

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت جدید	قیمت (به ریال)
۱۵	آپارتمان مسکونی	مسکونی	قدرالسهم	۲۹ / ۱۲۳	اتوبان آر ادگان - خیابان کوهک - نسیم ۹ - برج نسترن - طبقه چهاردهم - واحد ۱۴۰۸ - دارای پارکینگ و انباری شماره ۶۴	یکدستگاه آپارتمان در ساختمان ۲۲ طبقه که شامل ۱۸ طبقه مسکونی ۱۹۴ واحدی می باشد، دارای ۴دستگاه آسانسور که ۲دستگاه باربر بوده، سیستم گرمایش و سرمایش فنکونل وچیلر، دارای انشعابات برق مجزا و آب وگاز مشترک و کابینت ام دی اف، یک واحدپارکینگ و یک باب انباری. انتقال بهصورت ملح دفترچه عضویت در تعاونی می باشد که بعد از اخذ پایانکار و تفکیک وتسویه حساب توسط تعاونی مسکن سازنده به خریدار انتقال می یابد. واحد مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	وکالت دفترچه مالکیت تعاونی	۴۰% نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۸۰% ثمن معامله	۱۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	آپارتمان مسکونی	مسکونی	قدرالسهم	۵۷ / ۱۲۲	اتوبان آر ادگان - خیابان کوهک - نسیم ۹ - برج نسترن - طبقه چهاردهم - واحد ۱۴۱۰ - دارای پارکینگ و انباری شماره ۶۲	یکدستگاه آپارتمان در ساختمان ۲۲ طبقه که شامل ۱۸ طبقه مسکونی ۱۹۴ واحدی می باشد، دارای ۴دستگاه آسانسور که ۲دستگاه باربر بوده، سیستم گرمایش و سرمایش فنکونل وچیلر، دارای انشعابات برق مجزا و آب وگاز مشترک و کابینت ام دی اف، یک واحدپارکینگ و یک باب انباری. انتقال بهصورت ملح دفترچه عضویت در تعاونی می باشد که بعد از اخذ پایانکار و تفکیک وتسویه حساب توسط تعاونی مسکن سازنده به خریدار انتقال می یابد. واحد مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	وکالت دفترچه مالکیت تعاونی	۴۰% نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۸۰% ثمن معامله	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	آپارتمان مسکونی	مسکونی	قدرالسهم	۳۳ / ۱۲۰	اتوبان آر ادگان - خیابان کوهک - نسیم ۹ - برج نسترن - طبقه چهاردهم - واحد ۱۴۱۱ - دارای پارکینگ و انباری شماره ۶۱	یکدستگاه آپارتمان در ساختمان ۲۲ طبقه که شامل ۱۸ طبقه مسکونی ۱۹۴ واحدی می باشد، دارای ۴دستگاه آسانسور که ۲دستگاه باربر بوده، سیستم گرمایش و سرمایش فنکونل وچیلر، دارای انشعابات برق مجزا و آب وگاز مشترک و کابینت ام دی اف، یک واحدپارکینگ و یک باب انباری. انتقال بهصورت ملح دفترچه عضویت در تعاونی می باشد که بعد از اخذ پایانکار و تفکیک وتسویه حساب توسط تعاونی مسکن سازنده به خریدار انتقال می یابد. واحد مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	وکالت دفترچه مالکیت تعاونی	۴۰% نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۸۰% ثمن معامله	۱۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	ملکیت آپارتمان اداری	اداری	قدرالسهم	۳۹ / ۹۱	خیابان طالقانی تر سیده به بهار پلاک ۱۴۱ طبقه هفتم شمالی قطعه ۱۴ و نیم طبقه هشتم قطعه ۱۶	ششدانگ ملکیت یک واحد اداری و دارای سند مالکیت که منافع وحق کسب وپیشه آن متعلق به مستاجر است و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. در شرایط مساوی اولویت خرید با مستاجر می باشد.	وکالتی	۳۰% نقد الباقی ۳ ماهه	۱,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	ملکیت آپارتمان اداری	اداری	قدرالسهم	۷ / ۱۰۶	خیابان طالقانی تر سیده به بهار پلاک ۱۴۱ طبقه چهارم جنوبی قطعه ۷	ششدانگ ملکیت یک واحد اداری و دارای سند مالکیت که منافع وحق کسب وپیشه آن متعلق به مستاجر است و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. در شرایط مساوی اولویت خرید با مستاجر می باشد.	وکالتی	۳۰% نقد الباقی ۳ ماهه	۲,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	ملکیت آپارتمان اداری	اداری	قدرالسهم	۳۹ / ۹۱	خیابان طالقانی تر سیده به بهار پلاک ۱۴۱ طبقه پنجم شمالی قطعه ۱۰	ششدانگ ملکیت یک واحد اداری و دارای سند مالکیت که منافع وحق کسب وپیشه آن متعلق به مستاجر است و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. در شرایط مساوی اولویت خرید با مستاجر می باشد.	وکالتی	۳۰% نقد الباقی ۳ ماهه	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	ملکیت آپارتمان اداری	اداری	قدرالسهم	۷ / ۱۰۶	خیابان طالقانی تر سیده به بهار پلاک ۱۴۱ طبقه پنجم جنوبی قطعه ۹	ششدانگ ملکیت یک واحد اداری و دارای سند مالکیت که منافع وحق کسب وپیشه آن متعلق به مستاجر است و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. در شرایط مساوی اولویت خرید با مستاجر می باشد.	وکالتی	۳۰% نقد الباقی ۳ ماهه	۲,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	ملکیت آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۵۲ / ۱۳۰	خیابان کریمخان نیش خردمند ساختمان افسر طبقه دوم	ششدانگ ملکیت یک واحد اداری و دارای سند مالکیت که منافع و حق کسب و پیشه آن متعلق به مستاجر است. و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. در شرایط مساوی اولویت خرید با مستاجر می باشد.	وکالتی	۳۰% نقد الباقی ۳ ماهه	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	ساختمان قدیمی	تجاری	۵ / ۹۳۱	حدود ۵۸۰	خیابان طالقانی مابین خیابان نادری و ومال جنب سینما عصر جدید پلاک ۸۵	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن دارای پروانه ساختمانی به تاریخ صدور ۲۷ / ۵ / ۹۷ که ۲۴ ماه از تاریخ صدور اعتبار دارد در ۷ طبقه منفی، همکف و ۱ طبقه تجاری، دارای ۳ واحد تجاری (زیرزمین ۱ - به متر ۲۹ / ۲۱۱، همکف ۱ واحد به متر ۲۵ / ۳۵، طبقه اول ۱ واحد به متر ۲۷ / ۵۲۱ متر مربع و ۱۲۳۳ واحد پارکینگ که مساحت کل بنای غیر مفید ۲۷ / ۷۵۲۱ متر مربع می باشد. تکمیل فرم الحاقیه در دفتر فروش الزامی است. ملک فوق با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می باشد.	قطعی	۳۰% نقد الباقی ۳ ماهه تحویل پس از وصول ۳۰% ثمن معامله	۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	آپارتمان مسکونی	مسکونی	قدرالسهم	۶۵ / ۸۹	خیابان مرتضوی خیابان کیوان کوچه شهید مختار پلاک ۱۰ طبقه اول	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی دوخواب چند سال ساخت در یک ساختمان ۴ طبقه تک واحدی بر روی پیلوت با موقعیت جنوبی دارای سیستم سرمایشی گولر آبی و گرمایشی موتورخانه مرکزی و انشعابات آب وگاز مشترک و برق اختصاصی می باشد آپارتمان فوق بدون پارکینگ و انباری با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	قطعی	۵۰% نقد الباقی ۱۲ ماهه تحویل پس از وصول ۸۰% ثمن معامله	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	انبار	پهنه S۳۲۱	۱۲۲۰۰ (اوقافی)	۱۷۰۰ (مستحدثات)	جاده کرج خیابان سپاهیان اسلام پلاک ۴۷	ششدانگ محل انبار دارای حدود ۱۵۰۰ مترمربع سوله به ارتفاع تاج ۷ متر با کلیه مستحدثات و حدود ۲۴۰ مترمربع اعیانی های متفرقه و حق امتیاز از عرصه اوقافی (عرصه موقوفه مرحوم ملا علی کنی می باشد) که حق پذیره به عهده فروشنده می باشد. تکمیل فرم الحاقیه در دفتر فروش الزامی است. ملک فوق با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	وکالتی	۳۰% نقد الباقی ۳ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰% ثمن معامله	۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	زمین	پهنه S۳۱۱	۱۱۹۰	—	جاده دماوند خیابان اتحاد کوچه دهم غربی	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت شمالی در محدوده خدماتی شهر تهران با کاربری فضای سبز و پهنه صنعتی کارگاهی پاک که قسمتی از آن در مسیر گذلای برق فشار قوی قرار گرفته، دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است (بازدید از ملک الزامیست).	قطعی	۳۰% نقد الباقی ۳ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	زمین	خارج از محدوده	۸۴۰	—	شمال بزرگراه یادگار امام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعد از ایستگاه آتش نشانی تر سیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۱۶ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق استعمال مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	قطعی	۲۰% نقد الباقی ۳ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰% ثمن معامله	۷۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	زمین	خارج از محدوده	۸۰۰	—	شمال بزرگراه یادگار امام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعد از ایستگاه آتش نشانی تر سیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۲۵ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق استعمال مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	قطعی	۲۰% نقد الباقی ۳ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰% ثمن معامله	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	زمین	خارج از محدوده	۶۰۰	—	شمال بزرگراه یادگار امام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعد از ایستگاه آتش نشانی تر سیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۶۳ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق استعمال مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	قطعی	۲۰% نقد الباقی ۳ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰% ثمن معامله	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	زمین	خارج از محدوده	۶۰۰	—	شمال بزرگراه یادگار امام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعد از ایستگاه آتش نشانی تر سیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۶۴ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق استعمال مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	قطعی	۲۰% نقد الباقی ۳ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰% ثمن معامله	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	زمین	خارج از محدوده	۶۰۰	—	شمال بزرگراه یادگار امام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعد از ایستگاه آتش نشانی تر سیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۵۶ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق استعمال مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	قطعی	۲۰% نقد الباقی ۳ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰% ثمن معامله	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	زمین	خارج از محدوده	۱۰۸۰	—	شمال بزرگراه یادگار امام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعد از ایستگاه آتش نشانی تر سیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۶۶ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی شرقی که در حال حاضر طبق استعمال مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می باشد. قسمتی از زمین در گذر واقع گردیده که پیگیری امور مربوطه به عهده خریدار می باشد.	قطعی	۲۰% نقد الباقی ۳ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰% ثمن معامله	۱۰۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	زمین	کشاورزی	۲ / ۶۱۲	—	بزرگراه آزادگان جاده بهشتنر هرا - صالح آباد شرقی شهرک توحید خیابان هدایت سمت چپ	دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی غیر محصور به مساحت ۸ / ۱۸۳۶ مترمربع که در حال حاضر تحت کشت گندم بوده، که کلیه اقدامات احیا، و حقوق آن مربوط به شریک الملک می باشد زمین مذکور با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد اولویت خرید در شرایط مساوی با شریک الملک است.	وکالتی	۳۰% نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۹۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	زمین	کشاورزی	۶۶ / ۳۸۶۲	—	بزرگراه آزادگان جاده بهشتنر هرا - صالح آباد شرقی خیابان ۱۶ متری گلهر میدان فردوسی خیابان شهید خالقی (جاده امامزاده ابوالحسن) سمت راست تر سیده به امامزاده ابراهیم قطعه ۸۵۴	دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت کل ۱۵۸۸ متر مربع خارج از محدوده ۲۵ ساله و در حریم شهر تهران وبا کاربری کشاورزی بوده که کنل داخل طرح کمربندی واقع گردیده فاقد حصارکشی و سهم آب می باشد دارای سند مالکیت و الویت خرید در شرایط مساوی با شریک الملک است ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	وکالتی	۳۰% نقد مابقی ۳ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۱۰,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	زمین	بایر	۲۶۲۵۰	—	شورآباد جاده قدیم قم- تهران بعد از آسایشگاه کهریزک - بلوار شورآباد بعد از پادگان کوثر سیاه سمت چپ قطعه ۵۲-پلاک ۵۷۷	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی ۱۰۰ متر بر خیابان سی متری، در حال حاضر فاقد کاربری مصوب و خارج از محدوده استحقاقی شهرداری بوده که دارای موقعیت صنعتی می باشد زمین مذکور با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد قطعه مذکور در محدوده مجتمع های انبارهای جنوب تهران قرار دارد.	قطعی	۲۵% نقد الباقی ۲ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۱۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰