

**۴۳ هزار میلیارد تومان برای طرح‌های نیمه تمام**

**محمد باقر نوبخت، معاون رئیس جمهوری و رئیس سازمان برنامه‌وبودجه** با اشاره به وجود بیش از ۸۰ هزار طرح نیمه تمام در کشور، گفت: برای اتمام طرح‌های نیمه‌تمام ۴۳ هزار میلیارد تومان اختصاص یافته است. اعتبارات استانی در سه ماهه اول پرداخت شده است. وی با حضور در ستاد راهبری و مدیریت اقتصاد مقاومتی استان یزد، اظهار کرد: به استناد تحریم‌هایی که تاکنون اعمال شده، ایران اسلامی در حال سپری کردن سخت‌ترین تحریم‌ها است. وی، افت شدید در آمد را یکی از چالش‌های جدی دولت در شرایط کنونی دانست و گفت: پرداخت هزینه‌های پرسنلی و صرفه‌جویی ۶۲ هزار میلیارد تومانی در هزینه‌های دولت از جمله اقدامات در دستور کار جدی دولت است. معاون رئیس جمهوری حمایت از طرح‌های راه‌آهن و آب را از جمله اولویت‌های اجرایی دولت دانست و گفت: اگر طرح‌های نیمه تمام راه‌آهن و آب در استان یزد تا پایان امسال به بهره‌برداری می‌رسند، قطعاً حمایت شده و اعتبار لازم پرداخت می‌شود. **ایلسا**



چهره‌ها

**اختیارات ویژه به استان‌های مرزی برای توسعه صادرات مرزی** نقش ویژه‌ای برای توسعه صادرات و تنظیم مبادلات تجاری با کشورهای همسایه ایفا می‌کنند. وی هنگام عزیمت به اسلام آباد برای شرکت در اجلاس مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و پاکستان، ضمن نشست با جمعی از فعالان اقتصادی سیستان و بلوچستان در فرودگاه زاهدان گفت: بزودی و برای توسعه صادرات و مبادلات تجاری، اختیاراتی ویژه به استان‌های مرزی داده خواهد شد تا با همکاری تشک‌های خصوصی، تحرک مناسب در روابط تجاری ایجاد شود. وی ادامه داد: هم‌اکنون ۵۴ درصد صادرات غیر نفتی از ایران، به کشورهای همسایه صورت می‌گیرد و برای توسعه صادرات از ظرفیت‌های بازاریابی و معرفی کالاهای ایرانی اقدامات بهتری باید صورت گیرد. وزیر صنعت، معدن و تجارت هدف از سفر خود به پاکستان را شرکت در اجلاس مشترک اقتصادی دو کشور برای افزایش مناسبات تجاری و اقتصادی عنوان کرد و افزود: حجم مبادلات ایران با پاکستان ۱.۳ میلیارد دلار است که این سطح باید با بهانهایی شدن موافقتنامه تجارت آزاد به پنج میلیارد دلار افزایش یابد. **ایلسا**

**اتصال راه‌آهن رشت به بندر کاسپین** **سعید رسولی، مدیرعامل شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران** اعلام کرد که در دوران تحریم، توسعه کریدورهای ریلی در دستور کار این شرکت قرار دارد. به گفته وی اتصال شبکه ریلی رشت به بندر کاسپین مدنظر قرار دارد. وی افزود: در بند ۲۵ سیاست‌های کلی برنامه ششم توسعه، رهبر معظم انقلاب بر اتصال مراکز عمده بار به شبکه ریلی و نیز توسعه کریدورهای ترانزیتی تأکید دارند و راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران نیز این موارد را در دستور کار خود قرار داده است. وی با اشاره به اینکه علاوه بر بندر شهیدرجانی که تقاهم‌هایی در خصوص افزایش سهم جابه‌جایی بار ریلی از/ به بندر شهیدرجانی صورت گرفته است، برای سایر بندار نیز برنامه‌های مرتبط تعریف شده است. گفت: به طور مثال با توجه به تأکید ریاست جمهوری در افتتاح راه‌آهن قزوین -رشت، اتصال شبکه ریلی رشت به بندر کاسپین مدنظر قرار گرفته و به‌عنوان مسیر جدیدی برای افزایش سهم بار ریلی جهت انجام ترانزیت، صادرات و واردات تعریف شده است. **ایلسا**

**افزایش ارتباط ۱۵ کشور همسایه** **سعید زرن‌دی، معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت** گفت: تلاش می‌کنیم نگاه تصدی‌گری حوزه صنعت، معدن و تجارت را کاهش دهیم. وی در مراسم گرامیداشت روز ملی صنعت و معدن در نمایشگاه بین‌المللی مشهد اظهار کرد: تلاش ما این بوده تا جایی که مقدور است کارها را به استان‌ها بسپاریم. در حال حاضر مدیریت سه شورای ا معدن، تسهیل و تنظیم بازار بر عهده استانداران است. استانداران باید اختیارات مورد نیاز خود برای تفویض اختیارات را به ما اعلام کنند. زرن‌دی عنوان کرد: همچنین برنامه‌ای برای تمرکز بر ارتباط ۱۵ کشور همسایه با توجه به شرایط کنونی کشور تدوین شده است که این استان، با توجه به اینکه باب ارتباط با همسایگان شرقی است، در این برنامه نقش مهمی می‌تواند داشته باشد. در حال حاضر ۱۵ کشور اطراف ایران است که در این ۱۵ کشور ۶۰۰ میلیون نفر جمعیت زندگی می‌کنند اما تنها ۲ درصد از واردات این کشورها با ایران بوده است. سال ۲۳، ۹۷ میلیارد دلار صادرات به این ۱۵ کشور داشته‌ایم. توقع ما از همه فعالان بخش خصوصی و دولتی، خصوصاً استانداران استان‌های مرزی، این است که چگونه این مساله را تقویت کنیم. **ایلسا**

**تصاویر قساق سوخت مربوط به گذشته است** **علی مؤیدی، رئیس ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز** گفت: تصاویری که از قاچاق سوخت به‌صورت ترانزیتی در فضای مجازی منتشر می‌شود مربوط به گذشته است. وی اظهار کرد: برای کاهش و جلوگیری از قاچاق سوخت در استان سیستان و بلوچستان، نشستی با استاندار برگزار و تصمیمات خوبی در این زمینه اتخاذ شد که امیدواریم در راستای کاهش و به حداقل رسیدن قاچاق سوخت اثرگذار باشد. وی در پاسخ به این سؤال که با توجه به اینکه قاچاق سوخت نمی‌تواند مانند دیگر کالاها و توسط هر فردی صورت گیرد و به‌نظر می‌رسد این کار به‌صورت سیستماتیک و با حمایت برخی دستگاه‌ها انجام می‌شود، تصریح کرد: در زمینه مبارزه و مقابله با قاچاق سوخت همه مسئولان عزم جدی دارند و هیچ دستگاه یا ارگان خاصی در این حوزه دست ندارد. همه نسبت به سرمایه مردم متعصب هستند تا از آن حفاظت و حراست کنند. **ایلسا**

**تنها یک شرکت ایرانی، بیش از یک میلیارد دلار صادرات دارد** **محمدرضا مسودوی، سرپرست سازمان توسعه تجارت** معتقد است که سطح فعلی صادرات غیرنفتی درشان کشوری که می‌خواهد قدرت نخست اقتصادی منطقه باشد، نیست.



وی اظهار کرد: این روزها بخش قابل توجهی از تمرکز ما بر مساله تحریم و چگونگی مقابله با آن و رساندن ایران به اهداف اقتصادی از پیش تعیین شده است، اما آنچه اهمیت زیادی دارد، لزوم دیدن دیگر مشکلات داخلی است که از سال‌های گذشته باقی مانده و حتی اگر تحریم‌ها نباشد نیز باید برای آن فکری جدی کرد. وی با بیان اینکه تحریم یکی از عوامل بازدارنده در گسترش صادرات ایران است، تصریح کرد: در کنار تحریم مسائلی همچون سیاست‌های ارزی بسیار مهم است؛ مانند آنکه موضوعاتی مانند زیرساخت‌های حمل و نقل و خطوط کشتیرانی فعال برای جابه‌جایی کالاها هم اهمیت زیادی دارد و چگونگی حضور پیمان‌های اقتصادی منطقه‌ای که امروز نقش خود را در تجارت جهانی ثابت کرده‌اند، بسیار مهم است. مسودوی با بیان محدودیت مقابله با آن و رساندن ایران به اهداف اقتصادی از پیش تعیین شده بازارهای بین‌المللی، تأکید کرد: آمارها نشان می‌دهد که در حال حاضر تنها یک شرکت ایرانی سالانه بیش از یک میلیارد دلار صادرات دارد و تعداد شرکت‌هایی که بیش از ۵۰۰ میلیون دلار صادرات سالانه دارند، کمتر از انگشتان دودست است. در مجموع تعداد شرکت‌های ایرانی که بیش از ۱۰ میلیون دلار صادرات سالانه دارند، به عدد ۴۵۰ هم نمی‌رسد. **ایلسا**

## ۱۷ هزار شغل کارگاهی در صنعت زغال

آمارهای وزارت صنعت، معدن و تجارت حاکی از آن است که ۱۷ هزار شغل کارگاهی در صنعت زغال سنگ ایجاد شده و ارتقای ظرفیت این صنعت از سه به هشت میلیون تن چشم انتظار سرمایه‌گذاران است.

## ۱/۴

### میلیارد دلار ارزش صادرات محصولات پتروشیمی

در سال ۱۳۹۷، حدود ۶۰۸ هزار تن مصنوعات پلیمری به ارزش یک‌هزار و ۴۶۹ میلیون دلار صادر شده و در مقابل ۱۴۰.۵ هزار تن محصول به ارزش ۴۶۶.۸ میلیون دلار وارد کشور شده است.

در گفت‌وگوی «ایران» با عضو هیأت مدیره بانک مسکن تشریح شد

## رونمایی از «مسکن تدریجی»

با پیش فروش تضمینی می‌توان قیمت مسکن را ۲۲ درصد کاهش داد

سیاوش رضایی

خبرنگار

در سال‌های اخیر، افزایش قیمت مسکن باعث شد تا متقاضیان واقعی از آن جا بمانند و سفته‌بازان حدود ۲۰ درصد از تقاضا را به خود اختصاص دهند. در این سال‌ها روند معکوس رشد قیمت و افت معاملات شرایط ویژه‌ای در این بازار به وجود آورده است. بر همین اساس، دستگاه‌های ذیربط برای تسکین دردهای «مسکن» دست به کار شدند و طرح‌های متعددی ارائه شد. اما حدود یک ماه و نیم پیش، از تدوین بسته‌ای با عنوان «رونق بازار مسکن» توسط بانک عامل بخش مسکن خبر رسید که در آن تمام دستگاه‌های مرتبط با این بازار همکاری و مشارکت دارند. این در حالی است که تاکنون جزئیات این طرح رسانه‌ای نشده است. در همین راستا، «مجتبی عزیزیان» عضو هیأت مدیره بانک مسکن در گفت‌وگو با «ایران» برای نخستین بار جزئیات این طرح را اعلام کرده است. \*\*\*

■ در هفته‌های اخیر خبر تدوین بسته رونق بخش مسکن منتشر شد، این بسته بر چه پایه‌هایی استوار است و تأمین مالی آن چگونه خواهد بود؟

با توجه به اهمیت تخصیص بهینه منابع در شرایط موجود، این بسته به‌منظور کنترل بازار مسکن و ساختمان، رهن و اجاره انواع نهاده‌های ساختمانی طراحی شده است. اساس عملکرد این بسته به نحوی است که جابجایی مخاطب بانک مسکن بتوانند در سطح قیمتی مطلوب نیازهای مادی خود را در حوزه‌های ذکر شده از طریق زیرساخت‌های ایجاد شده توسط بانک مسکن تأمین کنند. به همین منظور بانک مسکن در رویکردی چندجانبه روی تمام عوامل مؤثر اثر بگذارد تا به شکل اثر بخش و به‌روری بالا این امکان را فراهم سازد تا افراد حقیقی و حقوقی بتوانند با مطلوبیت بالا در یک بازار با ثبات و کنترل شده اقدام به تأمین نیازهای خود کنند. توجه به این نکته ضروری است که افزایش سقف تسهیلات از مسکن رفع‌کننده مشکل متقاضیان نیست، چرا که افزایش سقف تسهیلات از دو جنبه روی بازار تأثیر می‌گذارد: از یک سو تأثیر تورمی افزایش سقف تسهیلات را به دنبال دارد و از سوی دیگر کاهش توان عامه مردم در پرداخت اقساط این تسهیلات است. اگر سقف تسهیلات دوبرابر شود میزان اقساط هم دو برابر می‌شود. بنابراین رویکرد ما در حل مسائل محوری این حوزه می‌تواند تغییرات در متغیرهای اقتصادی پایه باشد.

■ بنابراین تأمین مالی ارزان قیمت هدف این طرح نیست؟ همانطور که گفته شد تأمین مالی ارزان به تنهایی راهگشا نیست و توجه به مسائل اثرگذار در قیمت تمام شده مسکن اصل اساسی در حمایت عامه مردم است. بر همین اساس، در این بسته تمام عناصر تأثیرگذار بر قیمت تمام شده مورد بررسی قرار گرفته و برنامه‌هایی برای اصلاح این موارد به نظر گرفته شده است.

این بسته یک بسته تعادلی است یعنی هم ابزارهای لازم برای طرف عرضه را تکمیل و توسعه داده و هم ابزارهای طرف تقاضا را بر بررسی می‌کند. علاوه بر این، این بسته ابزارهایی با افزایش کارایی اطلاعاتی بازار معاملات مسکن، رهن، اجاره و مصالح ساختمانی طراحی کرده است و تأثیراتی را که این بازارها روی هم می‌گذارد به‌نظر می‌گیرد و این امکان را برای بانک فراهم آورده که بتواند متناسب با شرایط و محدودیت‌های موجود بهترین تصمیمات را بگیرد. عوامل مؤثر در کاهش قیمت تمام شده مسکن شامل قیمت زمین، قیمت مصالح ساختمانی، طول دوره ساخت (سطح به‌کارگیری تکنولوژی

در ساخت) مدیریت تقاضای اضافی ناشی از سفته‌بازی (سرمایه‌گذاری)، قیمت‌سازی و دستکاری قیمت توسط سفته‌بازان، کنترل عرضه‌های بدون تقاضا و تغییرات در مجموعه‌ای از قوانین و مقررات برای اصلاح بازار را شامل می‌شود که در این بسته برای هر یک از موارد ذکر شده راهکارهایی تدوین شده است. ■ **ظاهر ادو طرح رونق بحث پیش فروش مسکن هم مطرح شد** پیش فروش تضمینی مسکن یکی از راه‌های کاهش قیمت تمام شده مسکن است. به همین دلیل سازوکارهایی برای دستیابی به متقاضیان به مسکن با قیمت تمام شده را پایین‌تر از قیمت واقعی این راهکار می‌تواند کمک کند تا مسکن با قیمت تمام شده ساخته و بدون حاشیه سود در اختیار متقاضیان قرار گیرد. البته اصلاحاتی در قانون پیش فروش لازم است که انجام این اصلاحات توسط وزارت اقتصاد در حال پیگیری است.

■ **پیش فروش تضمینی چه تأثیری در بازار دارد؟**

پیش فروش تضمینی به متقاضی این امکان را می‌دهد که پول ساخت را در هنگام دوره ساخت به بانک بپردازد و بانک این پول را به پیمانکار (سازنده) بپردازد. تضمین لازم به متقاضی نیز توسط بانک داده می‌شود و پیمانکار هزینه ساخت را متناسب با پیشرفت پروژه از بانک دریافت می‌کند. بر همین اساس، بانک، واحد مسکونی را به قیمت تمام شده ساخت در اختیار مشتری قرار می‌دهد. با توجه به اینکه رویکرد تأمین منابع پیمانکار از طریق بانک انجام می‌شود حاشیه سود سازنده که در بهترین حالت به‌صورت متوسط ۴۲ درصد در دوره ساخت است از قیمت تمام شده مسکن کم خواهد شد. کما اینکه این کاهش متناسب با نوع ملک ساخته شده و محل آن متفاوت است. اما حداقل منافع متصور از این رویکرد ۳۰ درصد ارزان‌تر از قیمت فروش نقدی خواهد بود.

■ **پیش فروش تضمینی برای افراد هم دیده شده است یا تنها برای نهادهای گروهی است؟**

امکان پیش فروش تضمینی به شکل فردی، گروهی و نهادی وجود خواهد داشت. ■ **سازوکار دقیق پیش فروش بخصوص در بخش گروهی چگونه است؟** کارآیی اطلاعاتی یعنی اینکه با روش کفای در ساخت و سازو کمبود منابع در صورت خروج برخی از سرمایه‌گذاران در هنگام دوره ساخت است که بانک سازوکارهای فنی و مالی متناسب پوشش این ریسک‌ها را تدوین کرده است.

■ **پایه‌های دیگر طرح رونق مسکن چیست؟**

پایه دیگر طرح رونق مسکن، بحث کارآیی اطلاعات و شفافیت بازار است. تاکنون به این موضوع توجه نشده است. کارآیی اطلاعاتی یعنی اینکه با روش درست قیمت‌ها را در بازار شفاف کنیم. همان‌طور که در بازار سهام در حجم مینا داریم می‌توانیم به روش مشخص معامله انجام شود تا قیمت مشخص شود، در کارآیی اطلاعاتی یعنی اینکه با روش مثال در منطقه یک تهران برای اینکه قیمت از ۷۷ به ۴۲ میلیون تومان برسد باید که معامله انجام شود، این در حالی است که این افزایش قیمت تنها با سه معامله اتفاق افتاده است یعنی معاملات با شرایط و محدودیت‌های موجود بهترین تصمیمات را بگیرد. عوامل مؤثر در کاهش قیمت تمام شده مسکن شامل قیمت زمین، قیمت مصالح ساختمانی، طول دوره ساخت (سطح به‌کارگیری تکنولوژی

## ۱۰۳۳

### نقطه کشور عملیات آبخیزداری اجرا می‌شود

هوشنگ جزی مدیرکل دفتر آبخیزداری سازمان جنگل‌ها گفت: با توجه به افزایش ۲ برابری اعتبارات از صندوق توسعه ملی، امسال در یک هزار و ۳۳ حوزه آبخیز و مجموع ۳۷ شهرستان پروژه آبخیزداری اجرا می‌شود.



دنبال کسب سود است، یونیت یا برگه سهامداری حساب را خریداری می‌کند و مستأجرانی که قدرت پرداخت اجاره دارند اما نمی‌توانند رهن بپردازند، اوراق ودیعه مسکن را خریداری و بانک مبلغ رهن مورد نیاز را به آنها تسهیلات می‌دهد. هزینه تأمین مالی این روش حدود ۲۰ تا ۲۲ درصد است که مقایسه آن با هزینه تبدیل رهن به اجاره یعنی ۳۴ درصد حدود ۱۲ تا ۱۴ درصد ارزان‌تر تمام می‌شود. البته در زمینه قوانین مالیاتی برای کاهش هزینه مستأجران نیز در طرح رونق مسکن دیده شده که هم‌اکنون در دستور کار وزارت اقتصاد است که باعث می‌شود تأثیر تقاضای سفته‌بازانه در بازار مسکن کاهش یابد.

■ **علاوه بر مواردی که شما به آن اشاره کردید، نهادهای ساختمانی هم سهم بالایی در تعیین قیمت تمام شده مسکن دارد. در طرح رونق به این بخش هم توجه شده است؟** بله، این بخش هم در طرح دیده شده است. در این بخش برای تسهیل مالی، تسهیلاتی انجام شود. در این طرح، وزارت راه و شهرسازی نیز نقش پشتیبان را دارد. وزارت اقتصاد نیز نقش مهمی دارد که یکی از آنها، آزادسازی زمین‌های دولتی است. در صورتی که تنها یک دهم درصد از زمین‌های دولتی در ۳۰ شهر اصلی آزاد شود، ۴۰ هزار میلیارد تومان مبالغ آزاد می‌شود که نقش مهمی در تحرک بازار مسکن دارد. اگر زمین از قیمت تمام شده مسکن خارج شود، تولید مسکن ارزان می‌شود. دستگاه‌ها و نهادهای دولتی باید زمین‌های مراد خود را واگذار کنند. چون این زمین‌ها داخل شهر هستند، تأثیر آن بیشتر می‌شود.

■ **به‌طور معمول هزینه‌ها خواهد شد؟** بحث «مسکن تدریجی» را نیز برای افشار کم درآمد دنبال می‌کنیم که در آن واحد مسکونی بتدریج تجهیز و آماده می‌شود. در این طرح با ۶۰ درصد هزینه ساخت مسکن می‌توان واحدی قابل سکونت آماده کرد ■ **قیمت مسکن در ۲۲ درصد کاهش داد و با حذف تقاضای اضافی نیز تا ۳۰ درصد دیگر از قیمت کاست**

■ **این بسته به‌منظور کنترل بازار مسکن و ساختمان، رهن و اجاره و انواع نهادهای ساختمانی طراحی شده است**

■ **پیش فروش تضمینی مسکن یکی از راه‌های کاهش قیمت تمام شده مسکن است تا مسکن با قیمت تمام شده ساخته و بدون حاشیه سود در اختیار متقاضیان قرار گیرد**

■ **پایه دیگر طرح رونق مسکن، بحث کارآیی اطلاعات و شفافیت بازار است**

■ **پایان پاییز سال جاری به‌عنوان موعد اجرای این طرح در نظر گرفته شده است**

چرا که آخرین معامله می‌تواند دستکاری شده باشد.

بنابراین یکی از موارد مهم موضوع شفاف‌سازی است.

■ **این شفافیت و کارآیی اطلاعاتی چگونه اعمال می‌شود؟**

برای تمام شهرهای کشور شاخص قیمت مسکن تدوین شده است. بر این اساس می‌توانیم میزان تغییر قیمت به تفکیک مناطق شهری را به‌صورت دقیق محاسبه و اعلام کنیم. این اقدام چند تحول جدی در بازار رقم می‌زند: یکی اینکه با اعلام قیمت‌های واقعی خریداران از آن مطلع می‌شوند و به تدریج قیمت‌های غیرواقعی کم‌رنگ می‌شود. دومین نتیجه این است که می‌توان ابزارهای متکی به شاخص تعریف کرد. این ابزارها امکان می‌دهد که ارزش دارایی را حفظ کنیم. برای مثال، سرمایه شما به اندازه خرید یک واحد در منطقه یک تهران نیست ولی اجاره فشار وارد می‌شود. بنابراین حجم بزرگی از عرضه به بازار اجاره وارد نمی‌شود

### محورهای مهم

■ **این بسته به‌منظور کنترل بازار مسکن و ساختمان، رهن و اجاره و انواع نهادهای ساختمانی طراحی شده است**

■ **پیش فروش تضمینی مسکن یکی از راه‌های کاهش قیمت تمام شده مسکن است تا مسکن با قیمت تمام شده ساخته و بدون حاشیه سود در اختیار متقاضیان قرار گیرد**

■ **پایه دیگر طرح رونق مسکن، بحث کارآیی اطلاعات و شفافیت بازار است**

■ **پایان پاییز سال جاری به‌عنوان موعد اجرای این طرح در نظر گرفته شده است**

■ **این بسته به‌منظور کنترل بازار مسکن و ساختمان، رهن و اجاره و انواع نهادهای ساختمانی طراحی شده است**

■ **پیش فروش تضمینی مسکن یکی از راه‌های کاهش قیمت تمام شده مسکن است تا مسکن با قیمت تمام شده ساخته و بدون حاشیه سود در اختیار متقاضیان قرار گیرد**

■ **پایه دیگر طرح رونق مسکن، بحث کارآیی اطلاعات و شفافیت بازار است**

■ **پایان پاییز سال جاری به‌عنوان موعد اجرای این طرح در نظر گرفته شده است**

■ **این بسته به‌منظور کنترل بازار مسکن و ساختمان، رهن و اجاره و انواع نهادهای ساختمانی طراحی شده است**

■ **پیش فروش تضمینی مسکن یکی از راه‌های کاهش قیمت تمام شده مسکن است تا مسکن با قیمت تمام شده ساخته و بدون حاشیه سود در اختیار متقاضیان قرار گیرد**

■ **پایه دیگر طرح رونق مسکن، بحث کارآیی اطلاعات و شفافیت بازار است**

■ **پایان پاییز سال جاری به‌عنوان موعد اجرای این طرح در نظر گرفته شده است**

■ **پیش فروش تضمینی مسکن یکی از راه‌های کاهش قیمت تمام شده مسکن است تا مسکن با قیمت تمام شده ساخته و بدون حاشیه سود در اختیار متقاضیان قرار گیرد**

■ **پایه دیگر طرح رونق مسکن، بحث کارآیی اطلاعات و شفافیت بازار است**

■ **پایان پاییز سال جاری به‌عنوان موعد اجرای این طرح در نظر گرفته شده است**

■ **این بسته به‌منظور کنترل بازار مسکن و ساختمان، رهن و اجاره و انواع نهادهای ساختمانی طراحی شده است**

■ **پیش فروش تضمینی مسکن یکی از راه‌های کاهش قیمت تمام شده مسکن است تا مسکن با قیمت تمام شده ساخته و بدون حاشیه سود در اختیار متقاضیان قرار گیرد**

■ **پایه دیگر طرح رونق مسکن، بحث کارآیی اطلاعات و شفافیت بازار است**

■ **پایان پاییز سال جاری به‌عنوان موعد اجرای این طرح در نظر گرفته شده است**

■ **این بسته به‌منظور کنترل بازار مسکن و ساختمان، رهن و اجاره و انواع نهادهای ساختمانی طراحی شده است**

■ **پیش فروش تضمینی مسکن یکی از راه‌های کاهش قیمت تمام شده مسکن است تا مسکن با قیمت تمام شده ساخته و بدون حاشیه سود در اختیار متقاضیان قرار گیرد**

■ **پایه دیگر طرح رونق مسکن، بحث کارآیی اطلاعات و شفافیت بازار است**

■ **پایان پاییز سال جاری به‌عنوان موعد اجرای این طرح در نظر گرفته شده است**

■ **این بسته به‌منظور کنترل بازار مسکن و ساختمان، رهن و اجاره و انواع نهادهای ساختمانی طراحی شده است**

■ **پیش فروش تضمینی مسکن یکی از راه‌های کاهش قیمت تمام شده مسکن است تا مسکن با قیمت تمام شده ساخته و بدون حاشیه سود در اختیار متقاضیان قرار گیرد**

■ **پایه دیگر طرح رونق مسکن، بحث کارآیی اطلاعات و شفافیت بازار است**

■ **پایان پاییز سال جاری به‌عنوان موعد اجرای این طرح در نظر گرفته شده است**

■ **این بسته به‌منظور کنترل بازار مسکن و ساختمان، رهن و اجاره و انواع نهادهای ساختمانی طراحی شده است**

■ **پیش فروش تضمینی مسکن یکی از راه‌های کاهش قیمت تمام شده مسکن است تا مسکن با قیمت تمام شده ساخته و بدون حاشیه سود در اختیار متقاضیان قرار گیرد**

■ **پایه دیگر طرح رونق مسکن، بحث کارآیی اطلاعات و شفافیت بازار است**

■ **پایان پاییز سال جاری به‌عنوان موعد اجرای این طرح در نظر گرفته شده است**

■ **این بسته به‌منظور کنترل بازار مسکن و ساختمان، رهن و اجاره و انواع نهادهای ساختمانی طراحی شده است**

■ **پیش فروش تضمینی مسکن یکی از راه‌های کاهش قیمت تمام شده مسکن است تا مسکن با قیمت تمام شده ساخته و بدون حاشیه سود در اختیار متقاضیان قرار گیرد**

■ **پایه دیگر طرح رونق مسکن، بحث کارآیی اطلاعات و شفافیت بازار است**

■ **پایان پاییز سال جاری به‌عنوان موعد اجرای این طرح در نظر گرفته شده است**

■ **این بسته به‌منظور کنترل بازار مسکن و ساختمان، رهن و اجاره و انواع نهادهای ساختمانی طراحی شده است**

■ **پیش فروش تضمینی مسکن یکی از راه‌های کاهش قیمت تمام شده مسکن است تا مسکن با قیمت تمام شده ساخته و بدون حاشیه سود در اختیار متقاضیان قرار گیرد**

■ **پایه دیگر طرح رونق مسکن، بحث کارآیی اطلاعات و شفافیت بازار است**

■ **پایان پاییز سال جاری به‌عنوان موعد اجرای این طرح در نظر گرفته شده است**

■ **این بسته به‌منظور کنترل بازار مسکن و ساختمان، رهن و اجاره و انواع نهادهای ساختمانی طراحی شده است**

■ **پیش فروش تضمینی مسکن یکی از راه‌های کاهش قیمت تمام شده مسکن است تا مسکن با قیمت تمام شده ساخته و بدون حاشیه سود در اختیار متقاضیان قرار گیرد**

■ **پایه دیگر طرح رونق مسکن، بحث کارآیی اطلاعات و شفافیت بازار است**

■ **پایان پاییز سال جاری به‌عنوان موعد اجرای این طرح در نظر گرفته شده است**

■ **این بسته به‌منظور کنترل بازار مسکن و ساختمان، رهن و اجاره و انواع نهادهای ساختمانی طراحی شده است**

■ **پیش فروش تضمینی مسکن یکی از راه‌های کاهش قیمت تمام شده مسکن است تا مسکن با قیمت تمام شده ساخته و بدون حاشیه سود در اختیار متقاضیان قرار گیرد**

■ **پایه دیگر طرح رونق مسکن، بحث کارآیی اطلاعات و شفافیت بازار است**

■ **پایان پاییز سال جاری به‌عنوان موعد اجرای این طرح در نظر گرفته شده است**

■ **این بسته به‌منظور کنترل بازار مسکن و ساختمان، رهن و اجاره و انواع نهادهای ساختمانی طراحی شده است**

■ **پیش فروش تضمینی مسکن یکی از راه‌های کاهش قیمت تمام شده مسکن است تا مسکن با قیمت تمام شده ساخته و بدون حاشیه سود در اختیار متقاضیان قرار گیرد**

■ **پایه دیگر طرح رونق مسکن، بحث کارآیی اطلاعات و شفافیت بازار است**

■ **پایان پاییز سال جاری به‌عنوان موعد اجرای این طرح در نظر گرفته شده است**

■ **این بسته به‌منظور کنترل بازار مسکن و ساختمان، رهن و اجاره و انواع نهادهای ساختمانی طراحی شده است**

■ **پیش فروش تضمینی مسکن یکی از راه‌های کاهش قیمت تمام شده مسکن است تا مسکن با قیمت تمام شده ساخته و بدون حاشیه سود در اختیار متقاضیان قرار گیرد**

■ **پایه دیگر طرح رونق مسکن، بحث کارآیی اطلاعات و شفافیت بازار است**

■ **پایان پاییز سال جاری به‌عنوان موعد اجرای این طرح در نظر گرفته شده است**

■ **این بسته به‌منظور کنترل بازار مسکن و ساختمان، رهن و اجاره و انواع نهادهای ساختمانی طراحی شده است**

■ **پیش فروش تضمینی مسکن یکی از راه‌های کاهش قیمت تمام شده مسکن است تا مسکن با قیمت تمام شده ساخته و بدون حاشیه سود در اختیار متقاضیان قرار گیرد**

■ **پایه دیگر طرح رونق مسکن، بحث کارآیی اطلاعات و شفافیت بازار است**

■ **پایان پاییز سال جاری به‌عنوان موعد اجرای این طرح در نظر گرفته شده است**

■ **این بسته به‌منظور کنترل بازار مسکن و ساختمان، رهن و اجاره و انواع نهادهای ساختمانی طراحی شده است**

■ **پیش فروش تضمینی مسکن یکی از راه‌های کاهش قیمت تمام شده مسکن است تا مسکن با قیمت تمام شده ساخته و بدون حاشیه سود در اختیار متقاضیان قرار گیرد**

■ **پایه دیگر طرح رونق مسکن، بحث کارآیی اطلاعات و شفافیت بازار است**

■ **پایان پاییز سال جاری به‌عنوان موعد اجرای این طرح در نظر گرفته شده است**

■ **این بسته به‌منظور کنترل بازار مسکن و ساختمان، رهن و اجاره و انواع نهادهای ساختمانی طراحی شده است**

■ **پیش فروش تضمینی مسکن یکی از راه‌های کاهش قیمت تمام شده مسکن است تا مسکن با قیمت تمام شده ساخته و بدون حاشیه سود در اختیار متقاضیان قرار گیرد**

■ **پایه دیگر طرح رونق مسکن، بحث کارآیی اطلاعات و شفافیت بازار است**

■ **پایان پاییز سال جاری به‌عنوان موعد اجرای این طرح در نظر گرفته شده است**

■ **این بسته به‌منظور کنترل بازار مسکن و ساختمان، رهن و اجاره و انواع نهادهای ساختمانی طراحی شده است**

■ **پیش فروش تضمینی مسکن یکی از راه‌های کاهش قیمت تمام شده مسکن است تا مسکن با قیمت تمام شده ساخته و بدون حاشیه سود در اختیار متقاضیان قرار گیرد**

■ **پایه دیگر طرح رونق مسکن، بحث کارآیی اطلاعات و شفافیت بازار است**

■ **پایان پاییز سال جاری به‌عنوان موعد اجرای این طرح در نظر گرفته شده است**

■ **این بسته به‌منظور کنترل بازار مسکن و ساختمان، رهن و اجاره و انواع نهادهای ساختمانی طراحی شده است**

■ **پیش فروش تضمینی مسکن یکی از راه‌های کاهش قیمت تمام شده مسکن است تا مسکن با قیمت تمام شده ساخته و بدون حاشیه سود در اختیار متقاضیان قرار گیرد**

■ **پایه دیگر طرح رونق مسکن، بحث کارآیی اطلاعات و شفافیت بازار است**

■ **پایان پاییز سال جاری به‌عنوان موعد اجرای این طرح در نظر گرفته شده است**

■ **این بسته به‌منظور کنترل بازار مسکن و ساختمان، رهن و اجاره و انواع نهادهای ساختمانی طراحی شده است**

■ **پیش فروش تضمینی مسکن یکی از راه‌های کاهش قیمت تمام شده مسکن است تا مسکن با قیمت تمام شده**