



سازمان اموال و املاک کوثر

سازمان اموال و املاک کوثر

فروش اقساطی بدون کارمزه

اقساط ۱۸ الی ۳۰ ماهه

سازمان اموال و املاک کوثر همانند سنوات گذشته در نظر دارد املاک خود واقع در استانهای تهران، البرز، مازندران، گلستان، گیلان، خراسان، یزد و خوزستان را از طریق مزایده عمومی شماره ۶۲ با شرایط و تسهیلات ویژه عرضه نماید. متقاضیان می توانند همه روزه از ساعت ۸ الی ۱۸ حتی ایام تعطیل از روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۳ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۲ جهت اخذ اطلاعات و دریافت فرم شرکت در مزایده و معرفی نامه بازدید از املاک و تحویل پاکت ها به نشانی ذیل مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. همچنین به آگاهی میرساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت www.amlakkowsar.ir قابل رویت می باشد.

توضیحات:

- ۱- متقاضیان می بایست ۵٪ قیمت پایه هر ملک را طی یک فقره چک بانکی تضمینی، در وجه سازمان اموال و املاک کوثر و به همراه پاکت پیشنهاد قیمت به دفتر مورد نظر تحویل نمایند. **مندرجات چاپ آخرین روزنامه ملاک عمل می باشد.**
- ۲- بازگشایی پاکات پیشنهادات مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۳ در محل دفتر فروش املاک تهران (به نشانی فوق الذکر) با حضور مسئولین سازمان و متقاضیان حاضر انجام می پذیرد.
- ۳- **سازمان در رد یا قبول پیشنهادات مختار خواهد بود.**
- ۴- پرداخت مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده بوده و هزینه های حق الثبت و حق التحریر بالمناصفه می باشد.
- ۵- در صورت اعطاء وکالت بلاعزل کلیه هزینه ها به عهده خریدار خواهد بود.
- ۶- شرایط بازدید املاک برای خریداران فراهم می باشد.

تهران	خیابان گاندی، انتهای کوچه ۱۷، پلاک ۶	۵۲۱-۸۶۰۸۶۱۷۴-۸۶۰۸۶۱۲۸ (داخلی ۶) ۵۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰
کرج	عظیمیه، خیابان پاسداران غربی، بین تقاطع نیک نژادی و غلامی، روبروی مدرسه امیرکبیر، پلاک ۲۶	۵۲۶-۳۲۵۳۳۰-۹۷-۳۲۵۳۶۵۶۲-۳۲۵۳۶۴۸
نوشهر	خیابان ۱۵ خرداد، روبروی پارک نوید، نبش کوچه رزاقی، مجتمع سینا	۵۱۱-۵۲۳۲۵۰۶۸-۵۲۳۲۷۲۸۹-۵۲۳۲۳۰۰۲۲
اصفهان	بوستان ملت، کوی شهید زارعی، مجتمع مسکونی امام زمان (عج)، دفتر نمایندگی اصفهان	۵۳۱-۳۶۲۴۵۰۴۷-۳۶۲۴۵۰۴۹
خراسان رضوی	مشهد، بلوار شهید منتظری، حد فاصل میدان فلسطین و سه راه بعثت، نبش خیابان شهید منتظری ۷، مجتمع ساپکو، طبقه ۳، واحد ۱	۵۵۱-۳۸۴۶۴۷۸۰ و ۳۸۴۶۴۷۸۱
اهواز	امانیه، خیابان سقراط، حد فاصل خیابان انقلاب و عارف، پلاک ۵۳، مجتمع تجاری آراد، طبقه دوم، واحد ۱	۵۶۱-۳۳۳۳۶۰۹۵۳-۳۳۳۳۶۰۵۹۸

استان تهران

ردیف	کدملک	نشانی	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۱	۱۵۹۵	خیابان ولیعصر (عج)، روبروی جام جم، کوچه رامین، پلاک ۲	ساختمان	۶ دانگ	۱۴۰۷	دارد	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۶۲/۱۷۰، ۱۷۱، ۱۶۳ / ۳۳۹۴، دارای کاربری تثبیت شده آموزشی در پهنه R۱۲۲ (مسکونی) قرار دارد. (تخلیه) با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش می رسد. ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه
۲	۳۵۵۵	خیابان آزادی، خیابان بهودی، خیابان زیتلین، پلاک ۵	زمین با بنای احداثی	۶ دانگ	۱۱۲۰	دارد	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۵۲/۳۶۵ و ۲۲۸۰ / ۲۲۸۰، دارای کاربری آموزشی در پهنه R۱۲۲ (مسکونی) قرار دارد. (تخلیه) با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش می رسد. ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه
۳	۳۳۱۴۶	بزرگراه شیخ فضل اله نوری، ابتدای خیابان شهید کاشانی پور، پلاک ۸۱	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۳۶۰	حدود ۴۳۰	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۷۶۷۳۲ / ۲۳۹۵، دارای کاربری مسکونی و در پهنه R۱۲۲ (مسکونی) قرار دارد، دارای دستور نقشه سال ۹۹، (تخلیه) با وضع موجود بفروش می رسد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه
۴	۳۳۰۳۵	خیابان شهید مطهری، روبروی میرعماد، پلاک ۲۶۲، طبقه چهارم غربی، قطعه ۱۶ تفکیکی	آپارتمان	۶ دانگ	-	۱۷۲ / ۳	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۴۰۷۴۹ / ۶۹۳۳، عرصه ملک ۵۶۴/۴ مترمربع، ساختمان بصورت ۵ طبقه (روی پیلوت) دو واحدی با موقعیت اداری به انضمام پارکینگ قطعه سوم تفکیکی، (تخلیه) با وضع موجود بفروش می رسد. ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه
۵	۳۲۶۰۶	خیابان ولیعصر، روبروی پارک ملت، خیابان شهید حمید طاهری، پلاک ۷۶	ساختمان مسکونی	۲ دانگ مشاع از شش دانگ	۵۱۳ / ۷۵ (۶ دانگ)	۹۵۰ (۶ دانگ)	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۶۷ / ۳۳۸۱، واحد مسکونی ۳ خوابه، طبقه همکف به مساحت ۲۳۸ مترمربع (تخلیه) می باشد در پهنه R۱۲۲ (مسکونی) قرار دارد، ضمناً تعیین تکلیف نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش می رسد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه
۶	۲۴۳۰۴	خیابان ولیعصر (عج)، نبش شمال شرقی بلوار میرداماد، ساختمان اسکان C، طبقه ششم (چهارم مسکونی)، واحد شماره ۱۴، قطعه ۱۴ تفکیکی	آپارتمان مسکونی	۶/۶۶ سهم از ۱۰۰ سهم شش دانگ	۵۹ / ۶۶ سهم از ۱۰۰ سهم شش دانگ	۲۳۰ (۶ دانگ)	۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۲۴۴۹ / ۳۴۶۷، چهار خوابه به مساحت ۲۳۰ مترمربع، به انضمام پارکینگ قطعه ۹۵ تفکیکی به مساحت ۱۸ مترمربع و انباری قطعه ۳۲ تفکیکی به مساحت ۶۸ / ۴ مترمربع در زیرزمین چهارم قرار دارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش می رسد. ضمناً تعیین تکلیف نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد. خلع ید بعهده خریدار میباشد. ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه.
۷	۱۸۱۲۸	بزرگراه یادگار امام (ره)، بالاتر از بلوار دادمان، نرسیده به خیابان حافظی (ضلع جنوب مدرسه برهان)	زمین	۶ دانگ	۴۱۵۵	-	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۲۷۱۴ / ۱۱۶، دارای کاربری فضای سبز، در پهنه R۱۲۲ (مسکونی) قرار دارد، دارای اصلاحی باوضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش می رسد. پرداخت حقوق کشاورزان به عهده خریدار می باشد. (دارای موقعیت عالی) ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه
۸	۱۸۷۰۲	احمدآباد مستوفی، بعد از میدان پیامبر (ص)، به سمت جاده اسلامشهر، بعد از انبار بهشهر، خیابان ۲۲ بهمن (اولین خیابان سمت راست جنب باغ ژاندارمری، قطعه ۵۲ تفکیکی	زمین	۶ دانگ	۱۵۱۱۴	-	۲۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۱۲ / ۱۰، ملک بصورت نیمه محصور، براساس طرح هادی در حریم احمد آباد مستوفی، فاقد کاربری، دارای اصلاحی، رعایت حریم و گذر به هر میزان الزامی است. (تخلیه) با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلا عزل بفروش می رسد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه
۹	۱۶۴۵۱	سوهانک، خیابان شهیدسوهانی، ضلع شمال شرقی میدان (دوم قائم نیایش) قطعه ۱۸۶ تفکیکی	زمین	۶ دانگ	۱۰۵۰	-	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۵۹۴ / ۷۹، در پهنه G۳۲۳ (حفاظت ویژه و سبز و باز) قرار دارد، که قسمت اعظم ملک در گذر، مساحت باقیمانده پس اصلاحی به میزان حدود ۲۸۰ مترمربع، (تخلیه) باوضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش می رسد. ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه
۱۰	۱۷۸۷۸	اتوبان شیخ فضل اله نوری، خیابان الله وردی، ضلع شرقی، جنب پلاک ۴۰	زمین	۶ دانگ	۳۷۳ / ۷۵	-	۷۳۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۷۷ / ۲۳۹۵، در پهنه R۱۲۲ (مسکونی) قرار دارد، قسمت اعظم ملک حدود ۲۹۶ متر مربع در طرح تعریض خیابان ۳۵ متری واقع که باقیمانده ملک پس از اصلاحی به مساحت حدود ۷۸ مترمربع، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش می رسد. ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه
۱۱	۱۶۱۷۰	بلوار فردوس، خیابان سازمان برنامه جنوبی، بین خیابان ۱۷ و ۱۸ شرقی، ضلع جنوبی مجتمع ورزشی الزهرا، قطعه ۳۱۵ تفکیکی روبروی پلاک ۳۳۸	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰	-	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۲۷۹۰ / ۱۲۴، زمین بایر و فاقد درخت، دارای کاربری فضای سبز، در پهنه S۲۱۴ (گستره ها و مراکز تجاری، اداری و خدمات با غلبه سبز و باز) قرار دارد. (تخلیه) با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش می رسد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه
۱۲	۳۳۱۱۶	بزرگراه رسالت، خیابان دردشت، خیابان شهید اولیایی، روبروی کوچه علی محمد خزایی	زمین	۶ دانگ	۲۰۶۲ / ۵	-	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۸۵ / ۶۷۱۸، با کاربری تثبیت شده ایستگاه پردیس شرق، همجوار ملک تعاونی مسکن مترو، ملک در پهنه S۱۲۵ (محور گستره های تجاری، اداری، و خدمات) واقع (تخلیه) با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش می رسد. ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه
۱۳	۲۵۷۸	شمال اتوبان تهران به کرج، نرسیده به پمپ بنزین وردآورد، انتهای خیابان آرش گمانگیر، ضلع جنوب خیابان دانش، قطعه ۴ تفکیکی	زمین	۶ دانگ	۴۲۵۰ / ۶۲	-	۵۹۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۹۲۳۴ / ۴، دارای سند تک برگ، در پهنه M۱۱۴ (مختلط تجاری، اداری، و خدمات با مسکونی) قرار دارد، دارای دستور نقشه سال ۹۷، با وضع موجود، با اعطای وکالت بلاعزل بفروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است) ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه
۱۴	۲۴۲۹۶	شمال اتوبان تهران به کرج، نرسیده به پمپ بنزین وردآورد، انتهای خیابان آرش گمانگیر، ضلع جنوب خیابان دانش، قطعه ۵ تفکیکی	زمین	۶ دانگ	۴۲۵۴ / ۷۲	-	۵۹۵۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۹۲۳۵ / ۴، دارای سند تک برگ، در پهنه M۱۱۴ (مختلط تجاری، اداری، و خدمات با مسکونی) قرار دارد، دارای دستور نقشه سال ۹۷، با وضع موجود، با اعطای وکالت بلاعزل بفروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است) ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه
۱۵	۹۴۱۲	جاده قدیم کرج، خیابان خلیج فارس، خیابان ابوسعید شرقی، نبش حیدری شمالی و بلوار، روبروی خیابان آشتیانی	زمین	۶ دانگ	۳۱۳۴۸	دارد	۱,۹۹۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۲۲۵۷ / ۲، قسمتی از ملک در پهنه G۱۱۱ (فضای سبز و پارک عمومی شهری) قرار دارد، قسمتی دیگر در پهنه S۲۲۲ (گستره ها و مراکز تجاری، اداری و خدمات با غلبه فرهنگی) قرار دارد، دارای اصلاحی، مساحت باقیمانده حدود ۲۴۷۳۷ مترمربع، بناهای داخل ملک غیر مجاز، (تخلیه) با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است) ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه
۱۶	۳۶۳۸۰	یافت آباد - میدان معلم- خیابان تختی - کوچه حیدری - قطعه زمین خالی، جنب پلاک ۱۲	زمین	۶ دانگ	۴۰۵	-	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۵۷۳ / ۱، ملک در پهنه R۱۲۲ (مسکونی) قرار دارد، دارای اصلاحی، (تخلیه) با وضع موجود بفروش می رسد. ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه.
۱۷	۳۶۳۸۵ و ۳۶۳۹۸	یافت آباد، شهرک صاحب الزمان، خیابان معلم، خیابان نیک ملکی، انتهای کوچه آذر	دو قطعه زمین	۶ دانگ	۲۴۰	-	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاکهای ثبتی ۶۳۲۰ و ۶۳۱۹ / ۳، در زیر پهنه R۱۲۲ (مسکونی) با تراکم متوسط قرار دارد، بخشی از حد شرق پلاک ثبتی ۶۳۲۰ / ۳ دارای اصلاحی که طبق طرح تفصیلی قدیم و طرح اجرایی در حریم فضای سبز قرار دارد. (تخلیه) با وضع موجود بفروش می رسد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه.
۱۸	۳۶۳۸۶	یافت آباد، شهرک صاحب الزمان، خیابان معلم، خیابان نیک ملکی، انتهای کوچه آذر، قطعه اول تفکیکی	زمین	۶ دانگ	۱۲۰	-	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۶۳۱۸ / ۳، دارای اصلاحی، در زیر پهنه R۱۲۲ (مسکونی) با تراکم متوسط قرار دارد، (تخلیه) با وضع موجود بفروش می رسد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه
۱۹	۳۶۳۹۱ و ۳۶۳۸۴	یافت آباد، شهرک صاحب الزمان، خیابان معلم، خیابان نیک ملکی، انتهای کوچه دی	دو قطعه زمین	۶ دانگ	۲۰۰	-	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاکهای ثبتی ۶۳۲۲ و ۶۳۲۱ / ۳، در زیر پهنه R۱۲۲ (مسکونی) با تراکم متوسط قرار دارد، بخشی از حد شرقی پلاک ثبتی ۶۳۲۱ / ۳ دارای اصلاحی که طبق طرح تفصیلی قدیم و طرح اجرایی در حریم فضای سبز قرار دارد. (تخلیه) با وضع موجود بفروش می رسد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه
۲۰	۳۲۲۷۴	چهار دانگه، خیابان شهید خزایی، خیابان شهید حسین زاده، ضلع جنوب غربی میدان شجاع، قطعه ۵۶ تفکیکی	زمین	۶ دانگ	۴۸۰۰	-	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۵۰۴ / ۸، ملک در حریم شهر چهار دانگه دارای کاربری کشاورزی (تخلیه)، در حریم دکل برق فشار قوی قرار دارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش می رسد. ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه
۲۱	۴۷۱۹	چهار دانگه، انتهای خیابان شهید خزان، بعد از خیابان اخلاقی، (چنارسوخته) روبروی شرکت صنایع شیمیایی، قطعه ۶۰ تفکیکی	زمین	۶ دانگ	۱۵۰۰	-	۱۳۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۴۹۹ / ۸، ملک دارای کاربری کشاورزی (تخلیه)، در حریم دکل برق فشار قوی قرار دارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش می رسد. ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه
۲۲	۳۰۷۹۲	چهار دانگه، خیابان شهید خزایی، خیابان تابان، خیابان ۱۲ متری دوم، قطعه ۸۰ تفکیکی	زمین	۶ دانگ	۱۱۶۲	-	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۵۴۰ / ۸، ملک در حریم شهر چهار دانگه دارای کاربری کشاورزی (تخلیه) با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش می رسد. ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه
۲۳	۳۰۸۴۷	چهار دانگه، خیابان شهید خزایی، خیابان تابان، انتهای خیابان ۱۲ متری دوم، نرسیده به خیابان چنار سوخته، قطعه ۸۹ تفکیکی	زمین	۶ دانگ	۱۶۰۰	-	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۴۴۵ / ۸، ملک در حریم شهر چهار دانگه دارای کاربری کشاورزی (تخلیه) با وضع موجود، با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش می رسد. ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه