

رئیس جمهوری در آیین بهره‌برداری از طرح‌های ملی وزارت راه و شهرسازی دستور داد

همه دستگاه‌ها باید زمین‌های خود را برای ساخت مسکن واگذار کنند

رئیس‌جمهوری با اشاره به اهمیت افتتاح و آغاز عملیات پروژه‌های ملی در کشور اظهار داشت: افتتاح طرح‌های بزرگ ملی در کشور همزمان با تحریم‌های دشمنان و مبارزه با بیماری کرونا حاوی این پیام به جهانیان است که ملت ایران از حرکت برای سربلندی و تعالی باز نمی‌ایستد و مسیر تکامل خودش را ادامه می‌دهد. امیدوارم خداوند به همه ما توفیق دهد امسال در مسیر جهش تولید، قدم‌های بلندی برداریم. پروژه‌های مهمی در ۴ استان افتتاح شد و ان‌شاءالله باز هم هفته‌های آینده شاهد افتتاح‌های جدید در بخش‌های مختلف تولید کشور خواهیم بود.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست جمهوری، حسن روحانی روز پنجشنبه گذشته در آیین بهره‌برداری از طرح‌های ملی وزارت راه و شهرسازی در استان‌های البرز، مازندران، قزوین و ایلام گفت: وزارت راه و شهرسازی ۲ مسئولیت مهم در حوزه حمل‌ونقل و مسکن برعهده دارد و اقدامات خوبی در این زمینه انجام شده است. حمل‌ونقل یکی از نیازهای اساسی و از حقوق مردم کشورمان است تا بتوانند از مطمئن‌ترین و کوتاه‌ترین راه به مقصد برسند.

■ **تحریم و کرونا مانع نشد**

رئیس جمهوری گفت: این‌گونه افتتاح‌های بسیار سخت مواجهه با ویروس کووید۱۹ و سال بسیار سخت اعمال تحریم‌های شدید، پیام دیگری به همه جهان است که ایران و ملت ایران از حرکت خودش برای سربلندی و تعالی باز نمی‌ایستد و مسیر تکامل خود را ادامه می‌دهد.

■ **اهمیت طرح‌ها:**

روحانی افزود: امروز شاهد طرح‌های بسیار مهمی در استان‌های البرز، قزوین، مازندران و ایلام بودیم. پروژه بسیار مهمی که می‌توانیم بگوییم پروژه استانی نیست و ملی است، افتتاح ۱۰۴ کیلومتر راه‌آهن و خط دوم راه‌آهن کرج به قزوین که این راه‌آهن باعث می‌شود مسیر راه کوتاه شود هم برای آنهایی که در این ۲ استان تردد دارند و هم مردمی که از این مسیر به مقصد رشت و گیلان یا به مقصد تبریز یا از آن طرف، مقصد نیشابور یا به مشهد مقدس انجام می‌گیرد که مجموعاً این تلاش حدود یک ساعت راه را کوتاه می‌کند و در مسیر رشت به کرج یا در قزوین این مسیر را مجموعاً ۴۵ دقیقه کوتاه می‌کند و این مسیر از ۴ ساعت و ۴۵ دقیقه به ۲ ساعت و ۴۵ دقیقه می‌شود. در این پروژه هم سرعت دسترسی مردم، سفر کوتاه، صرفه‌جویی در سوخت و همچنین مساله امنیتی مدنظر ما بوده است.

■ **حمل‌ونقل ریلی در اولویت**

رئیس جمهوری خاطرنشان کرد: یکی از تأکیدات دولت یازدهم و دوازدهم، مساله ریل بوده، هم به‌خاطر ایمن و سلامت بودن و هم صرفه‌جویی در سوخت که بحمدالله در این مسیر حرکت‌های بسیار خوبی انجام گرفته. وزیر راه قول دادند که ان‌شاءالله تا پایان سال شاهد افتتاح‌های دیگری در ریل در مسیر بستان آباد – تبریز بوده و شاهد افتتاح این پروژه مهم باشیم.

http://irannewspaper.ir

editorial@irannewspaper.ir

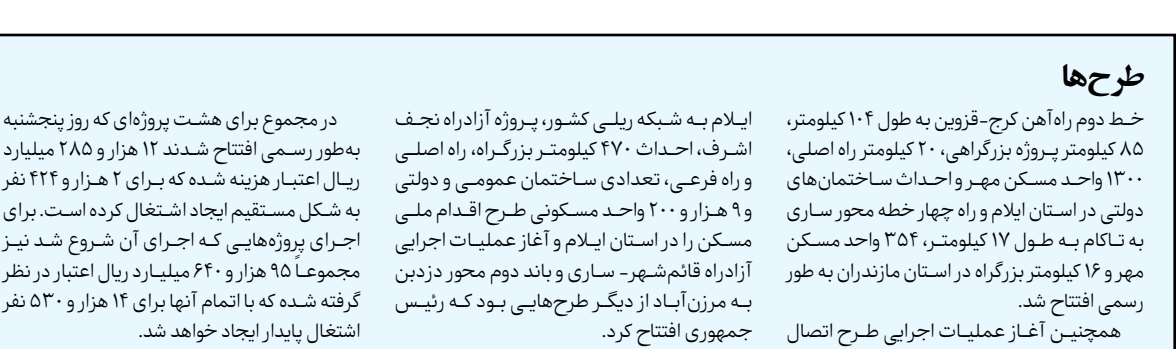
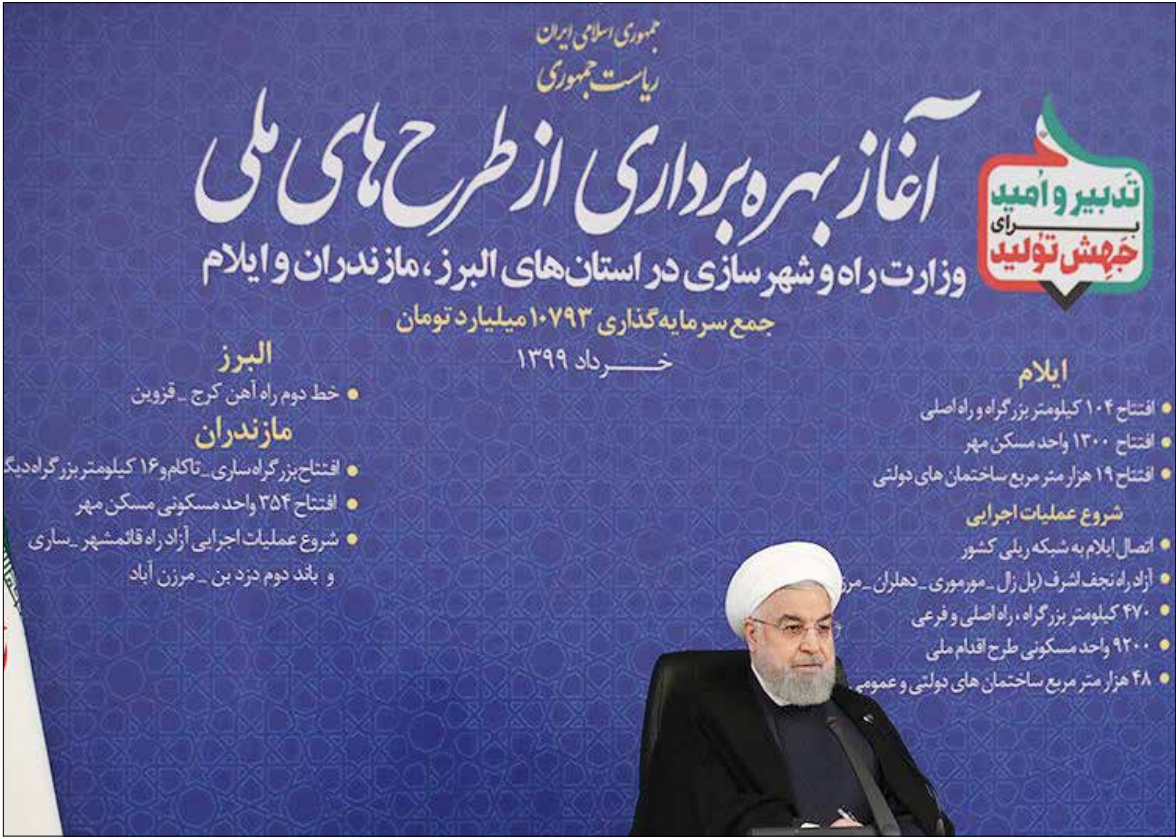
■ شنبه ۳۱ خرداد ۱۳۹۹

■ سال بیست و ششم

■ شماره ۷۳۷۲

۱

یادداشت



طرح‌ها

خط دوم راه‌آهن کرج-قزوین به طول ۱۰۴ کیلومتر، ۸۵ کیلومتر پروژه بزرگراهی، ۲۰ کیلومتر راه اصلی، ۱۳۰۰ واحد مسکن مهر واحداث ساختمان‌های دولتی در استان ایلام و راه چهار خطه محور ساری به تاکام به طول ۱۷ کیلومتر، ۳۵۴ واحد مسکن مهر و ۱۶ کیلومتر بزرگراه در استان مازندران به طور رسمی افتتاح شد.

همچنین آغاز عملیات اجرایی طرح اتصال

ایلام به شبکه ریلی کشور، پروژه آزادراه نجف اشرف، احداث ۴۷۰ کیلومتر بزرگراه، راه اصلی و راه فرعی، تعدادی ساختمان عمومی و دولتی و ۹ هزار و ۲۰۰ واحد مسکونی طرح اقدام ملی مسکن را در استان ایلام و آغاز عملیات اجرایی آزادراه قلمشهر- ساری و باند دوم محور دزدبن به مرزن‌آباد از دیگر طرح‌هایی بود که رئیس‌جمهوری افتتاح کرد.

در مجموع برای هشت پروژه‌ای که روز پنجشنبه به‌طور رسمی افتتاح شدند ۱۲ هزار و ۲۸۵ میلیارد ریال اعتبار هزینه شده که برای ۲ هزار و ۴۴۴ نفر به شکل مستقیم ایجاد اشتغال کرده است. برای اجرای پروژه‌هایی که اجرای آن شروع شد نیز مجموعاً ۹ هزار و ۶۴۰ میلیارد ریال اعتبار در نظر گرفته شده که با اتمام آنها برای ۱۴ هزار و ۵۳۰ نفر اشتغال پایدار ایجاد خواهد شد.

نقد

باید قیمت‌های متناسبی باشد، برای اینکه مردم بتوانند صاحب محله‌ای شب را به صبح بیاورند و فرزندان خودشان را بزرگ کنند که از مسکن مطمئنی برخوردار باشند.
رئیس‌جمهوری افزود: امروز چه اقداماتی باید انجام بگیرد؟ یکی از مواردی است که هم دولت، هم ستاد اقتصادی دولت و هم شخص معاون اول، مسئول شده تا درباره مساله قیمت مسکن و قیمت اجاره‌ها باید انجام مردم با مشکل مواجه هستند، دولت وظیفه دارد در این زمینه حرکت کند. در این زمینه باید ۲ نوع حرکت انجام دهیم. یک حرکت، حرکت‌هایی است که یک مقدار بلندمدت جواب می‌دهد اما ضروری است. زمین‌هایی که باید در اختیار قرار دهیم و محدوده شهرها که به مقدار لازم باید توسعه پیدا کند. زمین‌هایی که دستگاه‌های دیگر، وزارتخانه‌های دیگر یا حتی نیروهای مسلح باید در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار دهند، تا بتوانند زمین را به قیمت مناسب و ارزان در اختیار آنهایی قرار دهد که ساخت مسکن را به‌صورت انبوه و غیرانبوه انجام می‌دهند یا مردمی که برای خودشان نیازمند به خانه مسکونی هستند لذا مساله زمین، مساله اول است.

روحانی گفت: مساله مصالح

ساختمانی هم که مربوط می‌شود به وزارت صمت و این مسئولیت به دوش آنهاست. این قیمت‌ها وجود ندارد. تهران به سقف جمعیت‌پذیری رسیده است و دولت زمینی برای عرضه در شهر تهران ندارد. حتی اگر زمین هم بود گسترش بیشتر افتقی یا عمودی شهر دیگر امکان‌پذیر نیست. حل مساله مسکن در شهر تهران با توسعه شهرهای اقماری امکان‌پذیر است. باید دسترسی بهتر شهرهای اقماری از طریق توسعه ریلی و بزرگراه‌های مواصلاتی انجام شود تا با هزینه کم و زمان سریع‌تر رفت و آمد به تهران از طریق شهرهای اقماری انجام شود. به جای افزایش جمعیت‌پذیری در تهران، باید شرایطی فراهم شود تا در شهرهای جانبی و جدید جمعیت زیادی متمرکز شود. شهرهای اقماری تهران با خط ریلی به تهران متصل نیستند. ده‌ها شهر بزرگ با جمعیت‌های میلیونی تشکیل شده است که یک راه دسترسی درست به تهران ندارند.

باید قیمت‌های متناسبی باشد، برای اینکه مردم بتوانند صاحب محله‌ای شب را به صبح بیاورند و فرزندان خودشان را بزرگ کنند که از مسکن مطمئنی برخوردار باشند.

رئیس‌جمهوری افزود: امروز چه اقداماتی باید انجام بگیرد؟ یکی از مواردی است که هم دولت، هم ستاد اقتصادی دولت و هم شخص معاون اول، مسئول شده تا درباره مساله قیمت مسکن و قیمت اجاره‌ها باید انجام مردم با مشکل مواجه هستند، دولت وظیفه دارد در این زمینه حرکت کند. در این زمینه باید ۲ نوع حرکت انجام دهیم. یک حرکت، حرکت‌هایی است که یک مقدار بلندمدت جواب می‌دهد اما ضروری است. زمین‌هایی که باید در اختیار قرار دهیم و محدوده شهرها که به مقدار لازم باید توسعه پیدا کند. زمین‌هایی که دستگاه‌های دیگر، وزارتخانه‌های دیگر یا حتی نیروهای مسلح باید در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار دهند، تا بتوانند زمین را به قیمت مناسب و ارزان در اختیار آنهایی قرار دهد که ساخت مسکن را به‌صورت انبوه و غیرانبوه انجام می‌دهند یا مردمی که برای خودشان نیازمند به خانه مسکونی هستند لذا مساله زمین، مساله اول است.

روحانی گفت: مساله مصالح

ساختمانی هم که مربوط می‌شود به وزارت صمت و این مسئولیت به دوش آنهاست. این قیمت‌ها وجود ندارد. تهران به سقف جمعیت‌پذیری رسیده است و دولت زمینی برای عرضه در شهر تهران ندارد. حتی اگر زمین هم بود گسترش بیشتر افتقی یا عمودی شهر دیگر امکان‌پذیر نیست. حل مساله مسکن در شهر تهران با توسعه شهرهای اقماری امکان‌پذیر است. باید دسترسی بهتر شهرهای اقماری از طریق توسعه ریلی و بزرگراه‌های مواصلاتی انجام شود تا با هزینه کم و زمان سریع‌تر رفت و آمد به تهران از طریق شهرهای اقماری انجام شود. به جای افزایش جمعیت‌پذیری در تهران، باید شرایطی فراهم شود تا در شهرهای جانبی و جدید جمعیت زیادی متمرکز شود. شهرهای اقماری تهران با خط ریلی به تهران متصل نیستند. ده‌ها شهر بزرگ با جمعیت‌های میلیونی تشکیل شده است که یک راه دسترسی درست به تهران ندارند.

است. یک محله قدیمی که مردم در زحمت هستند اگر این محله مسکن شوند، اقداماتی که بانک‌ها باید انجام دهند، چه برای ساخت مسکن چه برای خرید مسکن، اهمیت زیادی دارد و همچنین مقرراتی که باید گذاشته شود. این مقرراتی که امروز داریم برای اجاره مسکن یا فروش مسکن، کافی نیست. این مقررات چه در قانون و چه در مقررات دولت و آیین‌نامه‌ها باید انجام انجام دهیم برای اینکه فشار را از روی دوش مردم برداریم، مخصوصاً که امسال هم، شرایط سختی در زمینه مسکن برای مردم به وجود آمده است. برای لوازمی هم که در خانه مورد نیاز آنها است در هر دو زمینه قدم‌های خوبی شروع شده هم در زمینه لوازم خانگی مقرراتی وضع شد، هم سازمان حمایت و تعزیرات همه به میدان آمدند و ان‌شاءالله کنترل شود. قیمت‌هایی که امروز برای مردم فشار زیادی ایجاد می‌کند.

روحانی گفت: مساله مصالح

ساختمانی هم که مربوط می‌شود به وزارت صمت و این مسئولیت به دوش آنهاست. این قیمت‌ها وجود ندارد. تهران به سقف جمعیت‌پذیری رسیده است و دولت زمینی برای عرضه در شهر تهران ندارد. حتی اگر زمین هم بود گسترش بیشتر افتقی یا عمودی شهر دیگر امکان‌پذیر نیست. حل مساله مسکن در شهر تهران با توسعه شهرهای اقماری امکان‌پذیر است. باید دسترسی بهتر شهرهای اقماری از طریق توسعه ریلی و بزرگراه‌های مواصلاتی انجام شود تا با هزینه کم و زمان سریع‌تر رفت و آمد به تهران از طریق شهرهای اقماری انجام شود. به جای افزایش جمعیت‌پذیری در تهران، باید شرایطی فراهم شود تا در شهرهای جانبی و جدید جمعیت زیادی متمرکز شود. شهرهای اقماری تهران با خط ریلی به تهران متصل نیستند. ده‌ها شهر بزرگ با جمعیت‌های میلیونی تشکیل شده است که یک راه دسترسی درست به تهران ندارند.

اساساً کار درست‌تر این است که در چارچوب طرح آمایش ملی، توزیع جمعیت به نحوی انجام شود که جمعیت به‌سمت سایر بخش‌های کشور که ظرفیت جمعیت‌پذیری دارد برود. کرانه‌های جنوبی و مناطقی مانند غرب کشور، که از نظر محیط زیستی آمادگی بیشتر را دارد، آماده پذیرش جمعیت است. تهران محدودیت‌های زیادی برای گسترش و ساخت و ساز دارد و با توجه به تکمیل جمعیت‌پذیری این شهر، تجهیز و توسعه دسترسی بهتر به شهرهای اقماری اطراف، منطقی‌ترین راهکار برای حل مشکل مسکن در تهران است. اگر ما توسعه زیرساخت را در شهرهای حومه‌ای ایجاد کنیم، مردم برای زندگی در آنجا تشویق می‌شوند و از افزایش قیمت مسکن در تهران هم در امان می‌مانند.

یادداشت

تازه‌ترین نما از

صادرات فرآورده‌های نفتی کشور

ظرفیت پالایشی نفت خام دنیا در حدود ۱۰۰ میلیون بشکه در روز است که تا قبل از پاندمی کرونا حدود ۸۴ میلیون از این ظرفیت در حال پالایش نفت خام بود. در یک نگاه کلی، تاکنون امریکا با ۱۴۰ پالایشگاه و توان پالایش ۱۸ میلیون بشکه، حدود ۲۰ درصد ظرفیت پالایشی جهان را به خود اختصاص می‌دهد. اما

برخلاف تصور در میان ده کشور دارای بالاترین ظرفیت پالایشی، چند کشور غیرنفتی مانند چین، هند، ژاپن، کره جنوبی و آلمان نیز قرار دارند و در حال حاضر، دومین دارنده ظرفیت پالایشی جهان، چین است که روزانه ۱۴ میلیون بشکه ظرفیت پالایشی دارد. پس از این دو کشور، روسیه، هند، ژاپن، کره جنوبی و ایران در رتبه‌های بعدی قرار می‌گیرند که ظرفیتی بالاتر از عربستان، آلمان، برزیل و سنگاپور دارند. ایران قبل از بهره‌برداری از پالایشگاه ستاره خلیج فارس، با پالایش روزانه یک میلیون و ۸۰۰ هزار بشکه نفت سهم دو درصدی از ظرفیت پالایشی دنیا و رتبه دهم را در اختیار داشت. اما

با وجود مشکلاتی که در رانندازی این مجتمع در زمان تحریم‌های قبلی ایجاد شده بود، خوشبختانه در سایه توافق برجام موفق شدیم بسیاری از تجهیزات این پالایشگاه را ترخیص کرده و در سه سال گذشته بهره‌برداری از آن را آغاز کنیم و به جایگاه بهتری در میان ده کشور دارنده ظرفیت پالایشی برسیم.

راه‌اندازی ۴ فاز این پالایشگاه (به‌رغم آنکه طراحی پالایشگاه برای ۳۶۰ هزار بشکه در سه فاز بود،) اکنون ظرفیت و توان پالایشی کشور را به بیش از ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه در روز افزایش داده و به این ترتیب، نیاز کشور به بنزین یورو ۵ و گازوئیل مرغوب پوشش داده شده است. به‌دنبال آن، اکنون کشور امکان صادرات روزانه ۶۰۰ هزار بشکه فرآورده نفتی را در قالب فرآورده‌هایی نظیر بنزین، گازوئیل، مازوت، نفتا، گاز مایع و بنزین هویا و فرآورده‌های ویژه نظیر قیر، روغن، انواع حلال‌ها، پارافین و... دارد.

در سال ۹۸ کشور از محل صادرات فرآورده‌های نفتی حدود هفت میلیارد دلار و از محل صادرات محصولات پتروشیمی، فرآورده‌های نفتی، گاز و برق حدود ۲۵ میلیارد دلار درآمد ارزی داشته که در شرایط تحریم قابل قبول و بسیار ارزشمند است.

اما شیوع ویروس کرونا بر صنعت نفت به مانند صنعت هواپی، توریزم و خدمات آسیب فراوانی وارد کرد و مطابق با گزارشات مراجع بین‌المللی در مجموع ۲۰۰ میلیون شغل در دنیا دچار آسیب جدی شد که صد میلیون از این مشاغل در صنعت توریزم و ۲۰ میلیون آن در صنعت هواپیمایی بود؛ ضمن اینکه قیمت نفت بیش از ۷۰ درصد کاهش یافت و تقاضای جهانی نفت نیز بشدت افت کرد و ظرفیت پالایشی دنیا نیز به ۶۶ میلیون بشکه در روز تنزل یافت و با توجه به نبود تقاضا برای بنزین و سوخت هویا، همه کشورهای نفتی با کمبود مخزن و بازار مواجه شدند و ما نیز مجبور شدیم در ظرفیت پالایشی کشور را کاهش دهیم و برای صادرات بنزین به کشورهای همسایه و بازارهای امریکای لاتین و افریقا تلاش مضاعف به خرج دهیم. خوشبختانه موقعیت سوق الجیشی کشور در غرب آسیا و نبود ظرفیت مناسب پالایشی در کشورهای همسایه نظیر عراق، پاکستان، افغانستان و ارمنستان کمک کرد تا تولید مازاد جدب این بازارها شود. ضمناً صادرات فرآورده به مقاصد بین‌المللی و منطقه‌ای نیز ادامه یافت و توانستیم با وجود تحریم‌ها و کرونا از فرصت‌ها استفاده بهینه به عمل آوریم.

اغلب فرآورده‌های نفتی از طریق بورس انرژی انجام می‌شود و آمار فروش اردیبهشت ماه بورس حکایت از صادرات روزانه ۱۵ میلیون لیتر بنزین به مقصد یکی از کشورهای همسایه دارد، ضمناً با توجه به دسترسی نداشتن اغلب همسایگان ایران به آبهای آزاد قادر هستیم که فرآورده‌های نفتی را با قیمت بالاتر از بازارهای جهانی و منطقه‌ای عرضه کنیم، اگرچه کاهش قیمت نفت بر ارزش دلاری فرآورده‌های نفتی و محصولات پتروشیمی محسوس بوده و در مجموع ارزش صادرات کاهش ۴۰ درصدی داشته است. از آغاز سال جدید میلادی مقررات زیست محیطی دریایی و سازمان IMO که کشتیرانی را مجبور به مصرف مازوت با حداکثر ۵۰۰ پی پی‌ایم یا مصرف گاز باعث شد که صادرات روزانه حداقل ۵۰ هزار تن مازوت ایران با کاهش ارزش و مشتری مواجه و حتی در مقاطعی صادرات این محصول متوقف شود ولی خوشبختانه با توجه به ظرفیت بالای کشور در تولید قیر امکان تبدیل به مانده برج تقطیر به وکیوم باتوم برای تولید قیر وجود دارد و اتحادیه کاهش صادرات فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی ایران در سال گذشته آمادگی اعضای خود را برای دریافت ۴ میلیون تن وکیوم باتوم جدید اعلام کرد و در صورت عملی شدن این پروژه ظرفیت تولید قیر کشور به ۹ میلیون تن ارتقا خواهد یافت و امکان افزایش صادرات قیر از حدود ۳ میلیون تن فعلی به ۶ میلیون تن خواهد شد.

برمبنای آنچه گفته شد، می‌توان امیدوار بود که صادرات فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی با وجود تحریم و کرونا با قدرت ادامه یابد و با افزایش قیمت نفت به حدود ۴۰ دلار قیمت‌های صادراتی نیز بهبود خواهد یافت و مجدداً پالایشگاه‌ها در حال بازگشت به ظرفیت حداکثری تولید خود هستند و اصولاً فرآورده نفتی و پتروشیمی تحریم پذیر نبوده و تلاش‌های امریکا و اسرائیل برای عقیم گذاشتن صادرات کشور بی‌نتیجه بوده و کشور در حال توسعه صنایع پایین دستی نفت و پتروشیمی است.

مصرف گاز در ایران پس از ۶ سال نزولی شد

شرکت بریتیش پترولیوم در گزارشی موسوم به «مرور آماری انرژی جهان» درباره وضعیت ایران در سال ۱۴۰۱، از اکت. ۳۰ درصدی تولید نفت و رشد ۲۴ درصدی تولید گاز، افزایش ۹.۲ درصدی تولید فرآورده‌های نفتی در کشور و نزولی شدن مصرف گاز پس از ۶ سال خبر داد. بر مبنای این گزارش سهم ایران در کل ذخایر اثبات شده نفت خام ۶ درصد است. میزان مصرف گاز ایران در سال ۲۰۱۹ برای نخستین بار طی ۶ سال گذشته کاهش یافته است. در حالی که از سال ۲۰۱۲ این روند متوقف شد و مصرف گاز کشور با افت ۰.۲ درصدی نسبت به سال قبل از آن مواجه شد. ایران در سال ۲۰۱۸ بالغ بر ۲۲۴ میلیارد مترمکعب گاز مصرف کرده بود که این رقم در سال ۲۰۱۹ به ۲۲۳.۶ میلیارد مترمکعب کاهش یافته است. میزان مصرف گاز کشور در سال‌های ۲۰۱۲ تا ۲۰۱۹ به ترتیب برابر است با: ۱۵۲.۵ میلیارد مترمکعب، ۱۵۳.۸ میلیارد مترمکعب، ۱۷۳.۴ میلیارد مترمکعب، ۱۸۴ میلیارد مترمکعب، ۱۹۶.۳ میلیارد مترمکعب، ۲۰۹.۱ میلیارد مترمکعب، ۲۲۴.۱ میلیارد مترمکعب و ۲۲۳.۶ میلیارد مترمکعب بوده است. / **تسنیم**

۳

یادداشت