نقشه راه توسعه ترانزیت به‌روزرسانی می‌شود

راه‌اندازی دو کریدور ترانزیتی جدید در کشور

کریدور ایران- عراق- سوریه و کریدور افغانستان- ایران- ترکیه در راستای برنامه‌های جدید ترانزیتی کشور، فعال‌سازی می‌شود

گروه اقتصادی / فعال‌سازی کریدورهای موجود عبوری از کشور و ایجاد کریدورهای ابتکاری جدید با تأکید بر افزایش نقش‌آفرینی و قدرت ابتکار عمل کشور در حوزه ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌الملل در دستور کار دولت قرار گرفته است. ایران با ۱۵ کشور همسایه است که فرصت بی‌نظیری برای توسعه راه‌های ترانزیتی زمینی، دریایی و ریلی فراهم کرده است. در سال‌های اخیر برخی شبکه‌های ارتباطی که نقش مهمی در روابط منطقه‌ای و تجاری کشور داشت، غیرفعال شده بود. دولت سیزدهم تجارت منطقه‌ای با محوریت حمل عبوری بار از کشور را در اولویت سیاست‌های اقتصادی قرار داده است و در ۱۱ ماه اخیر برخی از این کریدورهای مهم مانند محور شمال- جنوب و شرق- غرب دوباره فعال شده است. برنامه دولت افزایش ترانزیت از ۱۱ به ۲۰ میلیون تن در سال اول برنامه رونق و سپس ترانزیت ۵۰ تا بیش از ۳۰۰ میلیون تن است.

■ فعالیت دوباره کریدورهای مهم

کریدور شمال- جنوب که از مهم‌ترین مسیرهای حمل کالا در منطقه است، کریدور چندوجهی است که سال ۲۰۰۰ توسط سه کشور ایران، روسیه و هند و به منظور ارتقای همکاری‌های حمل‌ونقلی بین کشورهای عضو ایجاد شد. کشورهای عضو کریدور شامل، ایران، هند، روسیه، بلاروس، قزاقستان، تاجیکستان، عمان، ارمنستان، آذربایجان، سوریه، اوکراین، ترکیه، قرقیزستان و بلغارستان (عضو ناظر) است. ایران مرکز این کریدور برای انتقال کالا از روسیه به هند و بالعکس است. کریدور شمال- جنوب شاخه‌های مختلفی در کشور دارد که کشورهای پیرامونی را نیز در انتقال کالا پوشش می‌دهد. در هشتمین نشست شورای هماهنگی کریدور شمال- جنوب به میزبانی جمهوری آذربایجان ضمن اعلام تاریخ پیشنهادی از سوی طرف ایرانی دستور کار پیشنهادی از طریق مجاری دیپلماتیک ارسال شد و اکنون این کریدور با ورود بار از روسیه به ایران و به مقصد هند فعال شده است.

مسیر عبوری سه جانبه هند- ایران- افغانستان (موافقتنامه چابهار) یکی دیگر از مسیرهای بین‌المللی با محوریت ایران است. موافقتنامه چابهار (مسیر ترانزیتی هند، ایران، افغانستان) با محوریت بندر چابهار، با هدف ایجاد کریدور حمل‌ونقلی برای انتقال و ترانزیت آسان کالا و خدمات بار هند از طریق ایران به کشور افغانستان، میان سه کشور امضا شده است.

کریدور سه جانبه ایران- افغانستان- ازبکستان کریدوری است که موافقتنامه سه‌جانبه مسیرهای حمل‌ونقل بین‌المللی بین ایران، افغانستان، ازبکستان، بین سه کشور در سال ۱۳۸۳ منعقد شد؛ در حال حاضر این موافقتنامه با توجه به گذشت بیش از ده سال از تاریخ اجرایی شدن آن، منقضی شده است؛ اما با توجه به اینکه این موافقتنامه قابل تمدید بوده و نظر به اهمیت این کریدور، دولت در حال پیگیری موضوع از طریق مراجع دیپلماتیک برای تمدید این موافقتنامه است. محور ترانزیتی اروپا- قفقاز- آسیا (تراسیکا)، به‌عنوان مسیری که کمترین هزینه و زمان را برای اتصال کشورهای آسیای مرکزی به بازارهای جهانی و بنادر اروپایی دارد، معرفی شده و به‌عنوان بخشی از «راه ابریشم جدید» شناخته می‌شود. فعال‌سازی هرچه بیشتر این کریدور تأثیر قابل توجهی بر ارتقای عملکرد مرزهای زمینی (اعم از جاده‌ای و ریلی) با کشورهای ترکیه، آذربایجان و افغانستان خواهد داشت.

کریدور خلیج فارس- دریای سیاه، از طرف ایران و با هدف ایجاد مسیر جایگزین برای اتصال به اروپا پیشنهاد شده است. راه‌اندازی این کریدور در راستای توسعه ترانزیت از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است. ایران، آذربایجان، ارمنستان، گرجستان، بلغارستان و یونان کشورهای عضو کریدور هستند. پیشنهاد برگزاری ششمین نشست کارشناسی برای نهایی‌سازی موافقتنامه کریدور خلیج فارس- دریای سیاه، به میزبانی بلغارستان در اواخر سال جاری میلادی از سوی ایران مطرح شده است. یکی از محورهای مهم ترانزیتی در منطقه شبکه کریدورهای اکو (ECO) شامل ۴ کریدور بین‌المللی که همگی از خاک ایران عبور می‌کنند، است. اسلام‌آباد- تهران- استانبول، قرقیزستان- تاجیکستان- افغانستان- ایران، قزاقستان- ترکمنستان- ایران، آلماتی- ازبکستان- ترکمنستان- ایران- استانبول، ۴ محور کریدور اکو است که نقش مهمی در تجارت منطقه دارد.

■ توافقنامه‌های تجاری

علاوه‌بر تلاش ایران برای فعال‌سازی کریدورهای بین‌المللی، توافقنامه‌های تجاری نقش مهمی در رونق تجارت منطقه‌ای کشور دارد. اتحادیه اقتصادی اوراسیا از جمله توافق‌هایی است که در راستای پیوستن ایران به موافقتنامه اتحادیه اقتصادی اوراسیا و تشکیل کارگروه مشترک حمل‌ونقل و ترانزیت میان ایران و اعضای اتحادیه اقتصادی اوراسیا، در حوزه همکاری‌های ترانزیتی و حمل‌ونقل بین‌المللی از این فرصت استفاده شده است. همچنین موافقتنامه ترانزیتی عشق‌آباد در سال ۲۰۱۱ با هدف حمایت و تحکیم همکاری‌ها و توسعه روابط ترانزیتی با کشورهای شرق آسیا در سطوح منطقه‌ای و جهانی بین کشورهای ایران، ترکمنستان، ازبکستان، قزاقستان و عمان امضا شده است. حمل بار در مسیرهای ریلی و جاده‌های کریدور ازبکستان- ترکمنستان- عمان- ایران در این توافقنامه آماده است که اخیراً با ورود بار از ترکمنستان به ایران موافقتنامه ترانزیتی عشق‌آباد اجرایی شد. در راستای اجرای موافقتنامه عشق‌آباد مبنی بر تهیه طرح عملیاتی و گزارش توجیحی ارسال یک‌بار آزمایشی در امتداد کشورهای مسیر موافقتنامه، به دو روش ریلی و جاده‌ای توسط طرف ایرانی ظرف مدت یک‌ماه، همچنین در راستای پیشنهاد سازمان بنادر و دریانوردی در مورد اضافه شدن مسیر حمل‌ونقل ترکیبی (ریلی- جاده‌ای- دریایی) سرخس- زاهدان- چابهار جهت حمل بار آزمایشی به این موافقتنامه، هماهنگی‌هایی صورت گرفته است.

عکس: ایرنا

■ کریدورهای ابتکاری

علاوه‌بر مسیرهای بین‌المللی که برای دستیابی به اهداف ترانزیتی فعال شده است، اجرای دو کریدور جدید نیز در دستور کار قرار دارد. راه‌اندازی کریدور ایران- عراق- سوریه و فعال‌سازی هرچه بیشتر این کریدور تأثیر قابل توجهی بر ارتقای عملکرد مرزهای زمینی (جاده‌ای و ریلی) با عراق و سوریه خواهد داشت و این کریدور امکان دسترسی به دریای مدیترانه از طریق عراق- سوریه را برای کشورمان فراهم می‌کند. کریدور افغانستان- ایران- ترکیه نیز احیای جاده ابریشم ایران از مسیری غیر از ترکمنستان (افغانستان، ایران، ترکیه) است که اقدامی استراتژیک در حوزه ترانزیتی کشور است و در این راستا پیش‌نویس تفاهم ایجاد یک دالان حمل‌ونقل چندوجهی برای گذر و ترابری روان کالا از طریق حذف مراحل و موانع غیرحقوقی و غیرضروری، تسهیل فرایندهای مرزی و ایجاد فضای اقتصادی مولد برای عملیات حمل‌ونقل طرف‌ها بین ایران، افغانستان و ترکیه پیشنهاد شده و در حال پیگیری است. تدوین و به‌روزرسانی نقشه راه همکاری‌های حمل‌ونقل منطقه‌ای و بین‌المللی کشور با رویکرد راهبردی رونق تجارت، به برنامه‌ریزی و برگزاری هرچه مؤثرتر و سازنده‌تر نشست‌های دو و چندجانبه حمل‌ونقل بین‌المللی و تبادل تفاهمنامه و موافقتنامه‌های چندجانبه جدید منجر شده است. بهره‌مندی حداکثری کشور از روابط دو و چندجانبه با کشورهای خارجی و نیز سازمان‌ها، مؤسسات منطقه‌ای و بین‌المللی حمل‌ونقل و ترانزیتی مطرح و تدوین شده است. مدیریت کریدورهای موجود عبوری از کشور شامل کریدور شمال- جنوب، کریدور سه‌جانبه هند- ایران- افغانستان (موافقتنامه چابهار)، کریدور سه‌جانبه ایران- افغانستان- ازبکستان، کریدور اروپا- قفقاز- آسیا (تراسیکا)، کریدور خلیج فارس- دریای سیاه، شبکه کریدورهای اکو (ECO)، اتحادیه اقتصادی اوراسیا و موافقتنامه ترانزیتی عشق‌آباد، با هدف ایجاد مسیرهای ترانزیتی جدید با همکاری کشورهای منطقه در دولت پیگیری می‌شود.

■ هوشمندسازی پایانه‌های مرزی

ساماندهی پایانه‌های مرزی در راستای تسهیل و تسریع فرایندهای تردد مرزی از مهم‌ترین محورهای رونق ترانزیت در کشور است. به همین منظور اتصال دستگاه‌های مرتبط و مستقر در پایانه‌های مرزی کشور مانند سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای به سامانه جامع گمرک، جهت تسریع در فرایند ورود و خروج ناوگان در پایانه‌های مرزی در سطح کل کشور در دستور کار قرار دارد. این برنامه موجب افزایش میزان جابه‌جایی بار و بهره‌وری پایانه‌ها خواهد شد.

اخبار

فروش بلیت‌های چارتری در ایام اربعین ممنوع است

وزیر راه و شهرسازی ضمن تأکید بر ممنوعیت هرگونه پیش‌فروش و فروش چارتری بلیت‌های هواپیما برای ایام اربعین، گفت: با تمهیدات در نظر گرفته شده به هیچ عنوان اجازه افزایش قیمت و ایجاد بازار سیاه در سفرهای هوایی برای ایام اربعین را نخواهیم داد. رستم قاسمی، با بیان اینکه قیمت بلیت‌های هواپیما برای ایام اربعین در سایت سازمان هواپیمایی مشخص می‌شود، افزود: هیچ نوع بلیتی در این ایام به صورت چارتری به فروش نمی‌رسد.

آغاز ترانزیت محموله ۵۰ هزار تنی بنزین از ترکمنستان

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان خوزستان از ورود نخستین محموله ترانزیتی بنزین کشور ترکمنستان به میزان ۵۰۰۰ مترمکعب به پایانه نفتی منطقه ویژه اقتصادی بندری امام خمینی(ره) و تخلیه آن در مخازن نگهداری خبر داد. بهروز آقایی گفت: نخستین محموله ترانزیتی بنزین کشور ترکمنستان به میزان ۵۰۰۰ مترمکعب به پایانه نفتی منطقه ویژه اقتصادی بندری امام خمینی(ره) وارد و در مخازن نگهداری بخش خصوصی جهت ارسال به بازارهای هدف تخلیه شد. وی افزود: ورود این محموله ترانزیتی و تخلیه آن در مخازن نگهداری با بازاریابی و بهره‌گیری از مزیت‌های رقابتی پایانه نفتی منطقه ویژه اقتصادی بندری امام خمینی(ره) در تاریخ ۲۰ تیرماه امسال انجام شده است و تناژ آن هم در مرحله اول ۵۰ هزار تن است که طی ۱۰ پارت ۵۰۰۰ تنی به بندر حمل خواهد شد.

اعلام آمادگی برای واگذاری زمین در اجرای طرح نهضت ملی مسکن

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: از واگذاری اراضی برای ساخت یک طبقه به صورت یک یا دونفره استقبال می‌کنیم به شرط اینکه استطاعت لازم را در برخی از شهرها داشته باشیم. علیرضا فخاری افزود: در حال حاضر یک میلیون و ۴۳۳ هزار واحد زمین برای طرح نهضت ملی مسکن تأمین شده است و تأمین یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد زمین نیز باید از طریق استان‌ها با تغییر کاربری، الحاق یا تغییر وضعیت مالکیت در آینده نزدیک تحقق یابد. فخاری ادامه داد: به این ترتیب ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد زمین برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در اختیار متولیان امر از جمله سازندگان و کارگزاران قرار می‌گیرد.

بهره‌برداری از ۲۵ هزار کیلومتر مسیر ریلی

معاون ساخت و توسعه راه‌آهن، بنادر و فرودگاه‌ها بهره‌برداری از ۲۵ هزار کیلومتر مسیر ریلی را برنامه بلندمدت توسعه راه‌آهن در کشور دانست. عباس خطیبی، از اولویت اجرایی ۵۶۰ کیلومتر مسیر ریلی در پنج استان کشور در سال جاری خبر داد و گفت: عملیات اجرایی در مسیرهای ریلی رشت- کاسپین به طول ۳۵ کیلومتر، بستان آباد- تبریز به طول ۴۴ کیلومتر، همدان- سنندج به طول ۱۵۱ کیلومتر، زاهدان- خاش به طول ۱۵۵ کیلومتر و راه آهن میانه- اردبیل به طول ۱۷۵ کیلومتر با اولویت در حال پیگیری است و در صورت تأمین منابع لازم امکان افتتاح و بهره‌برداری از آنها در سال جاری وجود دارد. خطیبی، بهره‌برداری از ۲۵ هزار کیلومتر مسیر ریلی را برنامه بلندمدت توسعه راه‌آهن در کشور دانست و گفت: در حال حاضر طول شبکه ریلی با احتساب خطوط اصلی و فرعی حدود ۱۵ هزار کیلومتر است و برای رسیدن به هدف تعیین شده نیاز به ساخت ۱۰ هزار کیلومتر خط ریلی جدید است.

آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله‌ای شماره ۱۲۲/م/ع/۱۴۰۱

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
(متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش)

● **مزایده گزار:** شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش
● **موضوع مزایده:** پیش فروش ۶۱ واحد مسکونی در برج‌های شماره ۱، ۴ و ۵ پروژه مسکونی رؤیای کیش واقع در جزیره زیبای کیش
● مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جداول به شرح ذیل:

جدول شماره ۱: برج شماره ۱ پروژه مسکونی رؤیای کیش

ردیف	طبقه	شماره واحد	مساحت مفید (مترمربع)	مساحت بالکن (مترمربع)	کل مساحت قابل محاسبه	قیمت مترمربع	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۱	۲	۲	۵۳ / ۸۶	۷ / ۶۴	۵۹ / ۲۱	۱،۰۲۷،۳۳۰،۰۵۰	۶۰،۸۲۶،۱۵۷،۶۱۹	۳،۰۴۳،۰۰۰،۰۰۰
۲		۴	۱۴۱ / ۰۰	۵ / ۴۸	۱۴۴ / ۸۴	۱،۰۴۷،۷۸۶،۱۴۰	۱۵۱،۷۵۷،۱۵۳،۳۸۵	۶،۰۳۷،۰۰۰،۰۰۰
۳		۵	۱۰۵ / ۶۵	۵ / ۵۳	۱۰۹ / ۵۲	۱،۰۵۸،۲۳۰،۷۴۶	۱۱۵،۸۹۸،۴۸۹،۵۱۸	۵،۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰
۴		۶	۸۵ / ۱۶	۶ / ۳۶	۸۹ / ۶۱	۱،۰۳۷،۶۵۰،۴۶۶	۹۲،۹۸۵،۹۳۳،۵۲۳	۴،۶۵۱،۰۰۰،۰۰۰
۵		۷	۸۴ / ۶۷	۷ / ۵۶	۸۹ / ۹۶	۱،۰۳۸،۱۸۱،۹۱۱	۹۳،۳۹۶،۹۲۱،۰۷۴	۴،۶۷۲،۰۰۰،۰۰۰
۶		۸	۸۴ / ۱۶	۶ / ۳۰	۸۸ / ۵۷	۱،۰۷۸،۸۵۹،۷۲۴	۹۵،۵۵۴،۶۰۵،۷۲۰	۴،۷۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	۴	۳	۸۲ / ۹۸	۶ / ۲۲	۸۷ / ۳۳	۱،۰۶۹،۴۲۲،۲۳۰	۹۳،۳۹۶،۹۲۱،۰۷۴	۴،۶۷۲،۰۰۰،۰۰۰
۸		۴	۱۴۱ / ۰۰	۵ / ۴۸	۱۴۴ / ۸۴	۱،۰۹۰،۳۵۰،۲۳۵	۱۵۷،۹۲۱،۹۶۶،۶۵۷	۶،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۹		۵	۱۰۵ / ۶۵	۵ / ۵۳	۱۰۹ / ۵۲	۱،۱۰۱،۳۸۵،۵۴۶	۱۲۰،۶۲۴،۸۴۶،۳۶۰	۵،۴۴۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰		۶	۸۵ / ۱۶	۶ / ۳۶	۸۹ / ۶۱	۱،۰۸۰،۰۷۳،۷۴۴	۹۶،۷۸۷،۵۶۸،۳۷۴	۴،۸۴۱،۰۰۰،۰۰۰
۱۱		۷	۸۴ / ۶۷	۷ / ۵۶	۸۹ / ۹۶	۱،۰۷۹،۲۹۸،۰۲۶	۹۷،۰۹۵،۸۰۹،۰۳۸	۴،۸۵۷،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	۶	۶	۸۵ / ۱۶	۶ / ۳۶	۸۹ / ۶۱	۱،۱۲۳،۶۴۳،۵۹۸	۱۰۰،۶۹۱،۹۵۰،۱۱۳	۵،۰۱۶،۰۰۰،۰۰۰
۱۳	۸	۱	۱۴۳ / ۳۷	۲۷ / ۳۵	۱۶۲ / ۵۲	۱،۲۱۵،۴۶۰،۴۰۸	۱۹۷،۴۷۹،۵۱۸،۴۸۷	۶،۹۵۲،۰۰۰،۰۰۰
۱۴		۲	۵۳ / ۸۶	۷ / ۶۴	۵۹ / ۲۱	۱،۱۵۷،۴۸۱،۶۶۱	۶۸،۵۱۳،۱۷۴،۲۱۰	۳،۴۲۹،۰۰۰،۰۰۰
۱۵		۳	۸۲ / ۹۸	۶ / ۲۲	۸۷ / ۳۳	۱،۱۵۷،۶۵۸،۳۸۸	۱۰۱،۱۰۲،۹۳۷،۶۶۵	۵،۰۲۴،۰۰۰،۰۰۰
۱۶		۴	۱۴۱ / ۰۰	۵ / ۴۸	۱۴۴ / ۸۴	۱،۱۸۰،۴۴۴،۲۳۶	۱۷۰،۹۷۰،۸۲۱،۴۱۷	۶،۴۲۱،۰۰۰،۰۰۰
۱۷		۵	۱۰۵ / ۶۵	۵ / ۵۳	۱۰۹ / ۵۲	۱،۲۹۱،۴۴۷،۷۳۷	۱۳۰،۴۸۸،۵۴۷،۵۹۶	۵،۶۱۲،۰۰۰،۰۰۰
۱۸		۶	۸۵ / ۱۶	۶ / ۳۶	۸۹ / ۶۱	۱،۱۶۸،۳۶۰،۰۲۷	۱۰۴،۶۹۹،۰۷۸،۷۴۰	۵،۰۹۶،۰۰۰،۰۰۰
۱۹		۷	۸۴ / ۶۷	۷ / ۵۶	۸۹ / ۹۶	۱،۱۶۸،۳۸۲،۹۴۳	۱۰۵،۱۱۰،۰۶۶،۳۹۲	۵،۱۰۴،۰۰۰،۰۰۰
۲۰		۸	۸۴ / ۱۶	۶ / ۳۰	۸۸ / ۵۷	۱،۲۱۴،۵۸۷،۲۳۷	۱۰۷،۵۷۵،۹۹۵،۶۰۱	۵،۱۵۴،۰۰۰،۰۰۰
۲۱	۱۰	۱	۱۴۳ / ۳۷	۲۷ / ۳۵	۱۶۲ / ۵۲	۱،۲۶۳،۸۲۸،۱۳۲	۲۰۵،۳۹۱،۰۲۸،۸۵۳	۷،۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۲		۲	۵۳ / ۸۶	۷ / ۶۴	۵۹ / ۲۱	۱،۲۰۴،۳۳۶،۲۴۱	۷۱،۳۰۶،۳۴۰،۱۸۲	۳،۵۶۷،۰۰۰،۰۰۰
۲۳		۳	۸۲ / ۹۸	۶ / ۲۲	۸۷ / ۳۳	۱،۲۰۴،۷۱۷،۶۷۲	۱۰۵،۲۱۲،۸۱۳،۱۸۰	۵،۱۰۶،۰۰۰،۰۰۰
۲۴		۴	۱۴۱ / ۰۰	۵ / ۴۸	۱۴۴ / ۸۴	۱،۲۳۷،۹۷۴،۱۴۳	۱۷۷،۸۵۴،۸۶۲،۹۰۴	۶،۵۵۹،۰۰۰،۰۰۰
۲۵		۵	۱۰۵ / ۶۵	۵ / ۵۳	۱۰۹ / ۵۲	۱،۲۴۰،۲۳۹،۴۲۴	۱۳۵،۸۳۹،۳۸۵،۷۶۵	۵،۷۲۹،۰۰۰،۰۰۰
۲۶		۶	۸۵ / ۱۶	۶ / ۳۶	۸۹ / ۶۱	۱،۲۶۰،۵۱۶،۱۸۱	۱۰۹،۰۱۴،۴۴۸،۰۲۳	۵،۱۸۲،۰۰۰،۰۰۰
۲۷		۷	۸۴ / ۶۷	۷ / ۵۶	۸۹ / ۹۶	۱،۲۱۶،۳۵۱،۷۴۴	۱۰۹،۴۲۵،۴۳۵،۵۸۲	۵،۱۹۱،۰۰۰،۰۰۰
۲۸		۸	۸۴ / ۱۶	۶ / ۳۰	۸۸ / ۵۷	۱،۲۶۴،۴۶۹،۹۹۹	۱۱۰،۹۹۴،۱۰۷،۷۷۹	۵،۲۴۲،۰۰۰،۰۰۰
۲۹	۱۲	۱	۱۴۳ / ۳۷	۲۷ / ۳۵	۱۶۲ / ۵۲	۱،۲۸۹،۷۴۹،۵۶۹	۲۰۹،۶۰۳،۶۵۱،۲۵۶	۷،۱۹۴،۰۰۰،۰۰۰
۳۰		۲	۵۳ / ۸۶	۷ / ۶۴	۵۹ / ۲۱	۱،۲۲۸،۶۳۱،۲۰۹	۷۲،۷۴۴،۷۹۶،۶۱۲	۳،۶۳۹،۰۰۰،۰۰۰
۳۱		۳	۸۲ / ۹۸	۶ / ۲۲	۸۷ / ۳۳	۱،۲۲۸،۲۴۷،۳۱۴	۱۰۷،۳۶۷،۷۵۰،۹۳۷	۵،۱۴۷،۰۰۰،۰۰۰
۳۲		۴	۱۴۱ / ۰۰	۵ / ۴۸	۱۴۴ / ۸۴	۱،۲۵۲،۸۰۳،۱۹۸	۱۸۱،۴۵۱،۰۰۳،۹۸۰	۶،۶۳۹،۰۰۰،۰۰۰
۳۳		۵	۱۰۵ / ۶۵	۵ / ۵۳	۱۰۹ / ۵۲	۱،۲۶۵،۵۶۱،۴۱۵	۱۳۸،۶۰۵،۵۵۱،۷۳۸	۵،۷۷۴،۰۰۰،۰۰۰
۳۴		۶	۸۵ / ۱۶	۶ / ۳۶	۸۹ / ۶۱	۱،۲۴۰،۵۹۴،۲۵۸	۱۱۰،۱۷۲،۱۳۲،۶۷۶	۵،۲۲۵،۰۰۰،۰۰۰
۳۵		۷	۸۴ / ۶۷	۷ / ۵۶	۸۹ / ۹۶	۱،۲۴۰،۳۲۶،۱۴۴	۱۱۰،۵۸۳،۱۲۰،۲۲۸	۵،۲۲۴،۰۰۰،۰۰۰
۳۶		۸	۸۴ / ۱۶	۶ / ۳۰	۸۸ / ۵۷	۱،۲۸۹،۹۹۱،۴۱۱	۱۱۴،۲۵۴،۵۳۹،۳۱۲	۵،۲۸۷،۰۰۰،۰۰۰

جدول شماره ۲: برج شماره ۴ پروژه مسکونی رؤیای کیش

ردیف	طبقه	شماره واحد	مساحت مفید (مترمربع)	مساحت بالکن (مترمربع)	کل مساحت قابل محاسبه	قیمت مترمربع	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۱	۱	۱	۱۴۲ / ۰۸	۲۸ / ۶۴	۱۶۲ / ۱۳	۱،۰۳۶،۱۶۳،۷۸۲	۱۶۷،۹۹۱،۱۶۱،۶۶۹	۶،۳۶۲،۰۰۰،۰۰۰
۲		۲	۸۰ / ۷۵	۰	۸۰ / ۷۵	۹۸۷،۳۸۸،۰۴۹	۷۹،۷۳۹،۵۸۴،۹۸۸	۳،۹۸۹،۰۰۰،۰۰۰
۳		۴	۹۹ / ۶۹	۰	۹۹ / ۶۹	۱،۰۰۶،۹۵۸،۶۶۶	۱۰۰،۳۸۳،۷۰۹،۴۵۰	۵،۰۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۴		۵	۹۷ / ۹۶	۰	۹۷ / ۹۶	۱،۰۱۶،۳۵۰،۹۰۲	۹۹،۵۶۱،۷۳۴،۳۴۷	۴،۹۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۵		۷	۸۲ / ۱۰	۰	۸۲ / ۱۰	۹۹۶،۱۸۱،۷۶۳	۸۱،۷۸۶،۵۲۲،۷۴۵	۴،۰۹۱،۰۰۰،۰۰۰
۶		۸	۸۴ / ۱۶	۶ / ۳۰	۸۸ / ۵۷	۱،۰۳۵،۹۳۷،۳۴۸	۹۱،۷۵۲،۹۷۰،۸۶۸	۴،۵۹۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	۳	۱	۱۴۲ / ۱۲	۲۸ / ۶۰	۱۶۲ / ۱۴	۱،۰۱۶،۵۸۱،۷۰۹	۱۶۶،۴۴۹،۹۵۸،۳۵۰	۶،۳۳۱،۰۰۰،۰۰۰
۸	۵	۵	۱۰۷ / ۸۷	۵ / ۶۵	۱۱۱ / ۸۳	۱،۰۸۸،۸۰۰،۰۱۹	۱۲۱،۷۵۵،۰۶۲،۱۲۷	۵،۴۳۷،۰۰۰،۰۰۰

جدول شماره ۳: برج شماره ۵ پروژه مسکونی رؤیای کیش

ردیف	طبقه	شماره واحد	مساحت مفید (مترمربع)	مساحت بالکن (مترمربع)	کل مساحت قابل محاسبه	قیمت مترمربع	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۱	۱	۴	۹۹ / ۶۹	۰	۹۹ / ۶۹	۹۹۶ / ۶۵۲ / ۰۲۷	۹۹ / ۳۵۶ / ۲۴۰ / ۵۷۱	۴،۹۷۰،۰۰۰،۰۰۰

● **تاریخ فروش اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۲ (حتی ایام تعطیل و جمعه‌ها)
● **آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۵
● **محل‌های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:**
◄ دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج‌فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱- دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش- تلفن: ۲۰- ۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶
◄ دفتر تهران: بزرگراه آفریقا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش - ساختمان منطقه آزاد کیش - شماره ۴۵ - طبقه اول - تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰ - ۸۸۷۷۹۰۳ - ۲۸۴۲۹ - ۰۲۱
◄ سایت شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش IDC.KISH.IR (مناقصه‌ها و مزایده‌ها) (idctender.kish.ir) (صرفاً فروش)
● **مبلغ فروش اسناد مزایده:** ۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال وجه نقد که می‌بایست به‌حساب شماره ۱-۷۱۹۹۹۹۹-۱۰ به‌شماره شبا IR۴۰۰۷۰۰۰۰۱۰۰۰۲۲۷۱۹۹۹۹۹۰۰۱ نزد بانک رسالت به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش واریز گردد. مبلغ خرید اسناد در سایت شرکت ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.
● **نوع سپرده شرکت در مزایده که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:**
◄ واریز نقدی به‌شماره حساب مندرج در آگهی و ارائه فیش بانکی مربوطه
◄ ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به‌نام مزایده‌گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده
◄ چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش
● **شرایط موضوع مزایده:**
◄ پروژه مسکونی رؤیای کیش
◄ پرداخت مبالغ پیشنهادی به‌صورت ۵۰ درصد نقد، ۴۰ درصد طی اقساط ۸ ماهه، ۵ درصد زمان تحویل و ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت
◄ واحدهای واقع در پروژه رؤیای کیش بدون کابینت، تجهیزات، اسپلیت و متعلقات بوده و درصورت نصب هزینه‌های مربوطه برعهده خریداران می‌باشد و همچنین هزینه اجرای فضای سبز محوطه مطابق هزینه‌های اعلامی شرکت سازنده از خریداران اخذ می‌گردد.
◄ به کلیه واحدهای موضوع مزایده یک پارکینگ اختصاص می‌یابد.
◄ **برنده مزایده می‌بایست مبلغ پیش پرداخت را صرفاً به‌صورت واریز نقدی در وجه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش پرداخت نماید.**
● **سایر شرایط:**
◄ هزینه درج هر نوبت آگهی و کارشناسی به نسبت مساحت هر واحد به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
◄ درصورت درخواست بیش از یک واحد، لازم است به ازای هر واحد به‌صورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف‌های موضوع مزایده می‌بایست در پاکات خریداری شده به‌صورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
◄ شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
◄ به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
◄ به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
◄ با عنایت به تجدید مزایده حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات «الف»، «ب» و «ج» یک پیشنهاد می‌باشد و پاکات مذکور، در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ درجلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش‌های بین‌المللی کیش بازگشایی خواهند شد. حضور متقاضیان یا نماینده تام‌الاختیار پیشنهاددهندگان در جلسه بازگشایی درصورت ارائه معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد.
◄ مزایده‌گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچ‌گونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.
◄ سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
◄ جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۲۵۰۱۲-۰۷۶ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سایت idc.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش
دبیرخانه کمیسیون معاملات