

آگهی شماره ۱۶

حوزه، به آدرس: تهران، خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، بالاتر از چهارراه جهان کودک، قبل از پل میرداماد، خیابان دامن افشار، پلاک ۳، ساختمان پشتیبانی بانک آینده (اداره مهندسی فروش املاک)، مراجعه فرمایند. آخرین مهلت برای تسلیم پاکت‌ها در شهرستان‌ها، ساعت ۱۵:۰۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۳ و در تهران تا ساعت ۱۳:۰۰ روز پنج‌شنبه به تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۴ است. هم‌چنین، پاکت‌های حاوی پیشنهادهای خرید واصله نیز، روز دوشنبه به تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۸، رأس ساعت ۱۴:۳۰ در ساختمان پشتیبانی بانک، واقع در تهران، خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، بالاتر از چهارراه جهان کودک، قبل از پل میرداماد، خیابان دامن افشار، پلاک ۳، طبقه ۵، مفتوح و قرائت خواهد شد.

بانک آینده، درنظر دارد؛ تعدادی از املاک تملیکی و مازاد ملکی خود و شرکت‌های زیرمجموعه را با شرایط ویژه و استثنایی، از طریق مزایده به فروش برساند. املاک مذکور بر مبنای قیمت پایه، در وضعیت موجود، بدون متصرف و متصرف‌دار (با شرایط مختلف) و به‌صورت نقدی، نقد و اقساط، به فروش می‌رسند. متقاضیان محترم می‌توانند؛ برای کسب اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید از املاک در روزهای کاری از ساعت ۰۸:۳۰ صبح الی ۱۵:۰۰، با شماره تلفن‌های ۱۱۶۳ - ۱۰۸۲ - ۱۰۶۳ - ۱۰۶۱ - ۴۷۱۲۱۰۶۴ - ۰۲۱ تماس حاصل نمایند؛ و یا برای اخذ اسناد شرکت در مزایده و اطلاع از زمان بازدید در ساعات اداری، به محل این



لیست مشخصات املاک مازاد و تملیکی بانک آینده و شرکت‌های زیرمجموعه

ردیف	استان	نشانی ملک	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	وضعیت تصرف	مشخصات ملک
۱	اصفهان	واقع در بخش ۵ اصفهان- خیابان زینبیه- خیابان اوحدی- انتهای کوچه بن بست برکل- پلاک ۷۶	زمین	۲۰۴/۶	۱۶۳	۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار مالک سابق	شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (یک باب خانه مسکونی قدیمی) به مساحت ۲۴۱ مترمربع در طبقه همکف و ۱۲ مترمربع انباری در طبقه زیرهمکف.
۲	انزلی	جاده رضوانشهر- قریه بشمن- خیابان خزرویل- جنب شهرک خزر ویلا- خیابان شهید بهرام آزاد- روبه‌روی کارگاه بلوک‌زنی	زمین	۵۱۹۰۱	-	۸۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون متصرف	شش‌دانگ ۸۱ قطعه زمین به پلاک‌های ثبتی ۲۵۷۹ الی ۲۶۵۸ فرعی از پلاک‌های ثبتی ۸۸، ۷۷ و ۲۰۳ فرعی قریه بشم سنگ به انضمام پلاک ۲۴۲ فرعی همگی از ۱۳ اصلی بخش ۷ گیلان- جمعاً به مساحت ۵۱۹۰۱ مترمربع محصور و دیوارکشی شده.
۳	بابل	بابل- جاده شهید صالحی- روستای حاجی‌کلا	زمین مسکونی	۱۰۷	۷۹/۴	۵۷۸,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار مالک مشاعی	با ۸۶/۶۲۴ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم یک قطعه زمین به مساحت ۲۹۶/۵ مترمربع با بنای احداثی دوطبقه با زیربنا به مساحت حدود ۲۲۰ مترمربع- عمر بنا حدود ۲۰ سال.
۴	بیرجند	بیرجند- خیابان طالقانی- نبش خیابان شهید مفتح	تجاری	۲۰۰	۶۰۰	۴۰,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه‌شده	یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰ مترمربع (که مقدار آن ۶۰/۲۹ مترمربع در طرح تعریض خیابان قرار دارد) و اعیانی احداث‌شده در آن مشتمل بر ساختمان سه‌طبقه (زیرزمین، همکف و اول)- هر یک به مساحت ۲۰۰ مترمربع با کاربری تجاری.
۵	تبریز	پاستور جدید- تقاطع طالقانی و شریعتی- نبش کوچه شهید علیزاده اقدم- ساختمان اراک- پلاک ۱	مسکونی	قدرالسهم	۵۴/۶۵	۲,۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه‌شده	شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه منفی یک (زیرزمین اول) یک ساختمان ۵ طبقه و حدود ۱۰ سال ساخت- فاقد پارکینگ و انباری.
۶	تبریز	تبریز- خیابان آذربایجان- ۱۸ متری فیضیه غربی- نبش کوچه‌زین‌العابدین	مسکونی	۲۸۴/۵	۳۳۰/۵۱	۶,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه‌شده	سه و نیم دانگ از شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی قدیمی‌ساز در طبقه همکف و زیرزمین جمعاً به مساحت ۲۵۰/۱۹ مترمربع و ۳ دهانه مغازه که سرفصلی آن‌ها پیش از این واگذار گردیده‌اند.
۷	تبریز	بخش ۹ باغمیشه - خیابان شهریار- خیابان عارف نارون ۳ - پلاک ۴ - طبقه ۴	مسکونی	قدرالسهم	۹۹/۲۴	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه‌شده	شش‌دانگ یک باب واحد مسکونی واقع در طبقه چهارم به انضمام یک واحد پارکینگ- بدون آسانسور.
۸	تربت حیدریه	خیابان شهید بهشتی- نبش بهشتی ۱۷- پلاک ۱	تجاری- مسکونی	۶۱	۹۴/۵	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار مالک سابق	یک و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۴ مترمربع- بنای ۲ طبقه به مساحت ۳۷۸ مترمربع به انضمام ۳ باب مغازه به مساحت ۱۰۰ مترمربع- عمر بنا ۸ ساله.
۹	تربت حیدریه	تربت‌حیدریه- خیابان فردوسی- فردوسی ۳۳- ساختمان پزشکان- طبقه همکف- واحد یک	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۱/۱۶	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه‌شده	یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه همکف یک ساختمان ۶ طبقه ۲۱ واحدی- عمر بنا حدود ۵ سال- انشعابات برق و گاز قطع است.
۱۰	تهران	تهران- فرمانیه- دیباجی شمالی- خیابان ارغوان- برج دیپلمات- پلاک ۵۶	مسکونی	قدرالسهم	۸۵/۴۳	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار مالک سابق	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه همکف ضلع شمال غربی یک ساختمان ۴۲ واحدی- به انضمام یک واحد پارکینگ و انباری.
۱۱	تهران	تهران- خیابان سهروردی شمالی- خیابان هویزه غربی- پلاک ۸۷	تجاری- مسکونی	۳۹۰	۳۷۴/۲۹ ۹۷۱/۴۸	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه‌شده	ساختمان ۵ طبقه - شامل ۴ واحد مسکونی واقع در طبقات اول الی چهارم جمعاً به مساحت ۹۷۱/۴۸ مترمربع (هر یک به مساحت ۲۴۲/۴ مترمربع) به انضمام یک باب واحد تجاری در طبقه همکف (به مساحت ۳۱۵/۱۱ مترمربع در همکف و ۱۵۹/۱۸ مترمربع در بالکن).
۱۲	دماوند	شهرستان دماوند- قریه‌مشاء- دشت ۲۹- کوچه‌باغچه ۱ و ۲	زمین مسکونی	۳۹۳۸/۴	۱۱۷۷/۳	۹۷,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه‌شده	شش‌دانگ چهار قطعه زمین به مساحت‌های ۱۰۳۹/۴۲-۹۷۸/۷۸-۱۶-۸۷۸/۵۷-۱۰۴۲/۵۷ با بنای احداثی شامل چهار ویلا و دوبلکس و مجزا هر یک به مساحت حدود ۱۷۵ مترمربع در همکف و ۱۲۵ مترمربع در طبقه اول.
۱۳	ساری	بلوار خزر- خیابان سیدالشهدا (کوی جهاد)- کوچه ۱۱- اولین کوچه سمت چپ- پلاک ۵- طبقه اول	آپارتمان	قدرالسهم	۱۶۲/۱۱	۴,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	تحويل نشده	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه اول یک ساختمان ۴ طبقه ۳ واحدی.
۱۴	ساجبلاغ	جاده قدیم کرج به قزوین - جاده سهیلیه- شهرک زعفرانیه - بین میدان اول و دوم - خیابان هشت شمالی - کوچه نرگس ۸- درب چهارم سمت راست	مسکونی	۱۰۰۰	۵۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه‌شده	یک قطعه زمین با بنای مسکونی یک طبقه به مساحت حدود ۵۰ مترمربع.
۱۵	سبزوار	سبزوار- خیابان بیهق- نبش بیهق ۹	تجاری- مسکونی	۱۹۳	۱۱۰-۴۲۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه‌شده	ساختمان ۴ طبقه تجاری- مسکونی- عرصه ۱۹۳ متری پس از اصلاح ۱۶۳/۳ مترمربع- تجاری همکف به مساحت ۱۱۰ مترمربع- ۳ طبقه مسکونی جمعاً ۴۲۰ مترمربع.
۱۶	شاهین شهر	شاهین‌شهر- خیابان شیخ بهایی- فرعی ۴ غربی	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۵/۲۱	۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار مالک سابق	یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه همکف به انضمام یک باب انباری.
۱۷	قلمشهر	اتوبان قائمشهر به ساری- روستای ارطه ابوخیل	زمین مسکونی	۴۵۰	۱۸۳/۲۹	۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار مالک سابق	شش‌دانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۳/۲۹ مترمربع.
۱۸	قوچان	قوچان - خیابان شهید شکری -شکری ۴۱- پلاک ۱	مسکونی	۱۲۴/۴	۷۵/۳	۱,۱۲۰,۲۵۰,۰۰۰	تخلیه‌شده	یک باب خانه مسکونی قدیمی‌ساز- عرصه به مساحت ۱۲۴/۴ مترمربع و اعیانی در یک طبقه به مساحت ۷۵/۳ مترمربع.
۱۹	کاشان	کاشان- خیابان ۲۲ بهمن- کوچه سید عباس حسینی- ۶۱ متری سعادت	مسکونی	۲۱۵/۶	۳۱۹	۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه‌شده	شش‌دانگ یک باب خانه با عرصه به متراژ ۲۱۵/۵۷ مترمربع- اعیانی شامل دوطبقه مسکونی در همکف و زیر همکف به انضمام یک باب مغازه به مساحت حدود ۱۳/۵ مترمربع.
۲۰	مشهد	مشهد- فرامرز عباسی۲۲- پلاک ۲۹۲	مسکونی	۲۴۰	۴۵۵/۵	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه‌شده	شش‌دانگ اعیان یک باب منزل مسکونی ۳ طبقه به مساحت جمعاً ۴۵۵/۵ مترمربع به انضمام پارکینگ در طبقه همکف به مساحت ۲۰ مترمربع- ساختمان با عمر ۲۶ ساله- عرصتاً موقوفه آستان قدس رضوی به مساحت ۲۴۰ مترمربع.
۲۱	میاندرد	میاندرد- قریه اسرم- بر جاده ساری به نکاء- نبش خروجی قریه اسرم	زمین مزروعی	۶۶۳۸۹	-	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون متصرف ساخت.	یک قطعه زمین به مساحت ۶۶۳۸۹ مترمربع به انضمام یک باب ساختمان ۲ طبقه در حال ساخت.
۲۲	نور	نور- رویان- منطقه میان‌بند- قریه لژیر	طلق	۱۹۶۵۰	-	۵۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون متصرف	شش‌دانگ یک قطعه زمین واقع در ناحیه بیلاقی بخش شش الحاقی از نوشهر- بخش شش اوزرود- حوزه ثبتی نور.

توضیحات:

- ۱- بانک آینده، در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- ۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ (پنج) درصد قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید در وجه بانک آینده، به شماره‌حساب ۰۴۰۰۷۴۴۰۰۰۰۰۰۰۰ واریز نموده و یا طی یک فقره چک تضمین‌شده رمزدار، به میزان ۵ (پنج) درصد مبلغ پایه مزایده، به همراه پاکت‌های مربوط به پیشنهاد قیمت و شرکت در مزایده، تحویل دهند.
- ۳- پیشنهادات فاقد سپرده و یا کمتر از مبلغ پایه، ناقص، مخدوش، مبهم و مشروط، مردود است.
- ۴- در خصوص املاک دارای مستأجر، کلیه حقوق مربوط به قرارداد اجاره به‌طور کامل به خریدار منتقل می‌گردد.
- ۵- املاک دارای متصرف به‌صورت وکالت بلاعزل و تقبل کلیه هزینه‌های مربوط به اخذ استعلامات مأخوذه در ارتباط با نقل‌وانتقال و سایر موارد، بر عهده خریدار واگذار می‌گردد. (هزینه تنظیم وکالت‌نامه با‌المناصفه خواهد بود)
- ۶- برای کلیه املاک، بررسی مدارک و بازدید از ملک قبل از ارائه پیشنهاد خرید الزامی است و در وضعیت موجود واگذار می‌گردد و برای املاک متصرف‌دار، وفق شرایط مندرج در آگهی مزایده، تخلیه ملک، بر عهده خریدار است.
- ۷- متقاضیان محترم املاک مازاد و تملیکی واقع در شهرستان‌ها، می‌توانند؛ ضمن تماس با شماره‌های اعلام‌شده و هماهنگی با کارشناسان اداره مهندسی فروش املاک، برای اخذ اسناد شرکت در مزایده، بازدید از املاک و تسلیم پیشنهادات خود در ساعات اداری، به محل نزدیک‌ترین شعبه بانک آینده، مراجعه نمایند.

معاون پشتیبانی بانک آینده

۸- در املاک سرقفلی، هزینه جلب رضایت مالک جهت تغییر شغل و در صورت لزوم تغییر کاربری، برعهده خریدار است.

۹- املاکی که به‌صورت نقد و اقساط واگذار می‌شود؛ قرارداد منعقد به روش اجاره به شرط تملیک در املاک ملکی است.

۱۰- هزینه آگهی و کارشناسی برعهده خریدار است و مشارالیه باید، این هزینه را بر اساس اعلام نظر بانک قبل از انعقاد قرارداد، نقداً در وجه بانک واریز نماید.

۱۱- فروش املاک به‌صورت نقد و اقساط، با شرایط زیر صورت خواهد پذیرفت؛ لذا، لازم است متقاضیان محترم، باید در پیشنهادات خود صراحتاً به مدت و نرخ سود موردنظر، اشاره نمایند:

الف- اخذ حداقل ۳۰ (سی) درصد ثمن معامله به‌عنوان پیش‌پرداخت نقدی در زمان عقد قرارداد و پرداخت الباقی ثمن معامله طی اقساط ۳ ساله.
 ب- اخذ حداقل ۴۰ (چهل) درصد ثمن معامله به‌عنوان پیش‌پرداخت نقدی در زمان عقد قرارداد و پرداخت الباقی ثمن معامله طی اقساط ۴ ساله.
 ج- اخذ حداقل ۵۰ (پنجاه) درصد ثمن معامله به‌عنوان پیش‌پرداخت نقدی در زمان عقد قرارداد و پرداخت الباقی ثمن معامله طی اقساط ۵ ساله.
 لازم به‌ذکر است؛ قیمت فروش اقساطی املاک مذکور، سالیانه ۱۸ (هجده) درصد، می‌باشد و درصورتی‌که مبالغ پیشنهادی خریداران، به‌طور مساوی باشد، اولویت فروش با شرایط پیش‌پرداخت نقدی بیشتر خواهد بود.