایل و تجهیزات جانبی (دکور، قفسه‌ها و...) به‌فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان‌پذیر می‌باشد.

۶ پیشنهادات بارگذاری شده در محل دفتر مرکزی شرکت در ساعت ۱۱ روز یکشنبه مورخ ۹۹/۵/۲۶ با حضور اعضای کمیسیون معاملات، بررسی و برنده در مورخ ۹۹/۵/۲۷ ساعت ۱۴ بعد از ظهر اعلام خواهد شد.

۷ شرکت‌کنندگان می‌بایست اصل ضمانت‌نامه را تا پایان وقت اداری مورخ ۹۹/۵/۲۵ به نشانی تهران- خیابان بهشتی- خیابان قانم‌مقام فراهانی- کوچه میرزا احسنی- پلاک ۸، تحویل واحد امور حقوقی و قراردادها و تصویر آن را در سامانه تدارکات الکترونیک دولت بارگذاری نمایند.

۸ سایر شرایط مزایده مطابق با فرم الف و ب و همچنین پیش‌نویس قرارداد که در سایت سامانه ستاد الکترونیک دولت به‌صورت پی‌دی‌اف بارگذاری گردیده لحاظ می‌گردد، شرکت‌کنندگان می‌بایست این اسناد را پرینت و پس از مهر و امضا در سامانه بارگذاری نمایند.

۹ هزینه دو نوبت چاپ آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

۱۰ جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ثابت ۸۸۷۱۷۹۸۸-۰۲۱ داخلی: ۳۳۳۳ و تلفن همراه ۰۹۱۲-۴۹۳۲۸۴۸ تماس حاصل فرمایید.

۱۱ شرکت در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار خواهد بود.

۱- یک باب ساختمان واقع در تهران و چهار باب مغازه در کرج به مشخصات و نشانی ذیل:

ردیف	عنوان	کاربری	موقعیت واحد	مساحت تقریبی (مترمربع)	نشانی	قیمت پایه / ریال	میزان سپرده شرکت در مزایده/ ریال
۱	یک باب ساختمان دارای پلاک ثبتی ۳۲۶۶/۱	مسکونی	در چهار طبقه (یک طبقه زیر زمین، همکف، دو طبقه بالای آن)	۲۰۰ مترمربع زمین به انضمام بنا	تهران-خیابان کریم خان زند - خیابان به‌آفرین بن‌بست اول - پلاک ۴	۷۶ ,۰۰۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰ هفتاد و شش میلیارد ریال	۳ ,۸۰۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰
۲	یک باب مغازه-دارای پلاک ثبتی: شماره فرعی: ۱۷۵۳ اصلی: ۱۵۴ / مفروز و مجزی از: ۱۳۰۷۴	تجاری	مغازه شماره:۴۲ قطعه ۱۸ طبقه: منفی دو	۵۰/۲۵	کرج-عظیمیه- بلوار نبوت- میدان نبوت- مجتمع تجاری مهستان	۳۹ ,۰۰۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰ سی و نه میلیارد ریال	۱ ,۹۵۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰
۳	یک باب مغازه - دارای پلاک ثبتی: شماره فرعی: ۱۷۵۴۱ / اصلی: ۱۵۴ / مفروز و مجزی از: ۱۳۰۷۴	تجاری	مغازه شماره:۴۸ قطعه ۲۴ طبقه:منفی دو	۴۳/۷۲	کرج-عظیمیه- بلوار نبوت- میدان نبوت- مجتمع تجاری مهستان	۳۴ ,۰۰۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰ سی وچهار میلیارد ریال	۱ ,۷۰۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰
۴	یک باب مغازه-دارای پلاک ثبتی: شماره فرعی: ۱۷۵۹۰ / اصلی: ۱۵۴ / مفروز و مجزی از: ۱۳۰۷۴	تجاری	مغازه شماره:۳۱ و۳۲ قطعه ۷۳ طبقه:منفی دو	۳۶/۳	کرج-عظیمیه- بلوار نبوت- میدان نبوت- مجتمع تجاری مهستان	۳۱ ,۰۰۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰ سی و یک میلیارد ریال	۱ ,۵۵۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰
۵	یک باب مغازه- دارای پلاک ثبتی: شماره فرعی: ۱۷۸۷۵ / اصلی: ۱۵۴ / مفروز و مجزی از: ۱۳۰۷۴	تجاری	مغازه شماره:۳۶۹ قطعه ۳۵۸ طبقه:چهارم	۳۹/۶۸	کرج-عظیمیه - بلوار نبوت- میدان نبوت - مجتمع تجاری مهستان	۶۷ ,۰۰۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰ شصت وهفت میلیارد ریال	۳ ,۳۵۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰

شرکت توسعه گردشگری ایران

وزارت نیرو
شرکت مدیریت منابع آب ایران
شرکت آب منطقه‌ای تهران

شرکت آب منطقه‌ای تهران

اطلاعیه ممنوعیت شنا و ورود به حریم و بستر رودخانه ها و تاسیسات آبی

همه ساله با شروع فصل گرما، برخی از شهروندان بدون توجه به علائم هشدار دهنده و اطلاعیه های مکرر این شرکت، مبادرت به اتراق در بستر و حریم رودخانه ها، مسیل ها، انهار و شنا در دریاچه سدهای لتیان، لار، ماملو، نمرود، امیرکبیر(کرج)، طالقان و دریاچه تار، هویر و بندهای انحرافی، حوضچه های تغذیه مصنوعی، کانال های آبیاری و زهکشی کرج و شهرستان های استان تهران و کلیه رودخانه ها (دائمی، فصلی) و تاسیسات جانبی آن می نمایند که این سهل انگاری موجب غرق شدگی، فوت و خسارات جانی و مالی می گردد.

شرکت آب منطقه ای تهران تاکید دارد که بستر و حریم رودخانه ها و مسیل ها محل گذر سیلاب بوده و لغزندگی حاشیه مخازن سدها و بندهای انحرافی، مکش جریان آب و شرایط رسوبی کف این مخازن خطر مرگ را برای شناگران و ماهی گیران به همراه دارد. لازم به ذکر است، هدف از ایجاد تاسیسات مذکور که دارای حریم قانونی می باشند تامین آب شرب سالم و کشاورزی است. لذا ورود به حریم تاسیسات و شنا در آن ممنوع می باشد.

بنابراین به شهروندان توصیه و تاکید می شود که تذکرات ماموران را جدی گرفته و به علائم، تابلوها و اطلاعیه های هشدار دهنده توجه کنند تا شاهد حوادث تلخ و جبران ناپذیر حاصل از عدم رعایت نکات ایمنی نباشیم. بدیهی است این شرکت و واحد های تابعه در صورت بروز هر گونه حادثه ای در مناطق مورد اشاره، هیچ گونه مسوولیتی به عهده نخواهند داشت.

روابط عمومی

فاجعه نابودی آب های زیرزمینی یک حقیقت تلخ است

۸۸۷۵۳۲