

قابل توجه متقاضیان محترم
جهت رعایت نکات بهداشتی، تمہیدات لازم
در دفتر فروش پیش‌بینی گردیده است.

فروش فوق العاده املاک و مستغلات مزایده شماره ۹۳ امداد

مهی:

پیگیری اخذ مفاسد حسابهای لازم و پرداخت هزینه‌های مربوط به تنظیم سند قطعی در خصوص آن‌دسته از املاکی که توفیق مالکیت آن‌ها به صورت وکالتی درج گردیده است به معهده خریدار می‌باشد.

شرکت‌کنندگان در جلسه مزایده مورخ ۹۹/۳/۱۸ با ارائه رسید مدارک مزایده می‌توانند وسیله نقلیه خود را در محل پارکینگ مجتمع واقع در خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، خیابان بنی‌سی (فرزان غربی)، رو به روی پلاک ۳۸ پارک نمایند.

اداره فروش املاک منطقه تهران

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به ظفر، رو به روی پارک‌صبا،
بیش کوچه بنی‌سی (فرزان غربی)، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد فروش

تلفن‌های تماس

۸۸۸۸۱۴۶۹، ۸۸۷۸۳۶۳۵

آدرس اینترنتی

<http://www.emdadimam.ir>

زمان برگزاری مزایده و بازگشایی پاکت‌ها

روز یکشنبه مورخ ۹۹/۳/۱۸ ساعت ۰۰:۰۰

محل برگزاری مزایده املاک منطقه تهران:

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به خیابان ظفر، رو به روی

پارک‌صبا، بیش کوچه بنی‌سی (فرزان غربی)، پلاک ۲

می‌گردد الزامی است.

(۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می‌باشند ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربطری بررسانند.

(۶) حضور کلیه شرکت‌کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت‌کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

(۷) توضیه می‌شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در سنتون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید به عمل آورند.

(۸) دریافت اقساط طی چک‌های مساید صادره از سوی بانک‌ها (به جز مندوق قرض الحسن) قابل دریافت بوده و از دریافت چک‌های صادره از سوی شعب شهرستان‌ها و نیز دریافت سفته مذبور می‌باشند.

(۹) در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول سالیانه ۵۰٪ مدت خفیف به صورت روز شمار خواهد شد.

(۱۰) در صورت برندۀ نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداقل طرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

(۱۱) بازدید از کلیه املاک الزامی می‌باشد.

(۱۲) متقاضیان پس از انتخاب ملک موردنظر قبل از ارائه پیشنهاد می‌باشند تهیه و تحويل اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده داخلی پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نامخوانادگی بر روی آن حداکثر تا ساعت ۱۶ روز شنبه ۹۹/۳/۱۷ داخل مندوق پیشنهادات بیندازند.

(۱۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات و اصله و همچین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.

(۱۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم‌های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه

دفتر فروش املاک منطقه تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد به فروش بررساند.

لذا متقاضیان خرید می‌توانند برای بازدید از املاک موردنظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۹۹/۳/۱۷ تا ۹۹/۳/۲۰ همه روزه حتی ایام تعطیل (به جز ۱۴ و ۱۵ خرداد) از ساعت ۰۰:۰۰ تا ۱۷:۰۰ به دفتر فروش املاک منطقه تهران مراجعه فرمایند و یا مدارک و فرم‌های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

ملاحظات

(۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌باشند سپرده‌ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک موردنظر خود را طی چک‌بانکی در وجه مجمعه اقتصادی کیمیت امداد

تهیه و تحويل اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.

(۲) متقاضیان می‌باشند رسید سپرده ماخوذه (رمز رنگ) را به همراه فرم

تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده داخلی پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نامخوانادگی بر روی آن حداکثر تا ساعت ۱۶ روز شنبه ۹۹/۳/۱۷ داخل مندوق پیشنهادات بیندازند.

(۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات و اصله و همچین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.

(۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم‌های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه

لیست املاک مزایده ۹۳ اعداد

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرضه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت جدید	قیمت (به ریال)
۱	مغازه	تجاری	قدر السهم	۲۱،۴۱	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه همکف برلن	شش‌دانگ ملکیت و سرقفلی یکباب مقاراه تخلیه و آماده تحویل دارای برآی اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلرفن کوبل به انضمام ۳ باب ابتدایی در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۱۶ به مترارز ۶۶،۲۶ مترمربع و ۵۰ به مترارز ۱۸ مترمربع و ۵۰ به مترارز ۱۷ مترمربع سند مالکیت آماده محضور می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعي	۱۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۳،۵۸	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه همکف برلن	شش‌دانگ ملکیت و سرقفلی یکباب مقاراه تخلیه و آماده تحویل دارای برآی اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلرفن کوبل به انضمام ۳ باب ابتدایی در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۶ به مترارز ۱۷ مترمربع و ۷ به مترارز ۱۶ مترمربع و ۱۶ به مترارز ۱۵ مترمربع سند مالکیت آماده محضور می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعي	۲۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۹،۹۷	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه همکف برلن	شش‌دانگ ملکیت و سرقفلی یکباب مقاراه تخلیه و آماده تحویل دارای برآی اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلرفن کوبل به انضمام ۳ باب ابتدایی در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۷ به مترارز ۱۷ مترمربع و ۹ به مترارز ۱۶ مترمربع و ۱۸ به مترارز ۱۵ مترمربع سند مالکیت آماده محضور می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعي	۳۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۶،۹۷	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه همکف برلن	شش‌دانگ ملکیت و سرقفلی یکباب مقاراه تخلیه و آماده تحویل دارای برآی اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلرفن کوبل به انضمام ۳ باب ابتدایی در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۸ به مترارز ۱۷ مترمربع و ۲ به مترارز ۱۶ مترمربع و ۱۷ به مترارز ۱۵ مترمربع سند مالکیت آماده محضور می‌باشد و با وضع موجود و ساقطه از چهاردهمین طبقه.	قطعي	۲۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۵،۲۲	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه همکف برلن	شش‌دانگ ملکیت و سرقفلی یکباب مقاراه تخلیه و آماده تحویل دارای برآی اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلرفن کوبل به انضمام ۳ باب ابتدایی در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۸ به مترارز ۱۷ مترمربع و ۸ به مترارز ۱۶ مترمربع و ۸ به مترارز ۱۵ مترمربع سند مالکیت آماده محضور می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعي	۲۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۷،۴۷	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه همکف برلن	شش‌دانگ ملکیت و سرقفلی یکباب مقاراه تخلیه و آماده تحویل دارای برآی اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلرفن کوبل به انضمام ۴ باب ابتدایی در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۸ به مترارز ۱۷ مترمربع و ۸ به مترارز ۱۶ مترمربع و ۸ به مترارز ۱۵ مترمربع سند مالکیت آماده محضور می‌باشد و با وضع موجود و ساقطه از چهاردهمین طبقه.	قطعي	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷	مغازه	تجاری	قدر السهم	۵۶،۹	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه همکف	شش‌دانگ ملکیت و سرقفلی یکباب مقاراه تخلیه و آماده تحویل دارای برآی اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلرفن کوبل به انضمام ۳ باب ابتدایی در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۸ به مترارز ۱۷ مترمربع و ۸ به مترارز ۱۶ مترمربع و ۸ به مترارز ۱۵ مترمربع سند مالکیت آماده محضور می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعي	۲۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۸	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۴،۸۸	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه همکف	شش‌دانگ ملکیت و سرقفلی یکباب مقاراه تخلیه و آماده تحویل دارای برآی اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلرفن کوبل به انضمام ۳ باب ابتدایی در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۹ به مترارز ۱۷ مترمربع و ۸ به مترارز ۱۶ مترمربع و ۸ به مترارز ۱۵ مترمربع سند مالکیت آماده محضور می‌باشد و با وضع موجود و ساقطه از چهاردهمین طبقه.	قطعي	۲۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۷،۵۷	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه همکف	شش‌دانگ ملکیت و سرقفلی یکباب مقاراه تخلیه و آماده تحویل دارای برآی اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلرفن کوبل به انضمام ۳ باب ابتدایی در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۹ به مترارز ۱۸ مترمربع و ۹ به مترارز ۱۷ مترمربع و ۹ به مترارز ۱۶ مترمربع سند مالکیت آماده محضور می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعي	۱۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	مغازه	تجاری	قدر السهم	۳۳،۲۱	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه همکف	شش‌دانگ ملکیت و سرقفلی یکباب مقاراه تخلیه و آماده تحویل دارای برآی اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلرفن کوبل به انضمام ۳ باب ابتدایی در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۹ به مترارز ۱۸ مترمربع و ۹ به مترارز ۱۷ مترمربع و ۹ به مترارز ۱۶ مترمربع سند مالکیت آماده محضور می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعي	۱۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	مسکونی	آپارتمان مسکونی	قدر السهم	۱۲۳،۲۹	اتوبان آزادگان - خیابان کوهک انشعابات بر قم جزا و آب و گاز مشترک و کابینت امدادی، یک واحد پارکینگ و یک باب ابتدایی، انتقال دارای ۴۰٪ مقدارهای سیستم گرمایش و سرمایش فنکوبل و چیلر، دارای بهسوزت صلح دفترچه عضویت در تعاوی می‌باشد که بعداز اخذ پارکینگ و تفکیک و تسویه حساب توسعه می‌باشد.	وکالت دفترچه مالکیت تعاونی	۱۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۲	آپارتمان مسکونی	آپارتمان مسک							