

فروش فوق‌العاده املاک و مستغلات مزایده شماره ۹۳ امداد

قابل توجه متقاضیان محترم
جهت رعایت نکات بهداشتی، تمهیدات لازم
در دفتر فروش پیش‌بینی گردیده است.

مهم:

پیگیری اخذ مقاصد حساب‌های لازم و پرداخت هزینه‌های مربوط به تنظیم سند قطعی در خصوص آن‌دسته از املاکی که تفویض مالکیت آن‌ها به‌صورت وکالتی درج گردیده است به‌عهده خریدار می‌باشد.

شرکت‌کنندگان در جلسه مزایده مورخ ۹۹/۳/۱۸ با ارائه رسید مدارک مزایده می‌توانند وسیله نقلیه خود را در محل پارکینگ مجتمع واقع در خیابان نلسون ماندو (آفریقا)، خیابان بنیسی (فرزان غربی)، روبه‌روی پلاک ۳۸ پارک نمایند.

اداره فروش املاک منطقه تهران

خیابان نلسون ماندو (آفریقا)، نرسیده به قفّ، روبه‌روی پارک‌مبیا،
نبش کوچه بنیسی (فرزان غربی)، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد فروش

تلفن‌های تماس

۸۸۸۸۱۴۶۸ و ۸۸۷۸۳۶۳۵

آدرس اینترنتی

<http://www.emdadimam.ir>

زمان برگزاری مزایده و بازگشایی پاکت‌ها

روز یکشنبه مورخ ۹۹/۳/۱۸ ساعت ۱۰ صبح

محل برگزاری مزایده املاک منطقه تهران:

خیابان نلسون ماندو (آفریقا)، نرسیده به خیابان قفّ، روبه‌روی

پارک‌مبیا، نبش بنیسی (فرزان غربی)، پلاک ۲

لیست املاک مزایده ۹۳ امداد									
ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت جدید	قیمت (به ریال)
۱	مغازه	تجاری	قدر السهم	۲۱ / ۴۱	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۰ همکف برلن	شش‌دانگ ملکیت و سر قفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۶ به متر ۲۶ / ۶۶ مترمربع و ۵ به متر ۱۸ مترمربع و ۵۳ به متر ۱۷ / ۵۵ مترمربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعی	۲۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۷۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۳ / ۵۸	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۱ همکف برلن	شش‌دانگ ملکیت و سر قفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۶ به متر ۱۸ مترمربع و ۱۷ به متر ۱۶ / ۵۱ مترمربع و ۱۶ به متر ۱۶ مترمربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعی	۲۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۷۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۹ / ۹۷	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۲ همکف برلن	شش‌دانگ ملکیت و سر قفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۷ به متر ۱۸ مترمربع و ۱۹ به متر ۱۶ / ۵۱ مترمربع و ۱۸ به متر ۱۶ مترمربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعی	۲۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۳۱۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۴ / ۹۷	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۳ همکف برلن	شش‌دانگ ملکیت و سر قفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۸ به متر ۱۸ مترمربع و ۳۲ به متر ۱۷ / ۴۱ مترمربع و ۱۱ به متر ۱۷ مترمربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعی	۲۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۸۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۵ / ۲۲	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۷۷ همکف برلن	شش‌دانگ ملکیت و سر قفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۸۴ به متر ۱۷ / ۷۶ مترمربع و ۸۳ به متر ۱۸ / ۳۵ مترمربع و ۴۰ به متر ۱۷ / ۴۱ مترمربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعی	۲۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۸۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۷ / ۴۷	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۸۹ طبقه اول	شش‌دانگ ملکیت و سر قفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کویل به انضمام ۴ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۳۳ به متر ۱۷ / ۴۰ مترمربع و ۸۵ به متر ۱۷ / ۷۶ مترمربع و ۸۶ به متر ۱۷ / ۷۶ مترمربع و ۴۸ و ۴۷ به متر ۱۷ / ۵۴ مترمربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد. و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعی	۲۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	مغازه	تجاری	قدر السهم	۵۶ / ۹	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۲۰۱ همکف جمهوری	شش‌دانگ ملکیت و سر قفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۸۸ به متر ۱۷ / ۷۶ مترمربع و ۸۷ به متر ۱۷ / ۷۶ مترمربع و ۳۹ به متر ۱۷ / ۴۱ مترمربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعی	۲۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۹۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۴ / ۸۸	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۲۲۴ همکف جمهوری	شش‌دانگ ملکیت و سر قفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۹۰ به متر ۱۷ / ۷۶ مترمربع و ۸۹ به متر ۱۷ / ۷۶ مترمربع و ۳۸ به متر ۱۷ / ۴۱ مترمربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعی	۲۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۲۳۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۷ / ۵۷	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۳۸۲ طبقه اول	شش‌دانگ ملکیت و سر قفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۹۴ به متر ۱۸ مترمربع و ۹۳ به متر ۱۸ مترمربع و ۵۳ به متر ۱۸ / ۵۶ مترمربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعی	۲۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۷۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	مغازه	تجاری	قدر السهم	۳۳ / ۲۱	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۳۸۴ طبقه اول	شش‌دانگ ملکیت و سر قفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۹۶ به متر ۱۸ مترمربع و ۹۵ به متر ۱۸ مترمربع و ۳۴ به متر ۱۷ / ۴۱ مترمربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعی	۲۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۳۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	آپارتمان مسکونی	مسکونی	قدر السهم	۱۲۳ / ۲۹	اتوبان آزادگان - خیابان کوهک - نسیم ۹ - برج نسترن - طبقه سیزدهم - واحد ۱۳۰۸ - دارای پارکینگ و انباری شماره ۷۳	یک‌دستگاه آپارتمان در ساختمان ۲۲ طبقه که شامل ۱۸ طبقه مسکونی ۱۹۴ واحدی، دارای ۴ دستگاه آسانسور که ۲ دستگاه باربر بوده، سیستم گرمایش و سرمایش فنکویل و چیلر، دارای انشعابات برق مجزا و آب و گاز مشترک و کابینت ام دی اف، یک واحد پارکینگ و یک باب انباری. انتقال به‌صورت صلح دفترچه عضویت در تعاونی می‌باشد که بعد از اخذ پایانکار و تفکیک و تسویه حساب توسط تعاونی مسکن سازنده به خریدار انتقال می‌یابد. واحد مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	وکالت دفترچه مالکیت تعاونی	۴۰٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۸۰٪ ثمن معامله	۱۹۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	آپارتمان مسکونی	مسکونی	قدر السهم	۱۲۴ / ۵۷	اتوبان آزادگان - خیابان کوهک - نسیم ۹ - برج نسترن - طبقه سیزدهم - واحد ۱۳۱۰ - دارای پارکینگ و انباری شماره ۷۱	یک‌دستگاه آپارتمان در ساختمان ۲۲ طبقه که شامل ۱۸ طبقه مسکونی ۱۹۴ واحدی می‌باشد، دارای ۴ دستگاه آسانسور که ۲ دستگاه باربر بوده، سیستم گرمایش و سرمایش فنکویل و چیلر، دارای انشعابات برق مجزا و آب و گاز مشترک و کابینت ام دی اف، یک واحد پارکینگ و یک باب انباری. انتقال به‌صورت صلح دفترچه عضویت در تعاونی می‌باشد که بعد از اخذ پایانکار و تفکیک و تسویه حساب توسط تعاونی مسکن سازنده به خریدار انتقال می‌یابد. واحد مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	وکالت دفترچه مالکیت تعاونی	۴۰٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۸۰٪ ثمن معامله	۱۹۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	آپارتمان مسکونی	مسکونی	قدر السهم	۱۲۰ / ۳۳	اتوبان آزادگان - خیابان کوهک - نسیم ۹ - برج نسترن - طبقه سیزدهم - واحد ۱۳۱۱ - دارای پارکینگ و انباری شماره ۷۰	یک‌دستگاه آپارتمان در ساختمان ۲۲ طبقه که شامل ۱۸ طبقه مسکونی ۱۹۴ واحدی می‌باشد، دارای ۴ دستگاه آسانسور که ۲ دستگاه باربر بوده، سیستم گرمایش و سرمایش فنکویل و چیلر، دارای انشعابات برق مجزا و آب و گاز مشترک و کابینت ام دی اف، یک واحد پارکینگ و یک باب انباری. انتقال به‌صورت صلح دفترچه عضویت در تعاونی می‌باشد که بعد از اخذ پایانکار و تفکیک و تسویه حساب توسط تعاونی مسکن سازنده به خریدار انتقال می‌یابد. واحد مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	وکالت دفترچه مالکیت تعاونی	۴۰٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۸۰٪ ثمن معامله	۱۹۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	آپارتمان مسکونی	مسکونی	قدر السهم	۱۲۰ / ۱۲	اتوبان آزادگان - خیابان کوهک - نسیم ۹ - برج نسترن - طبقه چهاردهم - واحد ۱۴۰۷ - دارای پارکینگ و انباری شماره ۶۵	یک‌دستگاه آپارتمان در ساختمان ۲۲ طبقه که شامل ۱۸ طبقه مسکونی ۱۹۴ واحدی می‌باشد، دارای ۴ دستگاه آسانسور که ۲ دستگاه باربر بوده، سیستم گرمایش و سرمایش فنکویل و چیلر، دارای انشعابات برق مجزا و آب و گاز مشترک و کابینت ام دی اف، یک واحد پارکینگ و یک باب انباری. انتقال به‌صورت صلح دفترچه عضویت در تعاونی می‌باشد که بعد از اخذ پایانکار و تفکیک و تسویه حساب توسط تعاونی مسکن سازنده به خریدار انتقال می‌یابد. واحد مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	وکالت دفترچه مالکیت تعاونی	۴۰٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۸۰٪ ثمن معامله	۱۹۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰