

آگهی مزایده املاک

ادامه از صفحه ۱۲



۶	کتابت دشت قره عثمانکلا قطعه ۴۹ نقشه ترسیمی بنیاد	۳۵۵/۵۱	زمین / خارج از محدوده قانونی طرح هادی	ملک فوق فاقه سند بوده به صورت قرار داد عادی واگذار می شود و اخذ سند و هزینه های مربوط به آن به عهده خریدار می باشد. حکم خلع بد صادر و از تصرف خلع ید گردیده است قلع و قمع دیوار اجدادی ملک بر عهده خریدار می باشد.	۸/۷۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵	بندر انزلی، خزر ویلا، خیابان شهک شرقی / پلاک ثبتی ۴۸۹ فرعی مجزا شده از ۲۲ و غیره از سنگ ۱۳ اصلی	زمین / مسکونی (خزر ویلا)	*	۲۹۳۶۵۰۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ / ملک در اختیار بنیاد می باشد و کلیه حقوق املاکهای موجود در زمان ارزیابی لحاظ گردیده و اخذ هرگونه مجوز از مراجع ذیصلاح به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، با وضع موجود واگذار می گردد، رعایت هرگونه حرم عام از خیابان و غیره بر عهده خریدار می باشد. ضمناً شمع شمالی ملک بی مشترکی است با پلاک ۴۵۸ که در سند مالکیت به اشتباه به پلاک ۴۵۵ تفرقه شده است.
۷	چالوس سردآبرود- قسمتی از پلاک (۲۳۱/۲۳۲/۷- اصلی)	۷۷۷	زمین / خارج از محدوده قانونی طرح هادی	ملک مذکور مجموعاً به مساحت ۷۷۷ متر مربع می باشد که ۷۳۹ متر مربع آن دارای سند مالکیت تک برگی بوده و به خریدار به صورت مشاعی منتقل می گردد. و باقیمانده آن نیز به مساحت ۴۸ متر مربع فاقه سند مالکیت بوده که به صورت عادی واگذار می گردد. رعایت کلیه حریم قانونی اخذ سند مالکیت و هزینه های مربوط به آن به عهده خریدار می باشد.	۵۴/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۶	بندر انزلی، خزر ویلا، خیابان شهک شرقی / پلاک ثبتی ۴۸۹ مجزا شده از ۲۲ فرعی و غیره از سنگ ۱۳ اصلی	زمین / مسکونی (خزر ویلا)	*	۲۹۳۶۵۰۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ / ملک در اختیار بنیاد می باشد و کلیه حقوق املاکهای موجود در زمان ارزیابی لحاظ گردیده و اخذ هرگونه مجوز از مراجع ذیصلاح به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، با وضع موجود واگذار می گردد، رعایت هرگونه حرم عام از خیابان و غیره بر عهده خریدار می باشد. ضمناً شمع شمالی ملک بی مشترکی است با پلاک ۴۵۸ که در سند مالکیت به اشتباه به پلاک ۴۵۵ تفرقه شده است.
۸	نوشهر - شهرک پردیس- قسمتی از پلاک های ۷۷۸ و ۷۷۹ فرعی از ۳۵- اصلی	-	بهداشتی و درمانی	شش دانگ اعیانی متعلق به بنیاد بوده و انتقال ملک به صورت مشاعی می باشد. ملک دارای تصرف بوده که اجرا، حکم تخلیه و رفع تصرف و پاسکویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی بر عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد.	۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷	بندر انزلی، خزر ویلا، خیابان شهک شرقی / پلاک ثبتی ۴۸۹ مجزا شده از ۲۲ فرعی و غیره از سنگ ۱۳ اصلی	زمین / مسکونی (خزر ویلا)	*	۲۹۳۶۵۰۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ / ملک در اختیار بنیاد می باشد و کلیه حقوق املاکهای موجود در زمان ارزیابی لحاظ گردیده و اخذ هرگونه مجوز از مراجع ذیصلاح به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، با وضع موجود واگذار می گردد، رعایت هرگونه حرم عام از خیابان و غیره بر عهده خریدار می باشد. ضمناً شمع شمالی ملک بی مشترکی است با پلاک ۴۵۸ که در سند مالکیت به اشتباه به پلاک ۴۵۵ تفرقه شده است.
۹	سوادکوه - آلاشت- پشت بام برنیز - روبروی هوشناسی، تحت پلاک قسمتی از ۲۲- اصلی	۸۸۶	پارک و فضای سبز	ملک فاقه سند بوده به صورت قرار داد عادی واگذار می گردد، رعایت کلیه حریم عام قانونی اخذ سند و هزینه های مربوط به آن به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد.	۸/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۸	بندر انزلی، خزر ویلا، خیابان شهک شرقی / پلاک ثبتی ۴۸۹ مجزا شده از ۲۲ فرعی و غیره از سنگ ۱۳ اصلی	زمین / مسکونی (خزر ویلا)	*	۲۹۳۶۵۰۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ / ملک در اختیار بنیاد می باشد و کلیه حقوق املاکهای موجود در زمان ارزیابی لحاظ گردیده و اخذ هرگونه مجوز از مراجع ذیصلاح به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، با وضع موجود واگذار می گردد، رعایت هرگونه حرم عام از خیابان و غیره بر عهده خریدار می باشد. ضمناً شمع شمالی ملک بی مشترکی است با پلاک ۴۵۸ که در سند مالکیت به اشتباه به پلاک ۴۵۵ تفرقه شده است.
۱۰	تنکابن - مرکز شهر - پیش خیابان قطار - شامل ۲ پلاک (۴ فرعی از ۳۹۷- اصلی) و (۶۲۳- اصلی) راه پله اشکری	۴۶/۲	آپارتمان تجاری	شش دانگ- طبقه ۴ روی همگ (پیلوت)، پلاک ۶۲۳- اصلی در صورت تجلس تفکیکی به عنوان راه پله می باشد. میزان رخ در تقاطع و بار عایت کوجه ۸ متری شمع شرقی به میزان ۱/۹۰ متر عقب نشینی دارد. ملک با وضع موجود و به صورت وگانی واگذار می گردد. رعایت کلیه قوانین مربوط به شهرداری و همچنین پرداخت کلیه هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد.	۴/۶۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۹	بندر انزلی، خزر ویلا، خیابان شهک شرقی / پلاک ثبتی ۴۸۹ مجزا شده از ۲۲ فرعی و غیره از سنگ ۱۳ اصلی	زمین / مسکونی (خزر ویلا)	*	۲۹۳۶۵۰۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ / ملک در اختیار بنیاد می باشد و کلیه حقوق املاکهای موجود در زمان ارزیابی لحاظ گردیده و اخذ هرگونه مجوز از مراجع ذیصلاح به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، با وضع موجود واگذار می گردد، رعایت هرگونه حرم عام از خیابان و غیره بر عهده خریدار می باشد. ضمناً شمع شمالی ملک بی مشترکی است با پلاک ۴۵۸ که در سند مالکیت به اشتباه به پلاک ۴۵۵ تفرقه شده است.
۱۱	رامسر - میانپالاه - قطعه ۱۲- پلاک ۴۵۶ فرعی از ۴۳۵ فرعی از ۱۲- اصلی	۵۰۷/۶۰	تجاری مسکونی	شش دانگ- دارای حرم توار حفاظتی به عرض ۵ متر (به مساحت ۸۵ متر مربع) از سمت خیابان اصلی می باشد که رعایت حریم مربوط به آن بر عهده خریدار می باشد و ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۷۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰	بندر انزلی، خزر ویلا، خیابان شهک شرقی / پلاک ثبتی ۴۸۹ مجزا شده از ۲۲ فرعی و غیره از سنگ ۱۳ اصلی	زمین / مسکونی (خزر ویلا)	*	۲۹۳۶۵۰۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ / ملک در اختیار بنیاد می باشد و کلیه حقوق املاکهای موجود در زمان ارزیابی لحاظ گردیده و اخذ هرگونه مجوز از مراجع ذیصلاح به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، با وضع موجود واگذار می گردد، رعایت هرگونه حرم عام از خیابان و غیره بر عهده خریدار می باشد. ضمناً شمع شمالی ملک بی مشترکی است با پلاک ۴۵۸ که در سند مالکیت به اشتباه به پلاک ۴۵۵ تفرقه شده است.
۱۲	رامسر - میانپالاه - قطعه ۲۳- پلاک ۴۶۷ فرعی از ۴۳۵ فرعی از ۱۲- اصلی	۵۰۷	مسکونی و اقامتی، توریستی تفریحی	شش دانگ- محصور	۴۴/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱	بندر انزلی، خزر ویلا، خیابان شهک شرقی / پلاک ثبتی ۴۸۹ مجزا شده از ۲۲ فرعی و غیره از سنگ ۱۳ اصلی	زمین / مسکونی (خزر ویلا)	*	۲۹۳۶۵۰۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ / ملک در اختیار بنیاد می باشد و کلیه حقوق املاکهای موجود در زمان ارزیابی لحاظ گردیده و اخذ هرگونه مجوز از مراجع ذیصلاح به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، با وضع موجود واگذار می گردد، رعایت هرگونه حرم عام از خیابان و غیره بر عهده خریدار می باشد. ضمناً شمع شمالی ملک بی مشترکی است با پلاک ۴۵۸ که در سند مالکیت به اشتباه به پلاک ۴۵۵ تفرقه شده است.
۱۳	سلیمان شهر - خیابان دریاکوشه ۳۴- انتهای بن بست ۲۴- پلاک ۱۵۳/۱۵۳/۵۶- اصلی	۴۰	خیابان	شش دانگ- ملک در انتهای کوجه بن بست و به صورت خیابان می باشد. ملک فاقه سند بوده و به صورت عادی واگذار می گردد. پاسکویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی بر عهده خریدار می باشد و ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است.	۳/۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲	بندر انزلی، خزر ویلا، خیابان شهک شرقی / پلاک ثبتی ۴۸۹ مجزا شده از ۲۲ فرعی و غیره از سنگ ۱۳ اصلی	زمین / مسکونی (خزر ویلا)	*	۲۹۳۶۵۰۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ / ملک در اختیار بنیاد می باشد و کلیه حقوق املاکهای موجود در زمان ارزیابی لحاظ گردیده و اخذ هرگونه مجوز از مراجع ذیصلاح به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، با وضع موجود واگذار می گردد، رعایت هرگونه حرم عام از خیابان و غیره بر عهده خریدار می باشد. ضمناً شمع شمالی ملک بی مشترکی است با پلاک ۴۵۸ که در سند مالکیت به اشتباه به پلاک ۴۵۵ تفرقه شده است.
۱۴	سلیمان شهر - خیابان دریاکوشه ۳۴- انتهای بن بست ۳۳- پلاک ۱۷۸/۵۶/۵۶- اصلی	۴۰	خیابان	شش دانگ- ملک در انتهای کوجه بن بست و به صورت خیابان می باشد. ملک فاقه سند بوده و به صورت عادی واگذار می گردد. پاسکویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی بر عهده خریدار می باشد و ملک با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است.	۳/۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۳	بندر انزلی، خزر ویلا، خیابان شهک شرقی / پلاک ثبتی ۴۸۹ مجزا شده از ۲۲ فرعی و غیره از سنگ ۱۳ اصلی	زمین / مسکونی (خزر ویلا)	*	۲۹۳۶۵۰۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ / ملک در اختیار بنیاد می باشد و کلیه حقوق املاکهای موجود در زمان ارزیابی لحاظ گردیده و اخذ هرگونه مجوز از مراجع ذیصلاح به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، با وضع موجود واگذار می گردد، رعایت هرگونه حرم عام از خیابان و غیره بر عهده خریدار می باشد. ضمناً شمع شمالی ملک بی مشترکی است با پلاک ۴۵۸ که در سند مالکیت به اشتباه به پلاک ۴۵۵ تفرقه شده است.
۱۵	عمودآباد سیاه رودسر - بعد از مسکن مهر، پلاک ۱۷ فرعی از ۵۰- اصلی و ۱۸ فرعی از ۵۴- اصلی و ۲۳ فرعی از ۱۹- اصلی	مجموع ۳ قطعه زمین به مساحت ۸۹۷۹/۱۰ متر مربع	زمین / فاقد کاربری (در حرم شهر)	ملک موصوف شامل سه قطعه تحت پلاک های مذکور می باشد که باتوجه به عدم راه دسترسی پلاک های ۱۷ فرعی از ۵۰- اصلی و ۱۸ فرعی از ۵۴- اصلی با پلاک ۲۳۶ فرعی از ۱۹- اصلی به صورت یکجا واگذار می گردد، ضمناً قسمتی از عرض پلاک فوق در حرم دریا و قسمتی نیز در بستر رودخانه و حرم از قرار دارد که در کارشناسی لحاظ گردیده و رعایت کلیه حریم بر عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است.	۳۱۵/۲۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴	بندر انزلی، خزر ویلا، خیابان شهک شرقی / پلاک ثبتی ۴۸۹ مجزا شده از ۲۲ فرعی و غیره از سنگ ۱۳ اصلی	زمین / مسکونی (خزر ویلا)	*	۲۹۳۶۵۰۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ / ملک در اختیار بنیاد می باشد و کلیه حقوق املاکهای موجود در زمان ارزیابی لحاظ گردیده و اخذ هرگونه مجوز از مراجع ذیصلاح به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، با وضع موجود واگذار می گردد، رعایت هرگونه حرم عام از خیابان و غیره بر عهده خریدار می باشد. ضمناً شمع شمالی ملک بی مشترکی است با پلاک ۴۵۸ که در سند مالکیت به اشتباه به پلاک ۴۵۵ تفرقه شده است.

استان گیلان

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرض (متر مربع)	امیان (متر مربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت بنیاد / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	رشت گلسار خیابان ۱۷۹، فرعی سوم، بن بست چپ / قسمتی از پلاک ثبتی ۳۳۹ فرعی از سنگ ۵۵	۹۷/۴	۰	زمین / مسکونی دارای	شش دانگ / ملک دارای تصرف می باشد و جهت آن سند معارض صادر شده که حکم قطعی مبنی بر ابطال سند معارض به بنیاد صادر گردیده و پیگیری اجرای آن با خریدار است. ضمناً قسمتی از ملک مجاور به مساحت ۱۰۰ متر مربع توسط ملک مجاور احداث ساختمان آپارتمان مسکونی تصرف گردیده که این قسمت در قسمت گذاری لحاظ شده است و احتیاق حق نسبت به آن به عهده خریدار می باشد. رعایت هرگونه حریم قانونی بر عهده خریدار بوده و مسئولیت متوجه بنیاد نمی باشد. اثر تفکیک و اخذ سند و هزینه های مترتب بر آنها و اخذ هرگونه مجوز از مراجع ذی صلاح بر عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی و با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۹/۸۱۰۰۰۰۰۰۰۰
۲	رشت، خیابان استاد معین، ابتدای پستک، داخل کوجه ششم / قسمتی از پلاک ۶۷ مجزا شده از شماره ۱۰ باقیمانده از سنگ ۵۶ اصلی	۱۲۸	۰	زمین / مسکونی	چهار سهم از پنج سهم شش دانگ / ملک دارای شریک مشاعی می باشد، به صورت عادی واگذار می گردد، رعایت حریم قانونی اخذ سند و تعریف خیابان و غیره بر عهده خریدار بوده که در زمان قیمت گذاری لحاظ شده است. رفع هرگونه اعتراض و ادعای احتمالی اشخاص ثالث بر عهده خریدار می باشد. امر تفکیک و اخذ سند و هزینه های مترتب بر آنها و اخذ هرگونه مجوز از مراجع ذیصلاح به عهده خریدار می باشد. پاسکویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی تحت هر عنوان به عهده خریدار بوده و بازدید از ملک الزامی و با وضع موجود واگذار می گردد.	۲۶/۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۳	رشت، پل بوسار، ساختمان یزشکان دانا، طبقه ۱۱ واحد ۱۱ / پلاک ثبتی ۳۳۹ (۱۱۵۴۶) ۵۵۵، ۵۵۴ و ۵۴۸ از سنگ ۵۵ اصلی	۰	۷۱/۸۲	آپارتمان / مسکونی با تراکم متوسط	شش دانگ / ملک به صورت یک واحد آپارتمان در ساختمان یزشکان دانا واقع گردیده که طی توافقنامه با شرکت عمران مسکن شمال در اختیار سازمان اموال و املاک می باشد، لازم به ذکر است با رعایت به اینکه تاکنون انتقال سند از ناحیه شرکت عمران و مسکن شمال بنام سازمان اموال و املاک صورت نگرفته، پیگیری امر انتقال سند بر عهده خریدار می باشد، همچنین با توجه به درخواست قبلی رئیس هیات مدیره کلیتک تخصصی دند انیزشکی دانا مبنی بر خرید ملک مذکور جهت توسعه خدمات به عموم جامعه اولویت در خرید صرفاً در صورت شرکت در مزایده و موافقت با رقم پیشنهادی نفر اول، با هیات مدیره کلیتک می باشد. ضمناً چنانچه به هر دلیلی افزایش مساحت اجرا گردد خریدار ملک ملزم به تسویه حساب مابه التفاوت آن وفق ضوابط بنیاد می باشد. بازدید از ملک الزامی و با وضع موجود واگذار می گردد.	۲۱/۳۴۴۰۰۰۰۰۰۰۰
۴	رشت، پل بوسار، ساختمان یزشکان دانا، طبقه ۱۱ واحد ۱۱ / پلاک ثبتی ۳۳۹ (۱۱۵۴۶) ۵۵۵، ۵۵۴ و ۵۴۸ از سنگ ۵۵ اصلی	۰	۷۲/۹۹	آپارتمان / مسکونی با تراکم متوسط	شش دانگ / ملک به صورت یک واحد آپارتمان در ساختمان یزشکان دانا واقع گردیده که طی توافقنامه با شرکت عمران مسکن شمال در اختیار سازمان اموال و املاک می باشد، لازم به ذکر است با رعایت به اینکه تاکنون انتقال سند از ناحیه شرکت عمران و مسکن شمال بنام سازمان اموال و املاک صورت نگرفته، پیگیری امر انتقال سند بر عهده خریدار می باشد، همچنین با توجه به درخواست قبلی رئیس هیات مدیره کلیتک تخصصی دند انیزشکی دانا مبنی بر خرید ملک مذکور جهت توسعه خدمات به عموم جامعه اولویت در خرید صرفاً در صورت شرکت در مزایده و موافقت با رقم پیشنهادی نفر اول، با هیات مدیره کلیتک می باشد. ضمناً چنانچه به هر دلیلی افزایش مساحت اجرا گردد خریدار ملک ملزم به تسویه حساب مابه التفاوت آن وفق ضوابط بنیاد می باشد. بازدید از ملک الزامی و با وضع موجود واگذار می گردد.	۲۱/۳۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

استان گلستان

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرض (متر مربع)	امیان (متر مربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت بنیاد / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	آق قلا خیابان آزادی مابین خیابان خرمشهر و محله آقا قلا شماره ۱۲۵ به پلاک ثبتی ۶۴۶ فرعی از ۲۱۹ فرعی از یک- اصلی بخش آق قلا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	شش دانگ / ملک در اختیار بنیاد می باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می شود.	۳/۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲	آق قلا خیابان آزادی مابین خیابان خرمشهر و محله آق قلا شماره ۱۲۵ به پلاک ثبتی ۶۴۶ فرعی از ۲۱۹ فرعی از یک- اصلی بخش آق قلا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	شش دانگ / ملک در اختیار بنیاد می باشد بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می شود.	۳/۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

ادامه از صفحه ۱۴