



مديریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ، در نظر دارد تعدادی از املاک
مزارع در نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. در همین راستا تعدادی
از واحدهای مجتمع تجاری میلاد قائم؛ به نشانی خیابان قزوین، نرسیده به سه راهی آری، در
نیش خیابان ۱۴ متری امیری به پلاک ثبتی ۱۳۴۴/۱۳۴۴ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی واقع در بخش
تهران را با مشخصات ذیل به فروش می‌رساند. مشخصات می‌توانند جهت کسب اطلاعات
بیشتر، دریافت اسناد مزایده و بازدید واحدهای تجاری از تاریخ ۱۴۰۰/۸/۱۵ لغایت
۱۴۰۰/۸/۲۴ هر روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۱۱، الی ۱۲، به دفتر مدیریت مجتمع،
مراجعه فرمایند. تحویل اسناد مزایده صرفاً با مراجعه به مدیریت امور شعب بانک
کشاورزی در تهران بزرگ به نشانی تهران، خیابان ستارخان، نیش خیابان حبیب اللهی
میسر خواهد بود.

آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت به‌همراه سایر مستندات با حضور ۱۳ فورخ
۱۴۰۰ و بازگشایی پاکت‌ها مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۵ در محل مدیریت و به عنوان ضمیمه ۱
کمیسیون فروش صورت می‌گیرد. حضور شرکت‌کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی
و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می‌باشد. اعلام مزایده در آینده
منوط به تأیید درج مزایده توسط ادارات ذی‌ربط در ستاد می‌خواهد بود. شماره تلفن‌های
۰۲۱-۶۵۵۴۶۴۶۷، ۰۲۱-۶۵۵۴۶۴۶۸، ۰۲۱-۶۵۵۴۶۴۶۹ جهت کسب اطلاعات بیشتر آماده‌سازی می‌گردد. می‌باشد.

① **مبلغ سپرده شرکت در مزایده** معادل ۵٪ مبلغ پایه متعذر در آگهی است که متقاضیان باید وجه مذکور را به‌عنوان سپرده شرکت در مزایده به‌حساب شماره ۳۷۲۵۸۳۱۷۲۵ / شب ۳۷۲۵۸۳۱۷۲۵-۰۵۵۵-۰۵۵۵-۰۵۵۵-۱۴۰۱-IR به‌نام مدیریت شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ واریز و اصل رسید را به‌همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند.

افزاینده) در پاکت در بسته به همراه اصل رسید واریز سپرده شرکت در مزایده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند.

۲) بازید از املاک مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری است.

۳) در خصوص واگذاری قطعه شماره ۶۳۳ (رستوران) اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با صحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستور العمل نحوه واگذاری و دارای‌های غیر ضرور و امکان رفاهی بانک‌ها و سپس از طرح در کمیسیون‌های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقسامی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل ۱۰ درصد و اقسای اقسامی بانک کمتر ۶ ماه در قالب عقد اجاره به شرط تسلیم با نرخ سود شورای اهل و اعتبار، انتخاب ناپذیر خواهد بود که در حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقسا) محدود بررسی و در صورت قبول بانک، به مزایده گر ابلاغ خواهد شد. همچنین تعداد واحد پارکینگ به همراه رستوران قابل واگذاری می‌باشد که به از ۱۰ هزار پارکینگ مبلغ ۱۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به قیمت پایه رستوران اضافه خواهد شد.

۴) واگذاری قطعات مربوطه از برای به صورت مجزا امکان پذیر نمی‌باشد.

۵) به هر واحد تجاری امکان واگذاری پارکینگ با قیمت پایه واحد ۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (حداکثر ۲ پارکینگ) میسر می‌باشد.

۶) وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی‌های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.

۷) مطالبات تأمین اجتماعی، داری، شهرداری، رفع بار دشتی‌های احتمالی بعد از سند نهایی، حق الوکاله وکیل و غیره به ملک می‌بدهد بر نده مزایده می‌باشد.

| ردیف | موضوع | شماره قطعه تفکیکی | طبقه استقرار | مساحت کف | مساحت بالکن | قیمت پایه |
|------|--------------|----------------------|--------------|----------|----------------|----------------|
| ۵۵ | یک باب مغازه | ۲۱۶ | همکف | ۱۸,۷۲ | ۹,۷۵ | ۱۱,۲۰۳,۰۴۲,۵۰۰ |
| ۵۶ | یک باب مغازه | ۲۲۱ | همکف | ۱۹,۸ | ۱۰,۴۸ | ۱۱,۴۱۲,۰۲۱,۶۰۰ |
| ۵۷ | یک باب مغازه | ۲۲۲ | همکف | ۱۸,۳ | ۹,۶۱ | ۹,۰۳۰,۰۵۴,۶۰۰ |
| ۵۸ | یک باب مغازه | ۲۲۶ | همکف | ۱۹,۶۷ | ۱۰,۶۱ | ۱۵,۹۹۷,۱۰۰,۰۰۰ |
| ۵۹ | یک باب مغازه | ۲۳۴ | همکف | ۱۸,۶۹ | ۹,۷۴ | ۱۰,۷۴۷,۳۷۵,۸۰۰ |
| ۶۰ | یک باب مغازه | ۲۳۵ | همکف | ۱۸,۵۳ | ۹,۶۵ | ۱۰,۶۵۴,۲۹۰,۵۰۰ |
| ۶۱ | یک باب مغازه | ۲۶۱ | همکف | ۲۰,۸۲ | ۹,۳۸ | ۱۲,۴۵۰,۶۴۰,۸۰۰ |
| ۶۲ | یک باب مغازه | ۲۶۲ | همکف | ۲۰,۱۰ | ۹,۶۶ | ۱۴,۲۵۸,۷۶۰,۰۰۰ |
| ۶۳ | یک باب مغازه | ۲۶۳ | همکف | ۱۸,۹۲ | ۹,۸ | ۱۰,۸۶۹,۸۶۶,۰۰۰ |
| ۶۴ | یک باب مغازه | ۲۶۵ | همکف | ۱۹ | ۹,۸ | ۱۰,۹۰۹,۰۶۶,۰۰۰ |
| ۶۵ | یک باب مغازه | ۲۷۷ | همکف | ۱۸,۳ | ۹,۵۲ | ۲۱,۰۴۰,۷۵۶,۸۰۰ |
| ۶۶ | یک باب مغازه | ۲۷۸ | همکف | ۱۹,۷۴ | ۱۰,۲۴ | ۲۳,۱۴۹,۹۲۰,۰۰۰ |
| ۶۷ | یک باب مغازه | ۲۷۹ | همکف | ۱۰ | ندارد | ۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۶۸ | یک باب مغازه | ۲۸۴ | همکف | ۲۰,۸۲ | ۱۲ | ۱۳,۶۴۸,۸۰۰,۰۰۰ |
| ۶۹ | یک باب مغازه | ۲۸۵ | همکف | ۲۰,۵۶ | ۱۱ | ۱۲,۵۹۵,۹۶۰,۰۰۰ |
| ۷۰ | یک باب مغازه | ۲۸۹ | همکف | ۲۱,۷۹ | ۱۱,۱۱ | ۱۳,۲۵۴,۶۰۷,۶۰۰ |
| ۷۱ | یک باب مغازه | ۲۹۴ | همکف | ۲۰,۲۱ | ۱۰,۸۸ | ۱۱,۶۷۸,۱۸۹,۶۰۰ |
| ۷۲ | یک باب مغازه | ۲۹۵ | همکف | ۲۱,۱۱ | ۱۱,۳۳ | ۱۲,۱۹۲,۶۱۶,۱۰۰ |
| ۷۳ | یک باب مغازه | ۲۹۶ | همکف | ۲۱,۵۲ | ۰ | ۸,۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۷۴ | یک باب مغازه | ۲۹۷ | همکف | ۱۱۵,۲۴ | ۲۷,۸ | ۴۲,۳۲۹,۱۱۶,۰۰۰ |
| ۷۵ | یک باب مغازه | ۳۰۰ | همکف | ۲۵,۵۹ | ۹,۷۲ | ۱۴,۹۸۹,۹۱۵,۲۰۰ |
| ۷۶ | یک باب مغازه | ۳۰۱ | همکف | ۱۹,۹۲ | ۱۱,۴ | ۱۱,۶۲۰,۹۳۸,۰۰۰ |
| ۷۷ | یک باب مغازه | ۳۰۳ | طبقه اول | ۵۰,۶۳ | ندارد | ۱۱,۱۳۸,۶۰۰,۰۰۰ |
| ۷۸ | یک باب مغازه | ۳۰۴ | طبقه اول | ۲۵,۳۲ | ندارد | ۶,۹۶۳,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۷۹ | یک باب مغازه | ۳۰۵ | طبقه اول | ۲۶,۶۱ | ندارد | ۶,۲۲۰,۰۸۷,۵۰۰ |
| ۸۰ | یک باب مغازه | ۳۱۰ | طبقه اول | ۲۳,۷ | ندارد | ۶,۵۱۷,۰۵۰۰,۰۰۰ |
| ۸۱ | یک باب مغازه | ۳۲۴ | طبقه اول | ۲۱,۷۳ | ندارد | ۵,۳۷۸,۱۷۵,۰۰۰ |
| ۸۲ | یک باب مغازه | ۳۲۵ | طبقه اول | ۲۳ | ندارد | ۵,۸۸۲,۲۵۰,۰۰۰ |
| ۸۳ | یک باب مغازه | ۳۲۸ | طبقه اول | ۲۳,۷۶ | ندارد | ۵,۵۵۳,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۸۴ | یک باب مغازه | ۳۲۹ | طبقه اول | ۲۶,۵۲ | ندارد | ۷,۲۹۳,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۸۵ | یک باب مغازه | ۳۳۳ | طبقه اول | ۲۵,۲ | ندارد | ۶,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۸۶ | یک باب مغازه | ۳۳۴ | طبقه اول | ۲۶,۸۹ | ندارد | ۷,۳۹۴,۷۵۰,۰۰۰ |
| ۸۷ | یک باب مغازه | ۳۳۵ | طبقه اول | ۲۷,۵۸ | ندارد | ۷,۵۸۴,۷۵۰,۰۰۰ |
| ۸۸ | یک باب مغازه | ۳۳۶ | طبقه اول | ۲۹ | ندارد | ۷,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۸۹ | یک باب مغازه | ۳۳۷ | طبقه اول | ۳۲,۳ | ندارد | ۸,۸۸۲,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۹۰ | یک باب مغازه | ۳۳۹ | طبقه اول | ۳۵,۶۳ | ندارد | ۸,۳۲۸,۵۱۲,۵۰۰ |
| ۹۱ | یک باب مغازه | ۳۴۴ | طبقه اول | ۲۶,۲۳ | ندارد | ۷,۲۱۳,۲۵۰,۰۰۰ |
| ۹۲ | یک باب مغازه | ۳۴۷ | طبقه اول | ۲۵,۵۳ | ندارد | ۷,۰۲۰,۷۵۰,۰۰۰ |
| ۹۳ | یک باب مغازه | ۳۴۸ | طبقه اول | ۲۴ | ندارد | ۵,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۹۴ | یک باب مغازه | ۳۵۰ | طبقه اول | ۲۳,۳۵ | ندارد | ۶,۴۲۱,۲۵۰,۰۰۰ |
| ۹۵ | یک باب مغازه | ۳۵۲ | طبقه اول | ۲۳,۳۱ | ندارد | ۵,۴۴۸,۷۱۲,۵۰۰ |
| ۹۶ | یک باب مغازه | ۳۵۴ | طبقه اول | ۳۳,۳۳ | ندارد | ۷,۷۹۰,۸۸۷,۵۰۰ |
| ۹۷ | یک باب مغازه | ۳۵۷ | طبقه اول | ۱۹,۳۹ | ندارد | ۵,۳۳۲,۲۵۰,۰۰۰ |
| ۹۸ | یک باب مغازه | ۳۵۹ | طبقه اول | ۲۰ | | |

| ردیف | موضوع | شماره قطعه تفکیکی | طبقه استقرار | مساحت کف | مساحت بالکن | قیمت پایه |
|------|--------------|----------------------|--------------|----------|----------------|-----------------|
| ۱ | رستوران | ۶۲۳ | طبقه سوم | ۱۵۲۳ | ندارد | ۱۱۴,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲ | یک باب مغازه | ۱ | زیر همکف | ۵۰,۷۵ | ندارد | ۱۲,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳ | یک باب مغازه | ۲ | زیر همکف | ۲۵,۲ | ندارد | ۷,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴ | یک باب مغازه | ۳ | زیر همکف | ۲۶,۶ | ندارد | ۷,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۵ | یک باب مغازه | ۱۴ | زیر همکف | ۲۰ | ندارد | ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۶ | یک باب مغازه | ۱۵ | زیر همکف | ۲۴,۳۴ | ندارد | ۶,۹۳۶,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۷ | یک باب مغازه | ۲۳ | زیر همکف | ۱۹,۳۵ | ندارد | ۵,۸۰۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۸ | یک باب مغازه | ۲۹ | زیر همکف | ۲۵,۸۷ | ندارد | ۸,۶۴۰,۵۸۰,۰۰۰ |
| ۹ | یک باب مغازه | ۳۰ | زیر همکف | ۲۳ | ندارد | ۷,۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۰ | یک باب مغازه | ۳۱ | زیر همکف | ۲۲,۳ | ندارد | ۷,۲۲۵,۲۰۰,۰۰۰ |
| ۱۱ | یک باب مغازه | ۳۲ | زیر همکف | ۲۷,۹ | ندارد | ۹,۰۳۹,۶۰۰,۰۰۰ |
| ۱۲ | یک باب مغازه | ۳۳ | زیر همکف | ۲۷ | ندارد | ۶,۸۸۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۳ | یک باب مغازه | ۳۴ | زیر همکف | ۲۸,۵ | ندارد | ۸,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۴ | یک باب مغازه | ۳۶ | زیر همکف | ۵۱,۳ | ندارد | ۱۰,۴۶۵,۲۰۰,۰۰۰ |
| ۱۵ | یک باب مغازه | ۴۳ | زیر همکف | ۲۱ | ندارد | ۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۶ | یک باب مغازه | ۴۴ | زیر همکف | ۲۱,۳ | ندارد | ۶,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۷ | یک باب مغازه | ۴۶ | زیر همکف | ۲۰,۵ | ندارد | ۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۸ | یک باب مغازه | ۵۰ | زیر همکف | ۳۱,۱ | ندارد | ۷,۹۳۰,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۱۹ | یک باب مغازه | ۵۴ | زیر همکف | ۱۹,۸ | ندارد | ۶,۴۱۵,۲۰۰,۰۰۰ |
| ۲۰ | یک باب مغازه | ۵۵ | زیر همکف | ۲۰,۴۵ | ندارد | ۶,۶۲۵,۸۰۰,۰۰۰ |
| ۲۱ | یک باب مغازه | ۵۶ | زیر همکف | ۱۸,۷۰ | ندارد | ۵,۸۹۰,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۲۲ | یک باب مغازه | ۵۷ | زیر همکف | ۱۸,۶۰ | ندارد | ۵,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۳ | یک باب مغازه | ۵۹ | زیر همکف | ۱۹,۲ | ندارد | ۵,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۴ | یک باب مغازه | ۶۰ | زیر همکف | ۵۱ | ندارد | ۱۳,۴۶۴,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۵ | یک باب مغازه | ۶۱ | زیر همکف | ۳۲,۲ | ندارد | ۹,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۶ | یک باب مغازه | ۶۲ | زیر همکف | ۲۰ | ندارد | ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۷ | یک باب مغازه | ۶۳ | زیر همکف | ۱۹,۵۰ | ندارد | ۵,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۸ | یک باب مغازه | ۶۵ | زیر همکف | ۲۰,۱ | ندارد | ۷,۲۳۶,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۹ | یک باب مغازه | ۶۶ | زیر همکف | ۱۸,۴۵ | ندارد | ۵,۵۳۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۰ | یک باب مغازه | ۶۷ | زیر همکف | ۱۹,۱ | ندارد | ۵,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۱ | یک باب مغازه | ۶۸ | زیر همکف | ۱۹,۱ | ندارد | ۵,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۲ | یک باب مغازه | ۶۹ | زیر همکف | ۱۸,۵۵ | ندارد | ۵,۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۳ | یک باب مغازه | ۷۰ | زیر همکف | ۱۶,۷ | ندارد | ۵,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۴ | یک باب مغازه | ۷۱ | زیر همکف | ۲۴,۴ | ندارد | ۸,۷۸۴,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۵ | یک باب مغازه | ۷۲ | زیر همکف | ۱۶,۴۵ | ندارد | ۵,۹۲۲,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۶ | یک باب مغازه | ۷۳ | زیر همکف | ۱۶,۸۵ | ندارد | ۵,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۷ | یک باب مغازه | ۷۴ | زیر همکف | ۱۶,۸۵ | ندارد | ۵,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۸ | یک باب مغازه | ۷۵ | زیر همکف | ۱۶,۸۵ | ندارد | ۵,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳۹ | یک باب مغازه | ۷۶ | زیر همکف | ۲۰,۶ | ندارد | ۶,۴۸۹,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴۰ | یک باب مغازه | ۷۷ | زیر همکف | ۲۰,۲ | ندارد | ۷,۲۷۲,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴۱ | یک باب مغازه | ۸۰ | زیر همکف | ۱۸,۵۵ | ندارد | ۵,۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴۲ | یک باب مغازه | ۸۱ | زیر همکف | ۱۸,۳ | ندارد | ۵,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴۳ | یک باب مغازه | ۸۴ | زیر همکف | ۱۶,۷ | ندارد | ۵,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴۴ | یک باب مغازه | ۹۱ | زیر همکف | ۲۰,۵ | ندارد | ۷,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴۵ | یک باب مغازه | ۱۰۲ | زیر همکف | ۱۹,۳۴ | ندارد | ۵,۸۰۲,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴۶ | یک باب مغازه | ۱۰۴ | زیر همکف | ۱۸,۳ | ندارد | |