آمار بانک مرکزی نشان می‌دهد

رشد قیمت مسکن کند شد

کاهش ۸ درصدی تورم مسکن / کاهش قیمت مسکن در برخی مناطق شهر تهران

گروه اقتصادی | بانک مرکزی در گزارش ماهانه مربوط به آمار معاملات مسکن شهر تهران در آبان‌ماه، روند رشد قیمت را کند و قیمت در برخی مناطق شهر را کاهشی اعلام کرد.

روزنامه ایران پیش از این در گزارشی پیش‌بینی کرده بود که اگر تحولات بین‌المللی به سمت کاهش تنش‌ها و در نتیجه کاهش قیمت ارز در کشور منجر شود، باید در انتظار روند نزولی قیمت مسکن بویژه در مناطقی از شهر تهران باشیم. اکنون گزارش بانک مرکزی از روند معاملات در بازار مسکن شهر تهران این پیش‌بینی را تأیید می‌کند. بر اساس این گزارش، رشد قیمت مسکن در شهر تهران در آبان نسبت به این رشد در ماه‌های پیش از آن کند شده است.

■ کاهش تورم قیمت مسکن

تورم ماهانه متوسط قیمت نرخ معاملات مسکن در مهرماه نسبت به شهریورماه ۱۳۹۹، بر اساس گزارش بانک مرکزی، معادل ۱۰ درصد بوده که این میزان در آبان ماه نسبت به مهر ماه سال جاری به ۱.۸ درصد رسیده است؛ این امر نشانگر کاهش سرعت رشد قیمت معاملات مسکن در شهر تهران در آبان ماه نسبت به مهر ماه سال جاری است.

از ابتدای امسال تا آبان‌ماه، قیمت مسکن تقریباً هر ماه نسبت به ماه قبل رشد ۱۰ درصدی داشت اما این رشد در آبان‌ماه با کاهش ۸.۲ درصدی به ۱.۸ درصد رسیده است.

مصطفی قلی‌خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک، روند نزولی قیمت مسکن را فقط در نتیجه تحولات سیاسی و تأثیر آن بر کاهش نرخ ارز می‌داند. او در گفت‌وگو با «ایران» گفت: قیمت مسکن به‌خاطر افزایش نرخ ارز، بی‌رویه افزایش یافته است و اکنون کاهش هرچند کم قیمت ارز، بر این بازار تأثیر گذاشته است. چون قیمت مسکن در ایران به عنوان کالایی سرمایه‌ای بشدت به تحولات قیمتی در بازارهای دیگر مانند ارز، طلا و سکه وابسته است و تورم این بازارها باعث تورم در بازار مسکن می‌شود.

■ متوسط قیمت

متوسط قیمت هر متر آپارتمان در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران در آبان‌ماه به ۲۷ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسیده است. مقایسه این قیمت با قیمت ماه قبل و مدت مشابه سال قبل بر پایه آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد متوسط قیمت مسکن در شهر تهران نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۱۸.۲ و نسبت به ماه قبل ۱.۸ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

■ کاهش قیمت در برخی مناطق

آنطور که بسیاری از فعالان بازار انتظار داشتند، کاهش قیمت مسکن همزمان با کاهش نرخ دلار در برخی مناطق تهران شروع شده است. بر پایه آمار بانک مرکزی، در برخی مناطق تهران متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی طی آبان‌ماه در مقایسه با مهر ۹۹ کاهش یافته است. در منطقه یک متوسط قیمت از ۵۶ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان به ۵۵ میلیون تومان کاهش یافته است. در منطقه ۶ متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در آبان ۳۵،۹۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بود که در مقایسه با ماه پیش از آن با ۳۸ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان حدود ۹.۳ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

در منطقه ۱۳ متوسط قیمت با رشد منفی حدود یک درصدی از ۲۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان به ۲۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان کاهش یافته است. متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در منطقه ۱۸ نیز از ۱۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان با کاهش حدود ۳.۳ درصدی به ۱۲ میلیون تومان رسیده است.

در مناطق ۲۱،۲۰ و ۲۲ متوسط قیمت مسکن به ترتیب با رشد منفی ۱.۵۵ درصد، نیم درصدی و ۳.۱ درصدی به ۱۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، ۱۸ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و ۲۵ میلیون تومان کاهش یافته است.

■ دلایل کاهش قیمت

برای کاهش قیمت مسکن و همچنین کند شدن سرعت رشد قیمت چند عامل تأثیرگذار وجود دارد. مهم‌ترین عامل را می‌توان انتظار متقاضیان برای کاهش قیمت مسکن دانست. عامل دیگر که به نظر کارشناسان اقتصادی اهمیت زیادی دارد کاهش نرخ ارز است. کاهش نرخ ارز باعث کاهش قیمت از یک طرف و از طرف دیگر باعث افزایش انتظار متقاضیان مصرفی برای کاهش بیشتر قیمت در ماه‌های آینده است. از دیگر عوامل کاهش قیمت مسکن، جهش قیمت آن در ماه‌های گذشته و در نتیجه کوچ خریداران از بازار است. قدرت خرید متقاضیان خرید مسکن با سرعت رشد قیمت همخوانی ندارد در نتیجه تقاضا برای مسکن کاهش یافته است این کاهش تقاضا حالا فروشندگان را ترغیب کرده در قیمت‌های پیشنهادی خود تجدیدنظر کنند. ملک خود را با قیمت منطقی‌تری به بازار عرضه کنند.

■ گران‌ترین و ارزان‌ترین مناطق

در ۲۲ منطقه شهر تهران، بیشترین متوسط قیمت هر متر خانه ۵۵ میلیون تومان در منطقه یک و کمترین آن با حدود ۱۲ میلیون تومان در منطقه ۱۸ بوده است که افزایش ۱۳۴.۳ درصدی در منطقه یک و ۹۹ درصدی در منطقه ۱۸ نسبت به مدت مشابه سال قبل رخ داده است.

■ معاملات نصف شد

همزمان با کاهش تدریجی قیمت مسکن در آبان، تعداد معاملات و خرید و فروش هم نسبت به مهرماه تقریباً نصف شده است. بر اساس آمار بانک مرکزی تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در آبان ماه به ۴،۵ هزار واحد مسکونی رسیده که نسبت به ماه قبل ۴۸.۸ درصد کاهش و در مقایسه با ماه مشابه سال گذشته ۹.۹ درصد افزایش داشته است. در ۸ ماه گذشته اما تعداد کل معاملات نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایشی است. در هشت ماهه اول امسال حدود ۶۸ هزار واحد مسکونی معامله شده که در مقایسه با مدت مشابه در سال قبل ۷۰.۷ درصد افزایش دارد. رئیس اتحادیه مشاوران املاک رفتار معامله‌گران را در کاهش تعداد خرید و فروش مؤثر دانست. او به این موضوع اشاره کرد که در ایران افزایش قیمت موجب رکود می‌شود اما در عین حال کاهش قیمت نیز ابتدا رکود را در بازار ایجاد می‌کند چون به علت افزایش بی‌رویه قیمت با کاهش اندک آن مردم همچنان توان مالی خرید ندارند و منتظر کاهش بیشتر قیمت یا حداقل گذشت زمان هستند تا توان مالی آنها تا حدودی به تورم مسکن برسد.

خسروی گفت: نباید هیچ‌وقت به مردم بگوییم الان زمان خرید مسکن است یا خیر، چون آنها خودشان بر تحولات بازار کاملاً آگاه هستند. به گفته رئیس اتحادیه مشاوران املاک اگر بازگشت امریکا به برجام مطرح شود قیمت مسکن بیشتر نزولی می‌شود و خریداران واقعی منتظر این اتفاق در صحنه سیاسی هستند.

معاملات هم نشان می‌دهد متقاضیان خانه‌هایی با قیمت کمتر بیشتر از خانه‌های دیگر است. توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده برحسب قیمت یک مترمربع آپارتمان در آبان‌ماه نیز حاکی از آن است که واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۱۴ تا ۱۶ میلیون تومان به ازای هر مترمربع بنا به سهم ۸.۶ درصد بیشترین سهم از تعداد معاملات شهر تهران را به خود اختصاص دادند و دامنه قیمتی ۱۶ تا ۱۸ میلیون و ۱۲ تا ۱۴ میلیون با ۷.۳ و ۶.۹ درصد سهم در رتبه بعدی قرار دارد. از سوی دیگر در آبان‌ماه امسال توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده براساس ارزش هر واحد نشان‌دهنده آن است که واحدهای مسکونی با ارزش ۶۰۰ تا ۸۵۰ میلیون تومان با اختصاص سهم ۱۳.۵ درصد بیشترین سهم از معاملات انجام شده را داشتند.

■ منطقه پرمتقاضی

براساس آمار بانک مرکزی، توزیع معاملات انجام شده مسکن براساس مناطق شهری در تهران حاکی از آن است که منطقه پنج با ۱۲.۱ درصد از کل معاملات، بیشترین سهم معاملات شهر تهران را به خود اختصاص داده است. همچنین مناطق ۱۰ و ۴ به ترتیب با اختصاص سهم‌های ۸.۶ و ۸.۴ درصدی در رتبه بعدی قرار گرفته‌اند. در مجموع ۷۰.۴ درصد از کل تعداد معاملات انجام شده در شهر تهران در آبان‌ماه ۱۰ منطقه شهر است. مناطق ۵، ۱۰، ۴، ۲، ۱۴، ۷، ۸، ۱۵، ۱۱ و ۱ بیشترین تعداد معاملات را در آبان داشتند. ۱۲ منطقه دیگر هم ۲۹.۶ درصد معاملات در آبان امسال دارند.

■ وضعیت اجاره‌بها

بانک مرکزی همچنین آمار مربوط به قیمت اجاره‌بها در تهران و در کشور را منتشر کرده است. بر این اساس، بررسی شاخص کرایه مسکن اجاره‌ای در شهر تهران و در کل مناطق شهری در آبان‌ماه امسال نشان‌دهنده رشدی معادل ۲۷.۸ و ۳۱.۹ درصد نسبت به ماه مشابه سال گذشته است.

■ ۷۹ درصد کاهش معاملات در کشور

آمار بازار مسکن بانک مرکزی فقط مربوط به شهر تهران است، اما آمار کشوری هم کاهش تعداد معاملات را نشان می‌دهد.

بر اساس آمار، تعداد معاملات در کشور که رئیس اتحادیه مشاوران املاک ارائه داد از اول امسال تا چهارم آذرماه یک میلیون و ۳۴۲ هزار قرارداد خرید و فروش و اجاره مسکن در کشور ثبت شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۷۹ درصد کاهش دارد. در این آمار، ۵۲ درصد کاهش خرید و فروش و ۹۹ درصد کاهش معاملات اجاره اتفاق افتاده است. به گفته خسروی، این حجم ازکاهش معاملات اجاره به خاطر کاهش جابه‌جایی است که شیوع کرونا علت آن است.

در شهر تهران هم از ابتدای امسال تا چهارم آذرماه، ۲۲۷ هزار و ۵۹۸ معامله ثبت شده که کاهش ۳۴ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل را دارد. در شهر تهران در این مدت ۶۰ درصد معاملات خرید و فروش و ۲۳ درصد معاملات اجاره کاهش یافته است.

یادداشت

منافع ملی از دریچه اقتصاد

علی قنبری
استاد اقتصاد دانشگاه تربیت‌مدرس

وقتی از منافع ملی حرف می‌زنیم باید ابعاد و اضلاع موضوع را در چارچوبی تبیین کنیم که منافع و مصالح مردم و کشور اصل و درمحور همه تصمیمات و اقدامات مسئولان و برنامه‌ها و سیاست‌های نظام قرار گیرد. در واقع باید منافع و مصالح فردی و شخصی فدای پیشرفت، رفاه، توسعه، سربلندی و کامیابی مردم و کشور قرارگیرد.

راهبرد منافع ملی در اقتصاد بیانگر این واقعیت است که همه امور باید در مسیر محوریت رشد و تعالی مردم و کشور برنامه‌ریزی شود. در مبحث منافع ملی در ابعاد اقتصادی شاخص‌های مهمی مانند درآمد سرانه، اشتغال، رفاه اقتصادی، ضریب جینی، طول عمر، سواد، سلامت و خلاصه درجه توسعه یافتگی و پیشرفت و استقلال و آزادی فردی و ملی مورد توجه و ارزیابی قرار می‌گیرد. درنهایت در هرکشوری خصوصاً در ایران که انسان و جامعه براساس آموزه‌های اسلامی محور همه ارزش‌های متعالی هستند باید بستر رشد و شکوفایی واعتلای مردم و کشور مورد توجه تصمیم سازان وتصمیم گیران قرار گیرد.

در چنین شرایطی است که انسان آزاده و مرفه و مستقل می‌تواند محور پیشرفت و تعالی کشوری تأثیرگذار در جهان باشد. انتظار این است که مردم رشید ایران که دارای تاریخ و تمدن چندین هزار ساله پرافتخار هستند و از معادن و ذخایر غنی و آب‌وهوای مساعد و چهارفصل و نیروی انسانی جوان و مستعد و شرایط ژئوپلیتیک کم نظیر برخوردار است از لحاظ رفاه عمومی توسط حکومت مورد توجه قرار گیرد و در نظام سیاسی اقتصادی در جایگاه مورد انتظار قرار گیرد و از شرایط سخت امروزی به جایگاه عزتمند مورد استحقاق آینده برکشیده شود. مردم ایران در میان ملت‌های جهان در دوران معاصر از میان سختی‌ها و مشکلات بی‌بدیلی همچون جنگ‌های اول و دوم، جنگ‌های ایران و روس وانگلیس و پرتغال و اخیراً جنگ تحمیلی ایران و عراق سربلند بیرون آمده و درجایگاه رفیعی بر قله انسانیت ایستاده است.

آگهی عمومی
ارزیابی کیفی مناقصه‌گران
و ارائه اسناد مناقصه (به صورت فشرده)
مناقصه یک مرحله‌ای شماره ۹۹/۴۷۶م
شماره مجوز ۱۳۹۹/۴۸۰۴ نوبت دوم
شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت و گاز اروندان
(سهامی خاص)
موضوع: خدمات ترابری سنگین
شرکت نفت و گاز اروندان (مناقصه‌گزار) در نظر دارد خرید کالای موضوع فوق را از طریق شرکت‌های تأمین‌کننده داخلی واجد صلاحیت تأمین نماید. لطفاً جهت کسب اطلاعات بیشتر و چگونگی حضور در این مناقصه به وب‌سایت شرکت نفت و گاز اروندان به آدرس AOGC.IR مراجعه فرمایید.
در صورت نیاز با شماره تلفن کمیسیون مناقصات ۸۸۷۲۴۲۵۶-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند.
روابط عمومی شرکت نفت و گاز اروندان

دعوت به همکاری
یک شرکت معتبر جهت تکمیل کادر نیروی انسانی در بخش IT نیاز به یک نفر نیروی متخصص در امر برنامه نویسی کامپیوتر با مهارت و تسلط بر نرم افزار Microsoft dynamic CRM دارد.
بکارگیری به صورت ساعتی است .
مسلط به نرم افزار Microsoft dynamic CRM .
تجربه کار مرتبط حداقل ۳ سال.
داوطلبان می‌توانند تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۵ رزومه خود را به آدرس پستی ۱۹۶۶۸۸۳۱۴۹ و یا پست الکترونیک hr@iranmico.com ارسال نمایند.
ارسال رزومه به منزله بکارگیری نیست و بدیهی است پس از بررسی رزومه و شرکت در جلسه مصاحبه به شرط تسط کامل بر نرم افزار Microsoft dynamic CRM تصمیمات مقتضی صورت خواهد پذیرفت.

آگهی مناقصه عمومی
نوبت اول
استانداری البرز
شهرداری محمدشهر
شهرداری محمدشهر در نظر دارد براساس بودجه مصوب سال ۱۳۹۹، پروژه‌های ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکاران واجدشرایط واگذار نماید.
لذا از کلیه متقاضیان دعوت به‌عمل می‌آید حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۵ با مراجعه به واحد امور قراردادهای شهرداری ضمن واریز ۵% سپرده پیمان به عنوان سپرده شرکت در مناقصه نسبت به اخذ اسناد مناقصه اقدام نمایند.
سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج شده و هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد. شایان ذکر است پرداخت مبلغ قرارداد به‌صورت ۴۰% نقد و ۶۰% تهاتر می‌باشد.

ردیف	موضوع	مبلغ مناقصه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	رتبه
۱	تکمیل ساختمان آتش‌نشانی (مقاوم‌سازی، نازک‌کاری و تأسیسات برقی و مکانیکی)	۲۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	رتبه ۵ ابنیه
۲	محوطه‌سازی سوله مدیریت بحران	۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	رتبه ۵ ابنیه

سعید صفری - شهردار محمدشهر

آگهی دعوت به همکاری
یک شرکت معتبر تولیدکننده انواع یخچال فریزر جهت گسترش شبکه خدمات پس از فروش خود در کلیه استان‌ها با شرایط زیر دعوت به همکاری می‌نماید:
۱ دارا بودن جواز کسب ۲ دارا بودن گواهی مهارت فنی در تعمیر محصولات برودتی ۳ دارا بودن محل کسب (تعمیرگاه) و انبار حداقل ۴۰ متر مربع ۴ دارا بودن وسیله نقلیه جهت حمل کالا و محصولات ۵ ترجیحاً آشنا با نرم‌افزار خدمات پس از فروش سروشان ۶ حداقل مدرک تحصیلی دیپلم
متقاضیان محترم می‌توانند درخواست کتبی خود را جهت بررسی شرایط به شماره فکس: ۰۲۱۶۵۶۰۴۵۸۶ و یا از طریق واتساپ ۰۹۹۲۵۶۷۶۱۵۸ ارسال نمایند.

اصلاحیه
شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مارون (سهامی خاص)
در فراخوان مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای شماره م م م/۹۸/۰۰۵۰ت۲ این شرکت که نوبت اول آن در تاریخ ۹۹/۰۹/۰۴ با شماره مجوز ۱۳۹۹/۴۸۲۶ به چاپ رسیده در بند ج- برآورد کارفرما برای اجرای پروژه معادل مبلغ ۵/۸۹۸/۷۰۷/۸۵۰ ریال می‌باشد و در بند د) ردیف ۴: داشتن گواهی صلاحیت پیمانکاری رتبه ۵ در رشته نفت و گاز صحیح می‌باشد که بدین ترتیب اصلاح می‌گردد.
روابط عمومی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مارون (سهامی خاص)

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای
نوبت اول
وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید اندیشه
شرکت عمران شهر جدید اندیشه وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد نسبت به انجام عملیات احداث پروژه ساختمان فرهنگی واقع در محله ۷ فاز ۴ شهر جدید اندیشه و به‌صورت سرجمع با مبلغ برآورد اولیه ۱۰۲/۶۹۶/۷۵۴/۴۵۸ ریال و بر پایه قیمت‌های فهارس بهای سال ۱۳۹۹ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور از طریق مناقصه عمومی و به‌صورت یک مرحله ای اقدام نماید.
نام و نشانی کارفرما: شرکت عمران شهر جدید اندیشه واقع در استان تهران شهر جدید اندیشه فاز ۳ بلوار آزادی تلفن تماس ۲و۶۵۵۵۳۵۵۱ نمابر: ۶۵۵۶۳۵۱۱ نشانی تارنما: https://andisheh.ntdc.ir/
شرایط: کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات قیمت و بازگشایی پاکات نیز از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد) به آدرس https://www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
محل، زمان و مهلت تحویل اسناد: کلیه پیمانکاران دارای حداقل صلاحیت معتبر، توأمان حداقل رتبه ۴ در رشته ابنیه و رتبه ۵ در رشته تأسیسات می‌توانند از روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۹/۱۰ تا ساعت ۱۶:۳۰ روز شنبه مورخ ۹۹/۰۹/۱۵ نسبت به دریافت اسناد مذکور از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۲۰۹۹۰۰۱۰۳۵۰۰۰۰۰۶ اقدام نمایند.
محل، زمان و مهلت تحویل اسناد: متقاضیان پس از دریافت اسناد و تکمیل آنها باید کلیه مدارک و مستندات را حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۹/۲۶ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری و نسبت به تحویل فیزیکی پاکت (الف) ضمانت‌نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار به دبیرخانه این شرکت به آدرس مندرج در بند ۲ اقدام نمایند.
محل و زمان بازگشایی پاکت های حاوی اسناد: جلسه بازگشایی پاکات مذکور در ساعت: ۱۰:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۹/۲۶ در محل شرکت عمران شهر جدید اندیشه (طبقه اول سالن کنفرانس) به نشانی مندرج در بند ۲ تشکیل می‌گردد.
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۴/۷۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده که به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی به نفع کارفرما و یا ارائه فیش واریز نقدی به حساب شبا شماره IR۳۰۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۶۰۷۱۴۴۱۸۸ به نام تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران شهر جدید اندیشه نزد بانک مرکزی قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران قابل قبول می‌باشد.
روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید اندیشه

فراخوان مناقصه عمومی (ارزیابی کیفی) شماره مجوز: ۴۸۲۶ / ۱۳۹۹ نوبت دوم
(((اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً به‌صورت الکترونیکی (توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir می‌باشد.)))
مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره م م م/۹۸/۰۰۵۰ ت ۲ مربوط به توسعه و نصب جرثقیل کارگاه تعمیرات غرب مارون
شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مارون در نظر دارد انجام پروژه فوق‌الذکر را با مشخصات و شرایط کلی زیر از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجدشرایط واگذار نماید.
الف- شرح مختصر پروژه:
● تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار تا قطر ۱۸ میلیمتر به مقدار تقریبی ۲۵۳ کیلوگرم
● تهیه ساخت و نصب ستون متشکل از دو یا چند تیرآهن تیر و یا تیرهای حمال از ورق و قطعات آهنی به مقدار تقریبی ۳۷۱ کیلوگرم
● تهیه و اجرای بتن با مقاومت فشاری ۲۵۰ kg/cm² با سکان به مقدار تقریبی ۲۰ مترمکعب
● خرید و نصب بوم اصلی و مکانیزم حرکت جرثقیل سقفی با دهانه ۲۶ متری و با ارتفاع ۶۲ متری و طول مسیر ۱۷ متری
● خرید و نصب بالابر ۳ تن دو سرعته ۴ رشته شامل موتور گیربکس و ترمز، درام، سیم بکسل، قلاب و ...
سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.
ب- محل اجرای پروژه و مدت انجام کار: محل اجرای پروژه واحد عملیاتی مارون یک - کیلومتر ۴۵ جاده اهواز - هفتگل و مدت اجرای پروژه ۱۰۰ روز می‌باشد.
ج- برآورد کارفرما: برآورد کار فرما برای اجرای پروژه فوق معادل مبلغ ۵/۸۹۸/۷۰۷/۸۵۰ ریال می‌باشد.
د- شرایط مناقصه‌گران متقاضی:
۱ داشتن سابقه کاری مرتبط با موضوع مناقصه، تجهیزات و امکانات و تخصص لازم و توانایی انجام کار مطابق استانداردهای رایج در صنعت نفت
۲ داشتن شخصیت حقوقی با ارائه شناسه ملی و کد اقتصادی
۳ ارائه اساسنامه شرکت، آگهی تأسیس و آخرین تغییرات شرکت
۴ داشتن گواهی صلاحیت پیمانکاری رتبه ۵ در رشته نفت و گاز
۵ توانایی ارائه ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه به میزان ۲۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت برنده شدن تهیه ضمانت‌نامه انجام تعهدات به میزان ۵% مبلغ پیشنهادی
۶ ارائه مدارک دال بر دارا بودن خط مشی ایمنی (HSE)
۷ ارائه «گواهی‌نامه صلاحیت ایمنی» از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی
توجه: مناقصه‌گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بارگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است به صورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مارون در مهلت مقرر فراخوانده نموده و تضمین را تسلیم نماید.
هـ- محل، زمان و مهلت دریافت مدارک و اعلام آمادگی مناقصه‌گران: از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند تا ارزیابی کیفی وفق بند «الف» و «ب» ماده ۹ از آیین‌نامه اجرایی بند «ج» ماده ۲ قانون برگزاری مناقصات بر روی مدارک ارسالی مناقصه‌گران به عمل آید.
ضمناً فرمهای ارزیابی کیفی می‌بایستی ظرف مدت ۱۴ روز تکمیل و اطلاعات مورد درخواست علاوه بر بارگذاری در سامانه، در قالب یک عدد زونکن مدارک ارزیابی کیفی بر اب اصل شده و یک حلقه لوح فشرده تهیه و به آدرس ذیل، در مقابل رسید تحویل گردد. بدیهی است کارفرما این حق را برای خود محفوظ می‌دارد به مدارکی که پس از انقضاء مهلت مقرر ارائه می‌گردد، ترتیب اثر ندهد. ضمناً پس از بررسی‌های لازم اسناد مناقصه به متقاضیان واجد شرایط تحویل داده خواهد شد. حداقل امتیاز قابل قبول برای دعوت به مناقصه ۵۰ می‌باشد.
۱ مهلت دریافت اسناد (اعلام آمادگی): به‌صورت الکترونیکی (غیر حضوری) و از ساعت ۱۰:۰۰ تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۳ لغایت ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۲
۲ مهلت ارسال پاسخ استعلام: به‌صورت الکترونیکی (غیر حضوری) و از ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۲ لغایت ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۶
۳ مبلغ خرید اسناد و شماره حساب: واریز مبلغ ۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال از طریق درگاه موجود در سامانه به نشانی www.setadiran.ir
و- محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها: متقاضیان مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۵ به‌صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمناً پیشنهادات در ساعت ۱۳:۳۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۶ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه‌گران با معرفی‌نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است. ضمناً تاریخ‌های اعلام شده قطعی نبوده و در صورت هرگونه تغییر، در سامانه ستاد اعلام می‌گردد.
تذکر: حسب مورد ارائه یک نمونه اصلی از اسناد مانند شرکت‌ها، آگهی تأسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجدشرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می‌باشد.
همزمان با ارائه تقاضای شرکت در مناقصه ارائه اصل و یا برابر اصل گواهی‌نامه تعیین صلاحیت پیمانکاری در رشته مورد نظر و آگهی تغییرات معتبر به منظور تطبیق با تصویر آن الزامی بوده و ارائه معرفی‌نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکت‌ها در همه مراحل لازم و ضروری می‌باشد.
در صورت عدم تکمیل و ارائه مدارک ارزیابی کیفی درخواست متقاضی مورد بررسی قرار نخواهد گرفت. ضمناً در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند با تلفن ۳۴۴۳۴۰۶۸-۰۶۱ تماس حاصل فرمایند.
روابط عمومی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مارون (سهامی خاص)
WWW.NISOC.IR WWW.IETS.MPORG.IR MOGPC.NISOC.IR