

## ۳ چالش صادرات ایران



مجید نافر  
رئیس کمیسیون  
صادرات اتاق  
بازرگانی ایران

ایران ظرفیت فوق‌العاده‌ای در صادرات دارد که متأسفانه با برخی از تصمیمات و اتفاقات داخلی این ظرفیت محدود شده است.

بر این اساس اگر نگاه درست و با توجه به زمان و مکان و شرایط موجود اعم از تحریم‌های ظالمانه و شیوع ویروس کرونا به مقوله صادرات داشته باشیم به سمت رفع موانع کسب و کار می‌رویم و با چنین رویکردی ظرفیت‌های صادراتی کشور افزایش چند برابری خواهد یافت. زمانی که موانع کسب و کار و تولید برداشته شود، روند صادرات تغییر خواهد کرد و فعالان اقتصادی برای افزایش صادرات و تسهیل به بازارهای هدف تلاش بیشتری می‌کنند و انگیزه لازم را هم دارند.

حرکت در این راستا دو مزیت دیگر برای کشور دارد یک مزیت آن رونق تولید و دیگری افزایش برگشت ارز حاصل از صادرات است. بارها عنوان کرده‌ایم که اگر صادراتی انجام شود، ارز حاصل از آن به کشور بازمی‌گردد.

منتها با روش‌هایی که بانک مرکزی در نظر گرفته، ممکن است بخشی از ارز از آن مسیری که بانک مرکزی تعیین کرده به کشور بازنگردد ولی به طور قطع از مسیر دیگری ارز حاصل از صادرات وارد کشور می‌شود. مسیری که صادرکنندگان هیچ گزیری غیر از آن ندارند.

از این‌رو همواره و بخصوص در ماه‌های اخیر، فعالان بخش خصوصی و تجار از بانک مرکزی خواسته‌اند که نسبت به برگشت ارز مشورت بیشتری با فعالان این حوزه داشته باشند تا در یک شرایط استاندارد و قابل قبولی برای طرفین ارز صادراتی وارد چرخه اقتصاد ایران کشور شود. در این میان ذکر یک نکته ضروری است، وقتی که صادرکنندگان کالا، مواد اولیه صادراتی خود را با ارز آزاد خریداری می‌کنند و با گذشت مراحل تولید، صادرات انجام می‌دهند، قطعاً نمی‌توانند با نرخی در حدود ۲۰ درصد پایین‌تر از بازار، ارز حاصل از صادرات را برگردانند.

بنابراین در موضوع صادرات و برگشت ارز حاصل از صادرات نمی‌توانیم یک نسخه برای کل صادرات پیچیم. صادراتی در کشور صورت می‌گیرد که بی‌شایه با صادرات نعمت (صادرات نفت) نیست و این صادرات به لحاظ مختلف مورد حمایت قرار گرفته است. به گونه‌ای که صادرکنندگان این

بخش به خوراک ارزان، امکانات مناسب و تسهیلات دسترسی داشتند و دارند و همچنین مورد پشتیبانی قرار می‌گرفتند. این گروه قطعاً به راحتی می‌تواند ارز حاصل از صادرات را در نیما عرضه کند و در اختیار بانک مرکزی قرار دهد. در شرایطی که صادرات برای این بخش به آسانی صورت می‌گیرد، در صادرات همت (صادرات غیرنفتی) که بر اساس تلاش صادرکنندگان است، مشکلات بی‌شمار است.

این امر با انبوه فعالیت دست‌اندرکاران اقتصادی منتج به صادرات قابل قبول ۱۰ میلیارد دلاری می‌شود ولی همین امر باعث می‌شود که اشتغال ۷۰ الی ۸۰ درصد کشور حل شود. بنابراین ما با نگاه ویژه باید به حوزه صادرات نگاه کنیم.

بدین جهت ضروری است مشکلات صادرات و صادرکنندگان احصا شود و در جهت رفع مشکلات قدم برداریم. در این میان هیچ راهی بهتر از این نیست که وقتی قرار است بخشنامه‌ای برای صادرکنندگان و صادرات کشور تدوین شود از نظرات دست‌اندرکاران این حوزه بهره‌بریم و از کسانی مشورت گرفته شود که اهلیت صادراتی دارند و منافع ملی برای آنها اهمیت بسزایی دارد.

اگر بخواهیم ظرفیت تجاری کشور را گسترش دهیم بایستی ۳ مانع مهم را از سر راه صادرکنندگان برداریم. اولین موضوع بخشنامه‌های بانک مرکزی است؛ تعدد بخشنامه‌ها و تضاد در برخی از آنها یکی از عوامل بازدارنده افزایش صادرات است. نکته دوم لجستیک است که ضعیف‌های فراوانی دارد.

برخی اوقات پیش آمده که فعال اقتصادی برای صادرات نیاز به کامیون یخچال دار داشته است اما ماه‌ها منتظر مانده است و البته این امر با هزینه‌های بسیار بالایی روبه‌رو است. لذا برای رشد صادرات نیاز داریم که بخش لجستیک مورد حمایت قرار گیرد تا صادرات با کمترین مشکل دنبال شود. موضوع سوم در این حوزه وضعیت پایانه‌ها و زیرساخت‌های این بخش است که نیازمند تقویت جدی است. وقتی محصولات کشاورزی به پایانه‌ها می‌رسد، به دلیل فراهم نبودن شرایط از کیفیت آن میوه و سبزیجات کاسته می‌شود و همین امر باعث افت قیمت کالای صادراتی می‌شود.

اگر سیاستگذاران بتوانند سه مشکل عنوان شده را حل کنند به طور قطع ۸۰ درصد مشکلات صادرات حل خواهد شد و این حوزه می‌تواند با قوای بیشتری فعالیت کند. ایران موقعیت خاص و استراتژیک دارد که می‌توان از آن بهره‌مناسبی برد. از این‌رو ضروری است که حداکثر تلاش برای رفع مشکلات صادرکنندگان انجام شود.

## عربستان در پی بحران‌های اخیر قیمت نفت بودجه ۳ ساله تنظیم می‌کند

## بودجه‌ریزی سعودی با نفت ۵۰ دلاری



عربستان پس از شکست بودجه خود در سال ۲۰۲۰ میلادی دست به ابتکار زده و بودجه آتی خود را بر اساس نفت حدود ۵۰ دلار در هر بشکه بین سال‌های ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۳ محاسبه کرده است. یعنی بودجه‌ای ۳ ساله و بر مبنای نفت بشکه‌ای ۵۰ دلار که حدود ۱۰ دلار از قیمت‌های کنونی بالاتر است. در حالی که این کشور به عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده و صادرکننده نفت خام عضو اوپک، برای سال ۲۰۲۰ یکی از رؤیایی‌ترین بودجه‌ها را میان تولیدکنندگان نفت خام داشت.

در بودجه ۲۰۲۰ عربستان نفت خام بشکه‌ای ۸۰ دلار دیده شده بود و پیش‌بینی صندوق بین‌المللی پول برای متعادل شدن بودجه این کشور در ۲۰۲۰ رقم ۸۳٫۶ دلار در هر بشکه را هدف گرفته بود که البته محقق نشد. تاکنون میانگین قیمت نفت خام در سال جاری میلادی که دو ماه دیگر به اتمام می‌رسد، ۳۸ دلار در بشکه بوده و این رقم بیش از ۴۰ دلار با بودجه ایده آل سعودی برای سال پر از التهاب ۲۰۲۰ فاصله دارد.

حالا تحلیل‌های مؤسسه گلدمن ساکس نشان می‌دهد که بودجه عربستان ۳ ساله تنظیم خواهد شد و در پیاپی بودجه این کشور رقم ۵۰ دلار برای هر بشکه نفت در نظر گرفته شده است. البته کارشناسان نیز بر این باورند که رقم ۵۰ دلار برای هر بشکه نفت در بودجه کشورهای نفتی قابل حصول باشد، چراکه بازار نیازمند تخلیه مازاد سرمایه‌گذاری است و تمام بخش‌های صنعت نفت و انرژی از انرژی‌های نو تا نفت شیل غیرمتعارف و حتی متعارف‌ها، با انباشت سرمایه‌گذاری

## ۱۶ دلار فاصله تا بودجه متعادل

قیمت هر بشکه نفت خام شاخص

اساس نفت حدود ۵۰ دلار در هر بشکه بین سال‌های ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۳ محاسبه شده است.»

تخمین‌های صندوق بین‌المللی پول نشان می‌دهد عربستان برای متعادل نگه داشتن بودجه خود در ۲۰۲۱ به نفت بشکه‌ای ۶۶ دلار در هر بشکه نیاز دارد.

## قیمت نفت در ۲۰۲۱

در خصوص پیش‌بینی‌های قیمتی برای سال ۲۰۲۱ ارقام متفاوتی اعلام شده است. به طوری که ساکسو بانک دانمارک رقم ۵۰ دلار در بشکه را عنوان می‌کند. گلدمن ساکس انتظار دارد قیمت نفت برنت در سه ماهه سوم ۲۰۲۱ به ۶۵ دلار در هر بشکه برسد. سیتی بانک آمریکا پیش‌بینی کرده است که قیمت نفت خام برنت در نیمه اول سال ۲۰۲۱ به ۶۰ دلار در هر بشکه برسد. اداره اطلاعات انرژی آمریکا، پیش‌بینی کرده که قیمت‌های جهانی نفت برای چندین سال متمادی، در بازه ۳۰ تا ۵۰ دلار باقی می‌ماند و همین‌طور بریتیش پترولیوم هشدار داده که دورنمای متوسط قیمت نفت خام برنت بین سال‌های ۲۰۲۱ تا ۲۰۵۰ برابر با ۵۵ دلار در هر بشکه خواهد بود

سالانه کشور در ۲۰۲۱ تا ۵۰٫۱ درصد تولید ناخالص داخلی کاهش یابد. کسری بودجه عربستان در سال جاری میلادی حدود ۱۲ درصد برآورد شده است که این رقم با کاهش هزینه‌های ریاض طی سال ۲۰۲۰ است.

## قیمت نفت مورد نیاز بودجه ۴ کشور

صندوق بین‌المللی پول قیمت نفت مورد نیاز بودجه ۴ کشور شیخ عربی عضو اوپک را چنین توصیف می‌کند. در سال ۲۰۲۰ قیمت مورد نیاز برای متعادل‌سازی بودجه عراق ۶۰ دلار در بشکه بود و سال آتی نیز این کشور به نفت ۵۴ دلاری نیاز دارد.

در سال جاری قیمت نفت مورد نیاز کویت ۶۱ دلار است و برای ۲۰۲۱ نیز این کشور به نفت خام بشکه‌ای ۶۰ دلار نیاز دارد.

اما در مورد عربستان، امسال نفت ۷۶ دلاری نیز بودجه را تأمین می‌کند. در سال ۲۰۲۱ میلادی نیز نفت ۶۶ دلاری نیاز است. امارات متحده عربی برای متوازن سازی بودجه امسال نفت ۶۹ دلاری نیاز دارد و در سال آتی میلادی نیز نفت ۶۱ دلار در بشکه می‌خواهد.

در همین حال برای ایران به سبب تحریم‌ها و کاهش صادرات نفت ارقام بالاتری ذکر شده که البته ایران به نوعی با کنار گذاشتن نفت از بودجه این مسئله را کم‌رنگ کرده است. قیمت متوسط صندوق بین‌المللی پول برای سال ۲۰۲۰ قیمت هر بشکه در ۳۲۰ دلار در هر بشکه و برای ۲۰۲۱ رقم ۳۲۰ دلار در هر بشکه است. سهم درآمدهای نفتی در بودجه ۹۹ حدود ۱۰ درصد و قیمت هر بشکه نفت نیز ۵۰ دلار تعیین شده بود. برای بودجه ۱۴۰۰ هنوز رقمی جدی نشده است.



وزارت جهاد کشاورزی  
شرکت شهرک‌های کشاورزی

۲. مردم‌پذیری سرسبز شده در سیستم بانکی (که متقاضی را از دریافت تسهیلات معاف نماید)  
۳. احراز توانایی مالی (از راه صورت‌حساب و گواهی از مؤسسات مالی و اعتباری و بانک‌ها)  
۴. سابقه فعالیت‌های سرمایه‌گذاری  
۵. مهارت فنی و تخصصی و اجرایی تجربی مرتبط با موضوع فعالیت  
۶. بومی‌استان بودن (ساکن در استان)  
۷. مدل و مدل در یافت پاکت در خواست متقاضیان:  
متقاضیان می‌توانند از روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۴ به مدت شش (۶) ماه، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس [www.ajpccp.ir](http://www.ajpccp.ir) فرم ثبت‌نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرک‌های کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرک‌های کشاورزی به آدرس تهران، خیابان شهید دکتر عباسپور (نوابشیر)، نبش کوچه گیتا، پلاک ۸، دفتر مدیریت نخلک و واگذاری و یا دبیرخانه شرکت تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت‌نام به آدرس سایت شرکت شهرک‌های کشاورزی مراجعه نمایند. لازم به ذکر است هر ۱۵ روز یکبار درخواست‌های سرمایه‌گذاران جمع‌بندی و پس از تصویب هیأت مدیره شرکت به متقاضیان ابلاغ می‌شود.

شرکت شهرک‌های کشاورزی  
تلفن: ۸۸۶۶۷۱۱۶-۱۷

جدول ب: فهرست مجتمع‌ها و شهرک‌های دامپروری فراخوان شماره ۶۹-۷				
ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای فراخوان (هکتار مربع)
۱	اردبیل	اردبیل	خواجه‌نوش	۳۳۰۰۰۰
۲	اردبیل	گرمی	آنگوتلار	۱۰۰۰۰۰۰
۳	اردبیل	شکین شهر	جفتای	۵۰۰۰۰۰۰
۴	آذربایجان شرقی	مرند	مرند	۱۰۵۸۰۰۰۰
۵	خراسان جنوبی	بشرویه	ارسک	۲۸۰۰۰۰
۶	خراسان جنوبی	بیرجند	مارکوه	۸۰۰۰۰۰۰
۷	خراسان جنوبی	سربیشه	سربیشه	۱۸۴۰۹۲۴
۸	خراسان جنوبی	سربیشه	سیاهو	۶۰۰۰۰۰۰
۹	کرمانشاه	روانسر	ذه پاکوه	۵۰۰۰۰۰۰
۱۰	کرمانشاه	گیلان غرب	قرونگ	۳۰۰۰۰۰۰
۱۱	یزد	ابرقوه	اسدآباد	۵۰۰۰۰۰۰
۱۲	یزد	اشکذر	خانی آباد	۵۰۰۰۰۰۰
۱۳	یزد	مهریز	خورمیزات	۵۰۰۰۰۰۰
۱۴	یزد	مید	بهرویه	۴۸۰۰۰۰۰
۱۵	یزد	مید	شهیدیه	۴۸۰۰۰۰۰
جمع				۵۰۸۹۰۵۴

جدول ج: فهرست مجتمع‌ها و شهرک‌های شیلانی فراخوان شماره ۶۹-۷				
ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای فراخوان (هکتار مربع)
۱	خراسان جنوبی	سربیشه	سیاهو	۵۵۰۰۰۰۰
۲	خوزستان	هندیجان	هندیجان	۴۰۵۰۰۰۰۰
۳	گلستان	بندر ترکمن	گیشان	۶۰۰۰۰۰۰۰۰
۴	هرمزگان	بندر جاسک	سدج	۱۳۰۹۱۰۰۰۰
۵	هرمزگان	بندر جاسک	یک‌دارغریس	۱۰۸۰۰۰۰۰۰
جمع				۸۹۰۷۶۰۰۰۰

فراخوان عمومی ۷-۹۹  
دعوت از متقاضیان سرمایه‌گذاری در مجتمع‌ها/شهرک‌های کشاورزی (گلخانه‌ای، دامپروری و شیلانی)

۲. بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده، زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچ گونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی‌باشد.  
۷. متقاضیان موظف هستند برنامه زمان‌بندی اجرای عملیات تکمیل زیرساخت‌ها و سازمان‌ها را قابل‌زمان‌بندی معین ارائه و اجرای آن برادر مدت تعیین شده تعهد نمایند.  
۸. متقاضی تعهد می‌نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را بر این ضوابط، طرحی و نقشه مورد تأیید شرکت انجام دهد.  
۹. عرصه مورد واگذاری و مستحقات آن منحصراً جهت احداث شهرک کشاورزی (گلخانه‌ای، دامپروری و شیلانی) و واگذار می‌گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارند.  
۱۰. متقاضیان در دفتر خانه استاندارد سعی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در عقد قرارداد اجاره به‌شروط تکمیل و ضمانت آن که به امضای طرفین رسیده اذ می‌گردد.  
۱۱. مندر سند به‌نام سرمایه‌گذار منوط به اتمام و بهره‌برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می‌باشد.  
۱۲. بر اساس عقد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، هـ، ز) و تأیید هایت راهبری سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت‌ها و اداره امور مجتمع‌ها و شهرک‌های کشاورزی (گلخانه‌ای، دامپروری و شیلانی) بر عهده این شرکت می‌باشد.

جدول الف: فهرست مجتمع‌ها و شهرک‌های گلخانه‌ای فراخوان شماره ۷-۹۹				
ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای فراخوان (هکتار مربع)
۲۹	خراسان جنوبی	فردوس	فردوس	۱۳۰۰۰۰۰
۳۰	خراسان جنوبی	قائن	اسفشاد (بارگاه زرشک)	۶۰۰۰۰۰۰
۴۱	خراسان جنوبی	قائن	چاهک (بارگاه زرشک)	۳۵۰۳۹۲
۴۲	خراسان جنوبی	قائن	خونیک‌شالی (بارگاه زرشک)	۵۰۰۰۰۰۰
۴۳	خراسان جنوبی	قائن	قائن	۱۳۵۰۰۰۰۰
۴۴	خراسان جنوبی	قائن	گلخانه قصاب	۳۹۶۰۹۱۹
۴۵	خراسان جنوبی	قائن	وندیک (بارگاه زرشک) محمدآباد علم	۱۸۰۸۰۵۱
۴۶	خراسان جنوبی	تهنبدان	احمدآباد	۳۰۰۰۰۰۰
۴۷	خراسان جنوبی	تهنبدان	تهنبدان	۸۰۰۰۰۰۰
۴۸	خراسان رضوی	کاشمر	ترشیز گلستان	۲۹۰۰۰۰۰
۴۹	خراسان شمالی	اسفراین	ساریگل	۵۰۰۰۰۰۰
۵۰	خراسان شمالی	شیروان	بیگان	۵۰۰۰۰۰۰
۵۱	خوزستان	نورنگی	نورنگی	۷۰۰۰۰۰۰
۵۲	سیستان و بلوچستان	چابهار	زیردان (فاز اول)	۱۰۴۰۰۰۰۰
۵۳	فارس	استهبان	اندوچک ایچ	۱۳۰۰۰۰۰
۵۴	فارس	فسا	دودج آباد	۷۰۰۰۰۰۰
۵۵	فارس	لارستان	کوره	۷۰۰۰۰۰۰
۵۶	فارس	عمسلی	چم گل	۱۶۰۰۰۰۰
۵۷	کرمان	ارژونیه	چیل آباد	۳۳۰۰۰۰۰
۵۸	کرمانشاه	قصر شیرین	گندمیان	۱۰۰۰۰۰۰
۵۹	کهگیلویه و بویراحمد	باشک	فدک سرباز	۳۳۰۰۰۰۰
۶۰	کهگیلویه و بویراحمد	کهگیلویه	دشت مازو طویان	۳۴۰۰۰۰۰
۶۱	کهگیلویه و بویراحمد	گچساران	ماهور	۲۸۰۰۰۰۰
۶۲	کهگیلویه و بویراحمد	گچساران	ناصر آباد	۲۴۰۰۰۰۰
۶۳	لرستان	آرتا	چشمه سلطان	۴۰۰۰۰۰۰
۶۴	لرستان	الیکودز	چغاگرگ	۸۰۰۰۰۰۰
۶۵	لرستان	دورود	چغا پهرام	۲۴۰۰۰۰۰
۶۶	مرکزی	خنداب	خنداب	۱۳۰۰۰۰۰
۶۷	هرمزگان	بشاگرد	بارق	۸۰۶۵۰۰۰۰
۶۸	هرمزگان	میناب	زرتوش	۱۰۰۰۰۰۰
۶۹	همدان	ملایر	پیمان دشت	۵۲۰۰۰۰۰
۷۰	همدان	ملایر	گند	۲۸۰۰۰۰۰
۷۱	یزد	خانم	چاهک	۵۰۰۰۰۰۰
۷۲	یزد	خانم	هروست	۵۰۰۰۰۰۰
۷۳	یزد	مهریز	بهشت ارتان	۷۰۰۰۰۰۰
۷۴	یزد	مید	فدک	۷۵۰۰۰۰۰
جمع				۳۵۰۵۴۰۲۲۴

۲. بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده، زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچ گونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی‌باشد.  
۷. متقاضیان موظف هستند برنامه زمان‌بندی اجرای عملیات تکمیل زیرساخت‌ها و سازمان‌ها را قابل‌زمان‌بندی معین ارائه و اجرای آن برادر مدت تعیین شده تعهد نمایند.  
۸. متقاضی تعهد می‌نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را بر این ضوابط، طرحی و نقشه مورد تأیید شرکت انجام دهد.  
۹. عرصه مورد واگذاری و مستحقات آن منحصراً جهت احداث شهرک کشاورزی (گلخانه‌ای، دامپروری و شیلانی) و واگذار می‌گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارند.  
۱۰. متقاضیان در دفتر خانه استاندارد سعی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در عقد قرارداد اجاره به‌شروط تکمیل و ضمانت آن که به امضای طرفین رسیده اذ می‌گردد.  
۱۱. مندر سند به‌نام سرمایه‌گذار منوط به اتمام و بهره‌برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می‌باشد.  
۱۲. بر اساس عقد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، هـ، ز) و تأیید هایت راهبری سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت‌ها و اداره امور مجتمع‌ها و شهرک‌های کشاورزی (گلخانه‌ای، دامپروری و شیلانی) بر عهده این شرکت می‌باشد.

شرکت شهرک‌های کشاورزی در نظر دارد متاسب با موقعیت، مساحت، مستحقات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع‌ها و شهرک‌های کشاورزی (گلخانه‌ای، دامپروری و شیلانی) را با شرایط زیر به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

## الف- شرایط عمومی

۱. به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی (گلخانه‌ای، دامپروری و شیلانی) واگذار خواهد شد.  
۲. واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت‌ها و مستحقات انجام و وضعیت موجود به صورت قرارداد اجاره به‌شروط تکمیل و بر این مقرر است انجام خواهد شد.  
۳. حق تکلیف و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی (گلخانه‌ای، دامپروری و شیلانی) و قطعات آن برای شرکت شهرک‌های کشاورزی محفوظ است.  
۴. نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که سی (۳۰) درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی شش (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می‌شود.  
۵. متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت‌ها، توانایی تأمین حداقل بیست (۲۰) درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازمه‌ها را داشته باشند.

ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای فراخوان (هکتار مربع)
۱	اردبیل	اردبیل	سامیان	۲۸۰۰۰۰۰
۲	اردبیل	بيله‌سوار	اسماعيل خان ماندانی	۱۸۰۰۰۰۰
۳	اردبیل	پارس آباد	مغان (فاز ۱)	۴۰۰۰۰۰۰
۴	اردبیل	پارس آباد	مغان (فاز ۲)	۷۰۰۰۰۰۰
۵	اردبیل	پارس آباد	مغان (فاز ۳)	۱۰۷۰۰۰۰۰۰
۶	اسفهان	فریدن	دامنه	۲۰۰۰۰۰۰
۷	ایلام	مهران	اراضی مرکز تحقیقات	۱۷۲۰۰۰۰
۸	ایلام	مهران	مناخ آباد	۳۰۰۰۰۰۰
۹	آذربایجان شرقی	اهر	اهر	۲۴۰۰۰۰۰
۱۰	آذربایجان شرقی	بتاب	بتاب	۳۰۰۰۰۰۰
۱۱	آذربایجان شرقی	سراب	سراب	۵۰۰۰۰۰۰
۱۲	آذربایجان شرقی	کلبر	کلبر	۲۳۰۰۰۰۰
۱۳	آذربایجان شرقی	هوراند	هوراند	۵۰۰۰۰۰۰
۱۴	آذربایجان غربی	یوگان	سریل آباد	۳۳۰۰۰۰۰
۱۵	آذربایجان غربی	خوی	مهلدان	۲۴۰۰۰۰۰
۱۶	آذربایجان غربی	سلماس	درشک	۳۳۰۰۰۰۰
۱۷	بوشهر	دیفم	توتوب	۱۰۳۳۰۰۰۰
۱۸	جنوب کرمان	کهنوج	آب‌باریک	۱۰۳۰۳۶
۱۹	خراسان جنوبی	بشرویه	بشرویه	۶۰۰۰۰۰۰
۲۰	خراسان جنوبی	بشرویه	غنی آباد	۱۰۰۰۰۰۰
۲۱	خراسان جنوبی	بیرجند	خنگ (بارگاه زرشک) توده	۳۰۰۰۰۱۱۶
۲۲	خراسان جنوبی	بیرجند	دشت بجد	۱۰۰۴۳۰۲۲۵
۲۳	خراسان جنوبی	بیرجند	دشت جهکند (بارگاه زرشک)	۳۹۸۰۳۳۳
۲۴	خراسان جنوبی	گوسف	گلوند	۳۸۵۰۸۰۶
۲۵	خراسان جنوبی	خوسف	محمدیه	۱۷۴۰۰۰۹
۲۶	خراسان جنوبی	درمیان	درمیان	۸۳۰۰۰۰۰
۲۷	خراسان جنوبی	درمیان	نوغا (بارگاه زرشک)	۱۵۰۰۰۰۰
۲۸	خراسان جنوبی	زیرکوه	تجنود	۹۰۴۰۹۸۵
۲۹	خراسان جنوبی	زیرکوه	زیرکوه	۳۳۰۰۰۳۳۳
۳۰	خراسان جنوبی	زیرکوه	زیرکوه (بارگاه زرشک) اهین	۱۱۳۰۱۳۴۴
۳۱	خراسان جنوبی	زیرکوه	همایون (بارگاه زرشک)	۴۵۰۵۴۸
۳۲	خراسان جنوبی	سرایان	آیسک	۴۰۰۰۰۰۰
۳۳	خراسان جنوبی	سرایان	سرایان	۴۰۰۰۰۰۰
۳۴	خراسان جنوبی	سربیشه	دشت گلندر (بارگاه زرشک)	۴۰۰۶۵۷
۳۵	خراسان جنوبی	سربیشه	سد سیاهو	۱۰۹۵۰۰۰۰۰
۳۶	خراسان جنوبی	سربیشه	سربیشه	۷۲۰۰۰۰۰
۳۷	خراسان جنوبی	سربیشه	سیاهو (بارگاه زرشک)	۲۳۰۰۰۰۰۰
۳۸	خراسان جنوبی	سربیشه	هرتج دشت	۳۳۰۰۰۰۰