



شرکت توسعه بازاریابی و فروش ملک با وکالت از بانک ملت



در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در استان تهران و منطقه آژاد قشمر را از طریق مزایده عمومی شماره ۹۹/۶۲ به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۰۷/۱۴ لغایت ۹۹/۰۷/۲۲ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۶/۳۰ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.
 آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۷/۲۳ می باشد.
 ضمناً جلسه بازگشایی پاکات مزایده ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۹/۰۷/۲۷ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.
 شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات:

(الف) در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ پیش پرداخت و ۶۰٪ (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می باشد.
 (ب) نحوه فروش نقد و اقساط (در صد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.
 (ج) در فروش های اقساطی اولویت با بالاترین قیمت پیشنهادی و کمترین تعداد اقساط بوده و شرکت مجاز است بر اساس پیشنهادهای واصله نسبت به تعیین برنده مزایده اقدام نماید.
 (د) تحویل ملک صرفاً در خصوص املاک فاقد متصرف می باشد. همچنین در املاک متصرف دار، مشاعی و فروش های اقساطی انتقال ملک با تنظیم وکالت نامه رسمی بلاعزل بدون حق توکیل به غیر خواهد بود.
 (ه) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			اعیان	عرصه					
۱	—	تجاری-اداری	۵۵۷ / ۵۸	۲۷۹۲ / ۹۷	۶۴۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	تهران-خیابان مطهری-خیابان فجر پلاک های ۷۶ الی ۸۴	با وضعیت موجود - مشتمل بر ۷ طبقه دو طبقه زیر زمین، طبقه همکف ۴ واحد تجاری (شرکت آتیه خواهان مالکیت ۴ واحد تجاری را دارد و سر قفلی ۲ باب مغازه قطعات ۲ و ۳ تفکیکی متعلق به غیر می باشد) و ۴ طبقه بالای همکف اداری - انتقال ملک بنام خریدار با قانون تسهیل می باشد.
۲	۳۰۶۲۰۲	مسکونی	قدر السهم	۲۰۳ / ۶۷	۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	تهران-خیابان ولیعصر - نرسیده به میدان تجریش - کوچه سرشار - پلاک ۹۶ - طبقه سوم شرقی	با وضعیت موجود دارای متصرف، مسؤولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.
۳	۴۵۱۰	اداری	قدر السهم	۱۳۲	۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	تهران-خیابان دماوند - مقابل بیمارستان جرجانی - جنب دانشگاه آزاد (محل سابق شعبه بانک)	سر قفلی - با وضعیت موجود - هزینه تغییر شغل بر عهده خریدار می باشد - موقعیت تجاری
۴	۳۰۷۳۹۴	مسکونی	قدر السهم	۴۷ / ۷۶	۲,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	ورامین-خیابان شهید بهشتی - روبه روی مسجد سیدالشهدا - پلاک ۱۸۹ - مجتمع نیایش - طبقه اول - واحد ۲	با وضعیت موجود
۵	۵۱۲	تجاری	قدر السهم	۹۷ / ۳۱	۹۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	تهران-خیابان انقلاب - خیابان دانشگاه - ضلع جنوب چهارراه لیافی نژاد - جنب پلاک ۶۳ (محل سابق شعبه بانک)	با وضعیت موجود (همکف ۳۱ / ۹۷ متر مربع و نیم طبقه ۵۰ متر مربع)
۶	۱۳۳۶	تجاری	قدر السهم	۸۱ / ۶۷	۶۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	تهران-خیابان فلسطین - پایین تر از میدان فلسطین - پلاک ۳۷۴ - طبقه همکف	با وضعیت موجود (حق استفاده از ۲ واحد پارکینگ خصوصی)
۷	۳۰۷۰۸۷	مسکونی	قدر السهم	۹۴ / ۰۷	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	تهران - بلوار فردوس غرب - خیابان بهار شمالی - خیابان هلال احمر - مجتمع دهخدا - طبقه ۳ واحد ۱۵ پلاک ۳	با وضعیت موجود دارای متصرف، مسؤولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.
۸	۳۰۷۴۵۰	مسکونی-تجاری	۱۰۰	۱۷۲ / ۶	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - حسین آباد - خیابان جوانشیر - خیابان مهرپور لایق - خیابان گلزار شرقی - نبش خیابان ۲ - پلاک ۳	با وضعیت موجود، دارای متصرف، مسؤولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. (عرصه پس از اصلاحی ۶۳ / ۹۱ متر مربع می باشد ملک دارای زیر زمین انبار تجاری ۶۰ / ۱۰، همکف مسکونی ۶۸، همکف تجاری ۳۳، طبقه اول مسکونی ۶۲ می باشد.)
۹	۶۸۸۳	تجاری	۳۵۰ / ۷۶	۶۳۱ / ۵	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - خیابان ولیعصر - بالاتر از خیابان مولوی - بعد از معز السلطان - نبش کوچه هاشمی نژاد - پلاک های ۷۳۳ الی ۷۳۹ قدیم و ۵۲۷ و ۵۲۹ جدید	با وضعیت موجود
۱۰	۴۲۶۹	اداری	۱۰۸ / ۷۵	۹۸ / ۵۲	۲۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - خیابان ۲۱ متر جی - نبش بن بست محمودی - پلاک ۱۴۹ (محل سابق شعبه بانک)	سر قفلی با وضعیت موجود، هزینه تغییر شغل به عهده خریدار می باشد. (۵۲ / ۹۸ متر مربع همکف، ۵ / ۱۸ متر مربع نیم طبقه می باشد) متراژ اعیان تقریبی می باشد.
۱۱	۳۰۵۳۶۵	صنعتی	۱۹۲۴ / ۳۸	۱۲۹۵	۷۹,۱۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۵۹۴,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - کیلومتر ۳۵ جاده خاوران - بعد از شریف آباد - شهرک صنعتی عباس آباد - بلوار بوعلی سینا - خیابان ۴۰ - خیابان بوستان ۲ - کوچه ۲ / ۲ - قطعه ۱۸۲۰	با وضعیت موجود دارای دو سوله فلزی و ماشین آلات جهت تولید بستنی - متراژ اعیان تقریبی می باشد.
۱۲	۳۲۳۰	تجاری	قدر السهم	۳۵۸ / ۹۹	۱۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - ضلع شمال شرقی میدان شوش، محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود (حسب اعلام شهرداری منطقه ۱۲ هنگام تخریب و نوسازی عقب نشینی دارد کاربری زیر زمین و نیم طبقه انباری تجاری و همکف تجاری می باشد.)
۱۳	۱۱۱۱	تجاری	قدر السهم	۱۲ / ۵۵	۱۱,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران - نیاوران، منظره ۲ (نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می باشد. متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملک عمل خواهد بود.
۱۴	۱۱۱۲	تجاری	قدر السهم	۱۲ / ۲	۱۱,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران - نیاوران، منظره ۲ (نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می باشد. متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملک عمل خواهد بود.
۱۵	۱۱۱۳	تجاری	قدر السهم	۱۹ / ۱۷	۱۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران - نیاوران، منظره ۲ (نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می باشد. متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملک عمل خواهد بود.
۱۶	۱۱۱۴	تجاری	قدر السهم	۱۷ / ۵	۱۵,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران - نیاوران، منظره ۲ (نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می باشد. متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملک عمل خواهد بود.
۱۷	۱۱۱۵	تجاری	قدر السهم	۱۸ / ۵۴	۱۶,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران - نیاوران، منظره ۲ (نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می باشد. متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملک عمل خواهد بود.
۱۸	۱۱۱۶	تجاری	قدر السهم	۱۷ / ۹۸	۱۵,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران - نیاوران، منظره ۲ (نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می باشد. متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملک عمل خواهد بود.
۱۹	۱۱۱۷	تجاری	قدر السهم	۱۷ / ۷۲	۱۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران - نیاوران، منظره ۲ (نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می باشد. متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملک عمل خواهد بود.
۲۰	۱۱۱۸	تجاری	قدر السهم	۱۴ / ۸۴	۱۳,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران - نیاوران، منظره ۲ (نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می باشد. متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملک عمل خواهد بود.
۲۱	۱۱۱۹	تجاری	قدر السهم	۱۷ / ۶۹	۱۶,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران - نیاوران، منظره ۲ (نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می باشد. متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملک عمل خواهد بود.
۲۲	۱۱۲۰	تجاری	قدر السهم	۱۷ / ۲۴	۱۶,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران - نیاوران، منظره ۲ (نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می باشد. متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملک عمل خواهد بود.
۲۳	۱۱۲۱	تجاری	قدر السهم	۲۹ / ۰۷	۲۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران - نیاوران، منظره ۲ (نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می باشد. متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملک عمل خواهد بود.
۲۴	۳۰۶۵۳۴	مسکونی	قدر السهم	۱۸۱ / ۰۷	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران - خیابان آفریقا - کوچه آناهیتا - پلاک ۲۲ طبقه ۴ جنوبی - پلاک ۱۹ جدید - ۲۲ قدیم	با وضعیت موجود دارای متصرف، مسؤولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.
۲۵	۴۴۵۵	اداری	قدر السهم	۱۷۶ / ۵	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران - خ کارگر - پایین تر از میدان رازی - نبش کوچه مهندس ایروانی - پلاک ۱۴۱ - محل سابق شعبه بانک ملت	سر قفلی - با وضعیت موجود - هزینه تغییر شغل بر عهده خریدار می باشد.
۲۶	۴۵۹۰	تجاری	قدر السهم	۱۴۱ / ۲۰	۸۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تهران - خیابان طالقانی - بین حافظ و استاد نجات الهی - پلاک ۲۷۹ جدید - محل سابق شعبه بانک ملت	سر قفلی - با وضعیت موجود - هزینه تغییر شغل بر عهده خریدار می باشد. (۲۰ / ۱۳۲ متر مربع همکف، ۱۸ متر مربع انباری) متراژ اعیان تقریبی می باشد.
۲۷	۱۳۶	اداری	قدر السهم	۱۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تهران - میدان امام حسین - ضلع شمال شرقی - پلاک ۲۷ - محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک شش دانگ سر قفلی و یک دانگ از شش دانگ عرصه و اعیان) انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد. هزینه تغییر شغل به عهده خریدار می باشد.
۲۸	۹۸۶۶	مسکونی	۵۹	۵۹	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	قشمر - ششمصد دستگاه - خیابان اول - سمت چپ - قطعه ۵۰۸ - فاز ۵	با وضعیت موجود

آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین، پلاک ۵

تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۸۷۲۲۰۰ (داخلی ۱۰۶) - ۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳