

فروش فوق العاده املاک و مستغلات مزایده شماره ۹۴ امداد

قابل توجه متقاضیان محترم
جهت رعایت نکات بهداشتی، تمهیدات لازم
در دفتر فروش پیش بینی گردیده است.

با مسؤولین مربوطه هماهنگی لازم را بعمل آورند.

■ اداره کل کمیته امداد استان تهران- خیابان دماوند- بعد از ترمینال شرق- جنب برج مرجان- (پارک مرجان) پلاک ۲۹۳ کمیته امداد استان تهران تلفن ۰۲۱-۷۱۳۹۲۱۰۲
شرکت کنندگان در جلسه مزایده مورخ ۹۹/۶/۲۶ با ارائه رسید مدارک مزایده می توانند وسیله نقلیه خود را در محل پارکینگ مجتمع واقع در خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، خیابان بنیسی (فرزان غربی)، روبه روی پلاک ۳۸ پارک نمایند.

اداره فروش املاک منطقه تهران

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به قفر، روبه روی پارک مبا،
نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱، طبقه ۴، واحد فروش

تلفن های تماس

۸۸۸۸۱۴۶۸ و ۸۸۷۸۳۶۳۵

آدرس اینترنتی

<http://www.emdadimam.ir>

زمان برگزاری مزایده و بازگشایی پاکت ها

روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۶/۲۶ ساعت ۱۰ صبح

محل برگزاری مزایده املاک منطقه تهران:

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به خیابان قفر، روبه روی
پارک مبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱

محل برگزاری مزایده املاک اداره کل کمیته امداد استان

تهران، آدرس تعیین شده می باشد.

۷) توصیه می شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند.

۸) دریافت اقساط طی چک های میادی صادره از سوی بانک ها (به جز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک های صادره از سوی شعب شهرستان ها و نیز دریافت سفته معذور می باشیم.

۹) در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول سالیانه ۱۷ درصد تخفیف به صورت روز شمار خواهد شد.

۱۰) در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

۱۱) بازدید از کلیه املاک الزامی می باشد.

۱۲) متقاضیان پس از انتخاب ملک مورد نظر قبل از ارائه پیشنهاد می بایست حتماً فرم های مربوطه علی الخصوص فرم مبیعه نامه را که در محل دفتر فروش موجود است اخذ و پس از تکمیل و امضا داخل پاکت پیشنهاد قیمت قرار داده و در صندوق پیشنهادات بیاندازند.

مهم:

■ اولویت خرید ملکیت ها در شرایط مساوی با صاحبان سر قفلی می باشد

■ پیگیری اخذ مقاصد حساب های لازم و پرداخت هزینه های مربوط به تنظیم سند قطعی در خصوص آن دسته از املاکی که تفویض مالکیت آنها به صورت وکالتی درج گردیده است به عهده خریدار می باشد.

■ متقاضیان املاک اداره کل کمیته امداد استان تهران جهت بازدید از املاک مورد نظر خود و دریافت فرم های شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت می بایست به نشانی ذیل مراجعه و با تلفن های ذیربط تماس حاصل نمایند. سپرده شرکت در مزایده ۵ درصد قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر بوده که به صورت چک بانکی تهیه و برای نحوه تحویل سپرده و تکمیل سایر مدارک مورد نیاز شرکت در مزایده و محل تسلیم پاکت های پیشنهاد قیمت،

لیست املاک مزایده ۹۴ امداد

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۱ / ۲۱	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۰ همکف برلن	ششدانگ ملکیت و سر قفلی یک باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کونل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیر زمین به شماره های ۶۳ به متر ۶۶ / ۲۶ متر مربع و ۵ به متر ۱۸ متر مربع و ۵۳ به متر ۵۵ / ۱۷ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۴۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد معلف	۱۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مغازه	تجاری	قدر السهم	۵۸ / ۴۳	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۱ همکف برلن	ششدانگ ملکیت و سر قفلی یک باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کونل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیر زمین به شماره های ۶ به متر ۱۸ متر مربع و ۱۷ به متر ۵ / ۱۶ متر مربع و ۱۰ به متر ۵ / ۱۶ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۴۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد معلف	۲۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مغازه	تجاری	قدر السهم	۹۷ / ۴۹	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۲ همکف برلن	ششدانگ ملکیت و سر قفلی یک باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کونل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیر زمین به شماره های ۷ به متر ۱۸ متر مربع و ۱۹ به متر ۵ / ۱۶ متر مربع و ۱۸ به متر ۵ / ۱۶ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۴۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد معلف	۳۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مغازه	تجاری	قدر السهم	۹۷ / ۴۴	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۳ همکف برلن	ششدانگ ملکیت و سر قفلی یک باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کونل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیر زمین به شماره های ۸ به متر ۱۸ متر مربع و ۳۲ به متر ۴ / ۱۷ متر مربع و ۳۱ به متر ۵ / ۱۷ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۴۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد معلف	۲۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	مغازه	تجاری	قدر السهم	۲۲ / ۴۵	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۷۷ همکف برلن	ششدانگ ملکیت و سر قفلی یک باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کونل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیر زمین به شماره های ۸۴ به متر ۱۷ / ۱۷ متر مربع و ۸۳ به متر ۵ / ۳۵ متر مربع و ۴۰ به متر ۱۷ / ۴۱ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۴۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد معلف	۲۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۷ / ۱۷	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۸۹ طبقه اول	ششدانگ ملکیت و سر قفلی یک باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کونل به انضمام ۴ باب انباری در طبقه زیر زمین به شماره های ۳۳ به متر ۴۰ / ۱۷ متر مربع و ۸۵ به متر ۷ / ۱۷ متر مربع و ۸۶ به متر ۷ / ۱۷ متر مربع و ۴۷ و ۴۸ به متر ۵ / ۵۴ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می باشد. و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	قطعی	۴۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد معلف	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	مغازه	تجاری	قدر السهم	۹ / ۵۶	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۲۰۱ همکف جمهوری	ششدانگ ملکیت و سر قفلی یک باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کونل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیر زمین به شماره های ۸۸ به متر ۷ / ۱۷ متر مربع و ۸۷ به متر ۷ / ۱۷ متر مربع و ۳۹ به متر ۱۷ / ۴۱ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۴۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد معلف	۲۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	مغازه	تجاری	قدر السهم	۸۸ / ۴۴	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۲۲۴ همکف جمهوری	ششدانگ ملکیت و سر قفلی یک باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کونل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیر زمین به شماره های ۹۰ به متر ۷ / ۱۷ متر مربع و ۸۹ به متر ۷ / ۱۷ متر مربع و ۳۸ به متر ۴ / ۱۷ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۴۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد معلف	۲۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	مغازه	تجاری	قدر السهم	۵۷ / ۴۷	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۳۸۲ طبقه اول	ششدانگ ملکیت و سر قفلی یک باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کونل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیر زمین به شماره های ۹۴ به متر ۱۸ متر مربع و ۹۳ به متر ۱۸ متر مربع و ۳۵ به متر ۵ / ۱۸ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۴۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد معلف	۱۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	مغازه	تجاری	قدر السهم	۲۱ / ۳۳	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۳۸۴ طبقه اول	ششدانگ ملکیت و سر قفلی یک باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کونل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیر زمین به شماره های ۹۶ به متر ۱۸ متر مربع و ۹۵ به متر ۱۸ متر مربع و ۳۴ به متر ۴ / ۱۷ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد	قطعی	۴۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد معلف	۱۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۷ / ۹۸	خیابان انقلاب خیابان ۱۲ فروردین نبش کوچه روانهر پلاک ۲۲۳	ششدانگ ملکیت و سر قفلی یک باب مغازه ۲۲ بر به مساحت ۴۷ / ۹۸ متر مربع به انضمام ششدانگ انباری به مساحت ۴۴ / ۶۳ متر مربع در زیر زمین با مسیر دسترسی از داخل مغازه دارای گاز و آب مشترک و برق مستقل، ملک مذکور با وضع موجود جهت فروش مدنظر می باشد و انتقال سند بصورت وکالتی می باشد باز دید از ملک الزامیست	وکالتی	۵۰ درصد نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ درصد معلف	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	مغازه	تجاری	قدر السهم	۵ / ۱۰۷	خیابان انقلاب چهارراه کالج محل سابق فروشگاه برک	ششدانگ منافع سر قفلی و حق کسب و پیشه یک واحد تجاری ۲ بر در طبقه همکف ساختمان به مساحت ۵ / ۱۰۷ متر مربع، ملک مذکور با وضع موجود جهت فروش مدنظر می باشد که ملکیت مغازه به عهده این نهاد می باشد باز دید از ملک الزامیست	صلح سر قفلی	۵۰ درصد نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ درصد معلف	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	ملکیت آپارتمان	اداری	قدر السهم	۵۲ / ۱۳۰	خیابان کریمخان نبش خردمند ساختمان افسر طبقه دوم	ششدانگ مالکیت یک واحد اداری دارای سند مالکیت که منافع و حق کسب و پیشه آن متعلق به مستاجر است. و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. در شرایط مساوی اولویت خرید با مستاجر می باشد	وکالتی	۴۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰