ادامه فعالیت بازار عمده‌فروشی مواد غذایی و کالاهای بهداشتی کرج بدون مجوزهای قانونی

حراج بهداشت!

ایران واشقانی فراهانی
خبرنگار

باغی قدیمی و متروکه بدون شبکه آب و فاضلاب و بدون گذراندن مراحل قانونی تغییر کاربری، داده و به مرکز عمده فروشی مواد غذایی و کالاهای بهداشتی در کلانشهر کرج تبدیل شده؛ کالاهایی که مهمترین اصل در نحوه عرضه آنها رعایت موازین بهداشتی است. در این بازار اما آنچه که عرضه نمی‌شود، نیازهای اولیه برای بهداشت فردی و عمومی هزاران شهروندی است که روزانه تحت عنوان فروشنده و خریدار به این بازار رفت و آمد می‌کنند.

۱۸۱ حجره در عمده فروشی ولیعصر کرج فعالیت دارند که سال ۹۹، برای ۱۶۵ حجره اخطاریه صادر شده است. رشد قارچ‌گونه این حجره‌ها در یک باغ قدیمی متروکه بدون آب و فاضلاب و بدون تغییر کاربری شکل گرفته است و حکم تخلیه و تخریب این غرفه‌ها که تأمین‌کننده موادغذایی شهر کرج هستند، بدون ضمانت اجرایی روی دست شهرداری مانده است. آب آشامیدنی در حجره هایشان قطع و رعایت بهداشت، حلقه مفقوده در زنجیره فروش کالاست.

■ فروش گوسفند زنده در بازار کالاهای بهداشتی

کارشناس مسئول بهداشت شرق کرج که خبرنگار «ایران» را در بازدید از این بازار همراهی می‌کند با اشاره به چندین کانکس که در قالب واحد تجاری اقدام به فروش مواد غذایی یا بهداشتی می‌کنند، می‌گوید: مدیریت بازار ولیعصر ناکارآمد است، حتی داخل کانکس کالا می‌فروشند. نداشتن سطل‌های زباله یا نبود فاضلاب، تنها معضل این بازار نیست؛ اینجا خیابان‌هایش آسفالت ندارد و در این محیط حتی دام هم می‌فروشند و سر و صدای گوسفندان و بوی آزاردهنده آن قابل پنهان کردن نیست؛ هر روز غرفه جدیدی ساخته می‌شود. اتحادیه به این کانکس‌ها جواز می‌دهد. فاضلاب این کانکس‌ها کجاست؟

محمد سعیدی‌کیا می‌افزاید: شبیه خرابه می‌ماند. اصلاً مناسب عمده‌فروشی نیست. این املاک نه سازه دارند، نه‌ایمنی و نه آب. اصلاً آتش‌نشانی نباید اینجا را تأیید کند.

وی به بخشی از خرابه‌ها اشاره می‌کند و می‌گوید: چند روز دیگر همین جا را بلوک سیمانی می‌چینند و می‌شود یک غرفه جدید.

کارشناس مسئول بهداشت شرق کرج ادامه می‌دهد: بازار ولیعصر از قدیم تنها بازار عمده‌فروشان مواد غذایی کرج بود. قبلاً شرایطش بهتر بود. از مدت‌ها قبل دیگر جواز صادر نشده است و الان غرفه‌های بدون جواز فعالیت دارند. به دلیل اشکال در سیستم آب و فاضلاب این بازار، برای هیچ واحد متقاضی مجوز بهداشتی صادر نمی‌شود ، یا اینکه اگر از قدیم گرفته‌اند، تمدید نشده است، اما اتحادیه به‌طور پیوسته و پیاپی برای ارگان‌های مختلف استعلام صادر می‌کند. سال گذشته یک مورد پلمب هم کردیم و به‌طور مرتب جنس‌های تاریخ مصرف گذشته را معدوم و بازرسی‌ها را انجام می‌دهیم، اما وضعیت فعالیت این بازار به‌طور مستقیم به شهرداری مربوط است. شهرداری نباید اجازه این ساخت و سازهای غیراصولی را بدهد و مانع دایر شدن این مکان‌ها شود. حکم تخریب این بازار صادر شده است اما نه‌تنها تخریب نشد، ارتقا هم پیدا کرد.

■ دپوی مواد غذایی زیر آسمان خدا

سعیدی‌کیا با تأکید بر اینکه مواد غذایی در بیرون حجره‌ها در معرض حشرات و جوندگان، آلودگی‌های محیط و خودروهای عبوری است، ادامه داد: اگر نیاز به این بارانداز ندارند، سازه اضافه کنند و جزو ملک‌شان بشود. زیر باراندازها هم برای هر غرفه، یک پارکینگ ساخته‌اند. صاحبان غرفه‌ها می‌گویند شهرداری به ما مجوز بدهد، هر غرفه به زیرزمینش راه پیدا کند و با نصب بالابر به‌عنوان انبار کالا استفاده شود. این حجره‌ها هنوز هیچ‌کدام سند ندارند. وقتی سند ندارند، ما چگونه مجوز بهداشتی بدهیم؟ بلاتکلیف و بدون مجوز بهداشتی مانده‌اند.

وی می‌افزاید: قانون می‌گوید به اندازه فضایی که دارند، باید کالا انبار کنند اما در بارانداز، مواد غذایی و کالا ذخیره می‌کنند که موجب ترافیک پیچیده‌ای در این بازار و سد معبر شده است.

سعیدی‌کیا می‌گوید: برای نظارت بر این بازار تنها هستیم. در درجه نخست شهرداری و در مرحله بعد اتاق اصناف و صنعت و معدن باید به ما کمک کنند تا این بازار سروسامان پیدا کند. حدود ۱۰ تا ۱۵ واحد را تاکنون پلمب کرده‌ایم. در یک مقطع کالاهای ذخیره شده در باراندازها را برای یک هفته تا ۱۰ روز جمع کردند، اما واقعاً به همگی آسیب رسید. دوباره کالاها را بیرون انبار کردند. به نماینده دادستان در امور بهداشتی اعلام و شکوائیه دادیم و مهلتی هم از سوی صمت البرز تعیین شده است. این بازار چون پخش مواد غذایی کرج را دارد، اگر برخورد قانونی و پلمب کنیم اختلال در معیشت مردم ایجاد می‌شود.

■ کسبه اهمیتی به اخطارها نمی‌دهند

رضا غفاری مدیر آب و فاضلاب منطقه کرج نیز با بیان اینکه در این بازار فقط لاین اول آب دارد، به «ایران» می‌گوید: سال گذشته با هیأت امنای بازار ولیعصر وارد مذاکره شدیم. دو دهه قبل که انشعاب آب با یک کنتور گرفتند، تعدادشان محدود بود، اما الان برای تأمین آب ۱۶۵ غرفه، باید سیستم آبرسانی تقویت شود. شبکه داخلی آب در این منطقه متعلق به آنهاست و مشخص نیست چگونه انشعاب یک کنتور را به این همه حجره وصل کرده‌اند. داخل بازار بسیار غیراصولی است؛ کوچه و معبر ندارد، حتی سیستم فاضلاب آنجا هم جای بحث دارد. یک سرویس بهداشتی در انتهای بازار و دور از دسترس برای این تعداد حجره چگونه استفاده می‌شود؟ توصیه کردیم تشکیل پرونده بدهند تا کنتور دیگری واگذار شود و ظرفیت جدید به آنها بفروشیم تا دبی آب بیشتر شود، اما سال گذشته از ۱۶۵ حجره فقط ۶۰ نفر تشکیل پرونده داده‌اند.

وی می‌افزاید: کسبه و هیأت امنای این بازار، هیچگونه همراهی و همکاری با آب و فاضلاب کرج ندارند. اصلاً اهمیتی نمی‌دهند و پیگیر موضوع نمی‌شوند، حتی بدهی شان را پرداخت نمی‌کنند. پیگیری آب و فاضلاب هم بی‌پاسخ می‌ماند، اگر هم انشعاب آب این بازار را قطع کنیم، بهداشت و سلامت مردم در خطر است.

■ شهرداری باید سر و سامان بدهد

با وجود اینکه اداره بهداشت استانداردهای بهداشتی بازار را رد می‌کند اما ظفرطلب رئیس اتحادیه خواربارفروشان در خصوص چگونگی صدور جواز برای کسبه این بازار پرحاشیه می‌گوید: سامانه برای کسی که درخواست صدور پروانه دارد، ۳ استعلام می‌خواهد که اگر یکی منفی باشد، پروانه صادر نمی‌شود؛ تأییدیه بهداشت، دارایی و آموزش اصناف. بنابراین برای واحدهایی که پروانه صادر کرده‌ایم، تأییدیه بهداشت دارد و اگر تأییدیه بهداشت محیط را در سامانه بارگذاری نکنیم، سامانه اجازه پرینت نمی‌دهد.

وی می‌افزاید: عمر این بازارچه ۲۰ سال است. شهرداری از آنها عوارض صنفی و عوارض کسب سالانه می‌گیرد. پس آنها را به رسمیت شناخته است، چون سامانه صدور مجوز کسب، گزینه‌ای برای استعلام از شهرداری ندارد و در سیستم تعریف نشده است، داشتن پایان کار یا جواز شهرداری برای صدور پروانه کسب، پرسش نمی‌شود.

به گفته ظفرطلب برای کانکس‌ها پروانه کسب صادر نمی‌شود، چون امکان جابه‌جایی دارند و قابل پذیرش نیست؛ هر چه اخطار می‌دهند، چند روز خالی می‌کنند و دوباره می‌آیند.

اظهارات رئیس اتحادیه خواربارفروشان اما از سوی مسئولان صمت البرز نقض شد

امیرعلی عسکری، رئیس اتاق اصناف و تشکل‌های صنفی صمت البرز اظهار می‌کند: صدور پروانه کسب بر عهده اتحادیه‌هاست و در حوزه صنعت فقط جوازهای ایثارگری و خانواده شهدا را صادر می‌کنیم. این بازار یک چهار دیواری یا باغ خشک بوده که مالک بدون تغییر کاربری یا قرارداد با شهرداری به کسبه واگذار کرده است، به همین خاطر برخی کانکس دارند.

وی می‌افزاید: در قانون نظام صنفی جواز فعالیت به بنایی داده می‌شود که سازه داشته باشد یا خودرو [سیار] باشد و برای دریافت جواز باید پایان کار اداری یا تجاری یا کارگاهی داشته باشند، مثلاً سوله با کاربری مشخص و ذکر شده، اما آنجا چون پایان کار ندارد و کدپستی هم ندارد، عملاً امکان ثبت در سامانه برای پروانه یا جواز کسب ندارند و بهداشت هم تأیید نمی‌کند. بحث مالکیت این بازار بزرگترین مشکل آنجاست. هنوز با شهرداری به توافق نرسیده‌اند. الان بحث این است هر کارگاهی باید کد نقش در سامانه تجارت داشته باشد و همه فعالان اقتصادی در آنجا ثبت نام کنند تا زنجیره فروش کالا در آن سامانه مشخص باشد. اگر فرد کد نقش نداشته باشد، در فروش کالا و دارایی با مشکل مواجه می‌شود.

■ کمیسیون ماده صد حکم تخریب داده

در همین حال سید جواد موسوی شهردار منطقه ۲ کرج که همه مسئولانی که در این گزارش با «ایران» مصاحبه کرده‌اند مسئولیت ادامه فعالیت این بازار را متوجه او دانسته‌اند، می‌گوید: این ملک یک باغ قدیمی به مساحت حدود ۳۵ هزار مترمربع بوده که مالک بدون تغییر کاربری بخشی از آن را به کسبه فروخته یا هنوز در مالکیت وی است. متأسفانه این بازار مشکلات زیادی دارد. اصول شهرسازی رعایت نشده، استحکام بنا ندارد، پارکینگ ندارد، اصول بهداشتی و فنی اصلاً در این بازار دیده نشده و تخلف در ساخت و ساز دارد.

وی با ارائه مستندات در خصوص حکم تخریب این بازار می‌گوید: چند حجره، سند و پایان کار دارند و حتی جریمه شهرداری هم پرداخت کرده‌اند. در گذشته توافقی بین شهرداری و مالکین بازار بود تا به وضع سابق بازگردد، معابر باز شود و با رعایت ضوابط شهری، پروانه فعالیت صادر شود که توجهی نکردند. کمیسیون ماده صد حکم تخریب این بازار را صادر کرد که با اعتراض مالکین، پرونده چند مرحله در دیوان عالی کشور مورد بررسی و تأیید قرار گرفت. سال ۹۹ بیش از ۱۵۰ حجره‌دار تعهد محضری دادند تا نسبت به تأمین پارکینگ و رعایت اصول فنی و بهداشتی اقدام کنند، اما هیچ اقدام مؤثری نشد. بنابراین در ادامه شکایت شهرداری، شعبه ۵ دادگاه تجدید نظر دیوان‌عالی کشور در مرداد امسال اعتراض حجره داران را نپذیرفت و حکم قلع و قمع قطعیت یافت؛ این بازار باید تخریب یا پلمب شود.

بنا بر اظهارات شهردار منطقه ۲ کرج بالغ بر ۱۸ هزار پرونده تخریب تجاری، اداری و مسکونی در شهرداری کرج بدون اجرا مانده است. شهرداری برای اجرای حکم تخریب، ضمانت اجرایی ندارد. در خصوص این بازار هم می‌گویند مملو از مواد غذایی و فسادپذیر است.

نبض تهران با برق می‌زند — بهینه مصرف کنیم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ (سهامی خاص)

شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ در نظر دارد اجرای عملیات اصلاح و بهینه‌سازی شبکه‌های توزیع برق محدوده منطقه برق آزادی خود را به پیمانکار واجد شرایط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی واگذار نماید.

● شرح مختصری از کار:

شماره مناقصه سامانه ستاد	۲۰۰۱۰۹۵۷۶۷۰۰۰۰۴
شماره مرجع مناقصه	۰۱۴۹۰۴۲۷
منطقه	آزادی
موضوع مناقصه	اجرای عملیات اصلاح و بهینه‌سازی شبکه‌های توزیع تعویض کابلهای مسی ارتباط ترانسهای هوایی به تابلو فشارضعیف
برآورد انجام کار (ریال)	۵۶۶ / ۷۷۴ / ۸۳۵ / ۱۱
مبلغ ضمانت‌نامه فرآیند ارجاع کار (ریال)	۱ / ۰۹۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰
مهلت فروش اسناد	از روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ لغایت روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷
تاریخ تحویل اسناد به دستگاه مناقصه‌گزار	تا ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۱
تاریخ بازگشایی اسناد مناقصه	ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۱
محل تحویل و بازگشایی اسناد	تهران – میدان الصیک – خیابان ۲۷ – پلاک ۴ – اداره دبیرخانه منطقه برق آزادی محل گشایش سالن جلسات منطقه

● نوع سپرده فرآیند ارجاع کار: به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا چک تضمین شده بانکی یا واریز وجه به‌حساب جاری شماره ۰۱۰۱۸۰۵۲۷۱۰۰۴ به‌نام شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ بانک صادرات شعبه ملاصدرا و یا بلوکه از حساب مطالبات تأیید شده نزد شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ ارائه نمایند. به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

● مبلغ فروش اسناد: جهت شرکت در مناقصه، مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به‌صورت الکترونیکی صرفاً از طریق درگاه پرداخت اینترنتی سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir – اقدام به خرید اسناد نمایند ضمناً کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران، بازگشایی پاکت‌ها و اعلام و قبول برندگی از طریق همین درگاه انجام خواهد شد و مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ می‌باشد.

به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل می‌شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

● شرایط متقاضیان جهت شرکت در مناقصه:
- داشتن گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری در رشته نیرو از معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری (سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی) الزامی می‌باشد.
- داشتن گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می‌باشد.
- هزینه درج دو نوبت آگهی در روزنامه به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

● نشانی‌های کسب اطلاعات بیشتر:
- سایت شبکه اطلاع‌رسانی معاملات شرکت توانیر: www.tavanir.org.ir
- سایت پایگاه ملی مناقصات: http://iets.mporg.ir
- سایت شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ: http://www.tbtb.ir

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ (سهامی خاص)

نوبت اول

آگهی فراخوان عمومی

شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار هم‌زمان با ارزیابی کیفی (فشرده)

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید اندیشه

شرکت عمران شهر جدید اندیشه وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد جهت احداث پروژه‌های مشارکتی خود با کاربری‌های تجاری- اداری و مسکونی واقع در محله‌های ۶ و ۷ فاز ۴ شهر جدید اندیشه که برآورد پایه آن توسط هیأت کارشناسان رسمی دادگستری مطابق جدول ذیل ارزیابی گردیده است، نسبت به شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح از طریق برگزاری فراخوان عمومی هم‌زمان با ارزیابی کیفی (فشرده) اقدام نماید.

■ موضوع: مشارکت در ساخت پروژه‌های تجاری – اداری به‌شماره قطعه‌های ۳۶ و ۳۸ و ۳ واقع در محله ۶ فاز ۴ شهر جدید اندیشه و مشارکت در ساخت پروژه‌های مسکونی به‌شماره قطعه‌های ۳ و ۴ واقع در محله ۷ فاز ۴ شهر جدید اندیشه

■ نام و نشانی دستگاه: شرکت عمران شهر جدید اندیشه واقع در استان تهران، شهر جدید اندیشه، فاز ۳، بلوار آزادی، تلفن تماس ۲ و ۶۵۵۵۳۵۵۱ نمابر: ۶۵۵۶۳۵۱۱ نشانی تارنما: https://andisheh.ntdc.ir

■ نحوه مشارکت: میزان و درصد پیشنهادی برای شرکت عمران می‌بایست مساوی یا بیشتر از قدرالسهم پایه باشد و بالاترین میزان و درصد پیشنهادی برای شرکت عمران شهر جدید اندیشه به‌عنوان برنده فراخوان تعیین می‌گردد.

■ شرایط متقاضیان سرمایه‌گذاری:
الف: اشخاص حقوقی مجاز به شرکت در فراخوان حاضر می‌باشند.
ب: اشخاص حقیقی در صورت تمایل به شرکت در فراخوان حاضر الزاماً می‌بایست با شرکت‌های حقوقی اقدام به تشکیل کنسرسیوم نمایند.

■ نحوه انتخاب سرمایه گذار: از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان سرمایه‌گذاری و بازگشایی پیشنهادهای مالی واجدین شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی

■ مبلغ برآورد کل سرمایه‌گذاری و مدت دوره مشارکت و مشخصات کلی پروژه‌ها:

قطعه	عنوان پروژه	مساحت زمین (مترمربع)	مساحت زیربنا ناخالص کل (مترمربع)	مدت دوره مشارکت (ماه شمسی)	آورده پایه شرکت عمران (ریال)	آورده پایه سرمایه‌گذار (ریال)	مبلغ اولیه کل سرمایه‌گذاری (ریال)	ضمانت‌نامه فرآیند ارجاع کار (ریال)
۳۶	تجاری – اداری	۶۱۳/۲۸	۲۶۲۳/۸۸	۲۴	۱۵۵/۱۵۵/۷۳۵/۶۵۲	۲۲۶/۴۸۶/۸۴۸/۴۸۸	۳۸۱/۶۴۲/۵۸۴/۱۴۰	۱۹/۰۸۳/۰۰۰/۰۰۰
۳۸	تجاری – اداری	۵۷۷/۸۲	۲۳۵۷/۶۰	۲۴	۱۳۷/۲۸۳/۱۴۱/۰۳۳	۲۰۳/۵۰۲/۲۱۵/۸۰۱	۳۴۰/۷۸۵/۳۵۶/۸۳۴	۱۷/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	تجاری – اداری	۴۳۷/۰۹	۱۸۷۵/۰۷	۲۴	۱۰۸/۹۷۹/۱۷۸/۷۹۳	۱۶۱/۸۵۱/۴۱۶/۶۰۲	۲۷۰/۸۳۰/۵۹۵/۳۹۵	۱۳/۵۴۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	مسکونی	۱۹۱۶/۹۲	۶۱۸۱/۴۸	۲۴	۳۰۹/۲۰۵/۶۵۹/۴۴۷	۵۳۸/۰۴۱/۲۹۱/۱۹۷	۸۴۷/۲۴۶/۹۵۰/۶۴۴	۴۲/۳۶۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	مسکونی	۱۲۲۴/۸۰	۵۱۷۸/۲۵	۲۴	۱۷۴/۱۳۴/۱۳۶/۷۲۸	۴۲۸/۷۷۸/۱۰۰/۴۷۹	۶۰۲/۹۱۲/۲۳۷/۲۰۷	۳۰/۱۴۶/۰۰۰/۰۰۰

■ روش‌ها، دستورالعمل‌ها و استانداردهای اجرایی:
مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخش‌نامه‌ها و آیین‌نامه‌های نظام فنی و اجرایی کشور که با این پروژه مرتبط باشند.

■ مهلت دریافت اسناد فراخوان: از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ از ساعت ۸ الی ۱۶:۳۰ از طریق واحد امور قراردادهای این شرکت قابل دریافت می‌باشد.

■ تاریخ تحویل اسناد فراخوان: تا ساعت ۱۶:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید اندیشه تحویل شود.

■ زمان بازگشایی پاکت «الف»و«ب»: در ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ نسبت به بازگشایی پاکات الف و ب اقدام و طی مدت حداکثر ۷ روز کاری نسبت به انجام ارزیابی کیفی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه‌گذارانی که حداقل امتیاز ۶۰ را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت)، اقدام می‌گردد و پاکت ج (ارائه پیشنهاد قیمت) برای سرمایه‌گذارانی، که در لیست کوتاه قرار می‌گیرند، بازگشایی خواهد شد.

■ زمان و محل بازگشایی پاکت «ج»: جلسه بازگشایی پاکت درصد پیشنهادی در ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ در محل سالن اجتماعات این شرکت برگزار می‌گردد.

■ از سرمایه‌گذارانی که اسناد فراخوان را دریافت نموده‌اند درخواست می‌گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارند، مراتب را به‌صورت کتبی، حداکثر تا ساعت ۱۶:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید اندیشه به آدرس مندرج در بند فوق اعلام نمایند.

■ مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول فوق و به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا چک تضمین شده به نفع کارفرما به‌حساب شبای شماره IR ۳۰۰۱۰۰۰۰ ۴۰۰۱۰۳۷۶۰۷۱۴۴۱۸۸ به‌نام تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران شهر جدید اندیشه نزد بانک مرکزی قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران قابل قبول می‌باشد.

■ عمران شهر جدید اندیشه نزد بانک مرکزی قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران قابل قبول می‌باشد.

■ لازم به ذکر است هزینه خرید اسناد به‌مبلغ ۲٬۰۰۰٬۰۰۰ ریال است که به‌حساب شبای شماره IR ۷۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۹۰۴۰۰۵۰۶۸ به‌نام شرکت عمران شهر جدید اندیشه نزد بانک مرکزی و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک‌ها می‌باشد و همچنین مبلغ مزبور از دستگاه pos مستقر در واحد مالی این شرکت نیز قابل پرداخت است.

تاریخ چاپ نوبت اول ۱۴۰۱/۰۹/۲۲
تاریخ چاپ نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۹/۲۳

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید اندیشه

فراخوان مناقصه عمومی

نوبت اول

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب

توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً به‌صورت الکترونیکی (توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadIran.ir می‌باشد.

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره م م/۲۰۲/۰۱/ت ۱/مربوط به تعمیرات ضروری در منازل (آپارتمانی) ۲۳۰۰۶۸-۲۳۰۰۶۷-۲۳۰۰۶۶-۲۳۰۰۶۹-۲۳۰۰۶۹ واقع در کوی صحرا سال ۱۴۰۱

الف- شرح مختصر خدمات
تخریب و برچیدن، آجرکاری و شفته‌ریزی، کارهای فولادی، کاشی و موزاییک کاری، کارهای چوبی، کارهای آلومینیومی، رنگ آمیزی، حمل و نقل، چراغ‌های صنعتی، کلید و پریز، شیرآلات و لوازم بهداشتی

ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار
محل اجرای خدمات در اهواز و مدت انجام آن ۶ ماه می‌باشد.

ج- برآورد کارفرما
برآورد کارفرما جهت انجام خدمات ۷۷۴ / ۱۶۳ / ۸۳۷ / ۱۶ ریال و تعدیل‌پذیر می‌باشد

د- شرایط مناقصه‌گران متقاضی
● داشتن ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه
● مناقصه‌گران دارای حداقل پایه ۵ گرایش ساختمان و ابنیه
● در تعیین برنده مناقصه و در شرایط برابر، اولویت با شرکت‌های بومی استانی می‌باشد.
● داشتن گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی- توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به‌مبلغ ۸۴۱ / ۸۵۸ / ۱۸۹ ریال که بایستی به یکی از دو صورت زیر ارائه گردد:
الف: ارائه رسید وجه صادره از سوی حسابداری کارفرما مبنی بر واریز مبلغ فوق‌الذکر به‌شماره حساب IR۹۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۱۶۰۴۰۲۲۰۶۷ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه مرکزی جمهوری اسلامی ایران – اهواز کد ۰ حساب – به‌نام شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
ب: ارائه ضمانت‌نامه بانکی به‌میزان مبلغ فوق‌الذکر طبق فرم نمونه که ابتدا برای مدت (۹۰ روز) معتبر بوده و پس از آن نیز با اعلام کارفرما برای مدت (۹۰ روز) دیگر قابل تمدید باشد.
● توانایی ارائه ۵٪ مبلغ پیمان (درصورت برنده شدن) به‌عنوان تضمین انجام تعهدات مناقصه‌گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بارگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است به‌صورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات در اهواز، کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبه‌روی بلوک دو، ساختمان طرح‌های راه و ساختمان در مهلت مقرر مراجعه و تضمین را تسلیم نمایند.

هـ- محل و مهلت دریافت مدارک مناقصه‌گران
از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadIran.ir مراجعه نمایند تا ارزیابی‌های لازم وفق آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۲ قانون برگزاری مناقصات (ارزیابی ساده) بر روی مدارک ارسالی مناقصه‌گران به عمل آید.
۱ مهلت اعلام آمادگی: به‌صورت الکترونیکی (غیر حضوری و) از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱
۲ مبلغ خرید اسناد و شماره حساب: واریز مبلغ ۱٬۴۲۸٬۰۰۰ ریال از طریق درگاه موجود در سامانه به نشانی www.setadIran.ir

محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها
متقاضیان مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ به‌صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمناً پیشنهادات در ساعت ۰۸:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه‌گران با معرفی‌نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است.
همچنین مناقصه‌گران می‌بایست ضمن بارگذاری الکترونیکی تصویر تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار در سامانه تا ساعت ۱۵:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ اصل تضمین مذکور را به‌صورت فیزیکی به کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس: اهواز- کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبه‌روی بلوک دو، ساختمان سابق طرح‌های راه و ساختمان تسلیم نمایند.
هم‌زمان ارائه معرفی‌نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکت‌ها در همه مراحل لازم و ضروری می‌باشد.
تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه اصلی از اساسنامه شرکت‌ها، آگهی تأسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می‌باشد.

امور حقوقی و قراردادها – شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
WWW.NISOC.IRhttp://iets.mporg.ir
۱۴۲۴۶۵۷