اختلاف ۶۹ هزار تومانی قیمت هر متر اجاره آپارتمان در گران‌ترین و ارزان‌ترین منطقه تهران

گزینه‌های جدید، بهانه افزایش اجاره بها

سهیلا یادگاری
خبرنگار

۱۰۰۰متر لابی شیک و لوکس مبله، لابی من ۲۴ساعته وسرایدار، سالن ورزشی، سالن اجتماعات ویژه میهمانی و تولدها، کلوب بیلیارد و پینگ پنگ، مهد کودک و سینما، حیاط گلکاری شده و آلاچیق.. آپشن‌های یک واحد ۸۰ متری در غرب تهران است که علاوه بر پارکینگ، آسانسور، انباری و..به‌عنوان امکانات آپارتمان برای اجاره عرضه شده است. برای این آپارتمان ۸۰ متری، ۲۰۰ میلیون تومان رهن و ماهی ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان اجاره از سوی مالک پیشنهاد شده است.

در کنار آپارتمان‌هایی با این امکانات و قیمت، آپارتمان‌هایی با متراژ کمتر از ۵۰ متر بدون امکانات معمولی هم در فایل‌های اجاره دیده می‌شود که قیمت آنها برای متقاضیان این نوع واحدها که اغلب از دهک‌های پایین هستند، قیمتی بالاتر از توان مالی مستأجر است.

■ مناطق گران و ارزان

شاید سال‌های قبل، دهک‌های پایین و اقشار کم درآمد می‌توانستند خانه اجاره‌ای خود را از مناطق جنوبی شهر انتخاب کنند، اما با صعود مبالغ اجاره بسیاری از ساکنان این مناطق، مجبور شدند برای زندگی به حاشیه شهر مهاجرت کنند. در حال حاضر قیمت اجاره دیگر در مناطق جنوبی قیمت پایین نیست بلکه با رشد قیمت‌ها و کاهش درآمد خانوار به‌خاطر شرایط اقتصادی و در این چند ماه به‌خاطر شیوع کرونا، نرخ اجاره در تمام مناطق رشد بی‌رویه‌ای دارد.

بر اساس آخرین آمار از قیمت اجاره، در شهر تهران این عدد در خرداد امسال ۲۷.۶ درصد نسبت به خرداد سال گذشته افزایش یافته است.

سیاستگذاران بخش مسکن، از سال گذشته برنامه‌هایی را برای ساماندهی بازار اجاره در نظر گرفته‌اند که این برنامه‌ها تا به حال اجرا نشده است. اما با توجه به شیوع کرونا و مشکلات بیشتر مستأجران برای تأمین اجاره جدید یا مشکلاتی که در جابه‌جایی وجود دارد، ستاد ملی کرونا مصوبه‌ای را به تصویب رساند که بر اساس آن برای افزایش قیمت اجاره سقفی در نظر گرفته شده است. این سقف قیمتی در تهران، ۲۵ درصد، کلانشهرها۲۰ درصد و شهرهای دیگر ۱۵ درصد است. این مصوبه دارای چند شرط (الزام) است شرط اول اینکه مستأجر در دوره اجاره فعلی به تعهدات خود عمل کرده باشد و مستأجری که موجب ضرر و زیان مالک شده باشد مشمول این تمدید نمی‌شود و همچنین در صورتی‌که مالک در دوره اجاره، قصد فروش رسمی ملک را داشته باشد مستأجر باید در مدت دو ماه، ملک را تخلیه کند و شرط آخر اینکه مستأجر سقف اجاره‌ای را که تعیین شده است، قبول نکند که این شروط، مشمول این مصوبه نیست.

به گفته مسئولان وزارت راه و شهرسازی این مصوبه برای آرام کردن فضای روانی در بازار اجاره بسیار مؤثر است بویژه در کلانشهرها که در حال حاضر در ۷ شهر کشور که نرخ اجاره نشینی در آنجا بالای ۴۵ درصد است.

پرداخت تسهیلات رهن به مستأجران، بسته‌های تشویقی مانند تخفیف مالیاتی برای موجران، راه‌اندازی بنگاه‌های اجاره‌داری حرفه‌ای، اخذ مالیات از خانه‌های خالی برای تشویق مالکان به عرضه واحدها از جمله برنامه‌هایی است که در دو سال گذشته، سیاستگذاران از آنها برای ساماندهی بازار اجاره نام برده‌اند اما هیچ‌کدام از آنها هنوز اجرا نشده است.

بر اساس آمار رسمی، گران‌ترین مناطق تهران برای اجاره نشینی، مناطق ۱، ۲، ۳، ۵ و ۶ با متوسط قیمت اجاره هر متر ۶۰ هزار تومان، است. ارزان‌ترین مناطق هم منطقه‌های ۱۱، ۱۲، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹ و ۲۰ است که متوسط قیمت اجاره هر متر آپارتمان در این ۷ منطقه ۴۱ هزار تومان است. مناطق ۴، ۷، ۸، ۱۳، ۱۴ و ۲۲ جزو مناطق متوسط قیمتی قرار دارند. متوسط قیمت اجاره هر متر آپارتمان در مناطق متوسط بین ۴۱ تا ۶۰ هزار تومان است.

■ مقایسه قیمت‌ها در مناطق مختلف

بر اساس آمار مرکز آمار، متوسط مبلغ اجاره در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران ۵۰ هزار تومان برای هرمتر آپارتمان است. حداقل قیمت اجاره هر متر آپارتمان ۳۶۰۰ تومان و حداکثر قیمت هم متری ۲۷۰ هزار تومان است. با این حساب مثلاً اجاره ماهانه واحدی ۷۰ متری با حداقل قیمت در شهر تهران بدون ودیعه، ماهانه ۲۵۲ هزار تومان و همین آپارتمان با حداکثر قیمت، اجاره ماهانه ۱۸ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان خواهد داشت. البته نگاهی به آمار قیمت اجاره در مناطق ۲۲ گانه نشان می‌دهد که متوسط قیمت در هیچ‌کدام از مناطق کمتر از متری ۲۰ هزار تومان نیست و قیمتی مانند متری ۳۶۰۰ تومان قیمتی مستثنی است. روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره ماهانه پرداختی برای اجاره یک مترمربع آپارتمان در شهر تهران از زمستان سال ۹۴ تا زمستان سال ۹۸ رسیدن قیمت از متری ۱۹ هزار تومان به متری ۵۰ هزار تومان است.

این افزایش قیمت موجب شده که مهاجرت از تهران به شهرهای اطراف در دو سال گذشته روند صعودی به خود بگیرد. البته کارشناسان اقتصادی معتقدند چون شهرهای اقماری و شهرهای حاشیه‌ای امکان لازم برای پذیرفت جمعیت بیشتر را ندارند و از طرف دیگر شهرهای حاشیه‌ای توسعه نیافتگی چند ساله دارند، بنابراین مهاجرت از تهران به حاشیه، از نظر تبعات امنیتی، سیاسی و اقتصادی مهاجرتی خوشایند به حساب نمی‌آید.

■ از پشت بام خوابی تا خانه‌های ۲۵متری

هر چند که از مدتی قبل گزارش و اخباری مبنی بر اجاره پشت بام‌ها منتشر شد، اما نکته‌ای که باید اذعان کرد این است که این رخداد از سال‌های پیش رواج داشته و عمدتاً کارگرهای فصلی از آن استفاده می‌کردند. هر چند که معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی دروکانشی دیرهنگام به این پدیده‌ها تأکید کرد، نظر دولت به ساخت خانه ۲۵ متری یا رواج پدیده‌هایی مانند پشت بام خوابی منفی است اما برخی مسئولان شهرداری همچنان در مورد آن سخن می‌گویند.

محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در این خصوص گفت: «ساخت خانه‌های ۲۵ متری پیشنهادی بود که شهرداری تهران ارائه کرده و این پیشنهاد هنوز رسماً به وزارت راه و شهرسازی ارائه نشده است.فلسفه اعلام این پیشنهاد از سوی شهرداری بر اساس برداشت آنها از موضوعی با نام «خانه‌های کوچک» در دنیا بوده است. ما از نظر مسائل اجتماعی با این ایده شهرداری موافق نیستیم و درباره آن نظراتی داریم ضمن اینکه دولت تاکنون هیچ موضعی درباره این پیشنهاد اعلام نکرده و موافقتی با آن نداشته است.»

محمودزاده تأکید کرد: ما باید ابتدا طرح مورد نظر شهرداری را ملاحظه و درباره آن مذاکره کنیم تا بتوانیم در خصوص آن اظهارنظر کنیم اما تاکنون هیچ مرجع دولتی درباره این طرح شهرداری، اعلام موافقت نکرده است.

در مقابل پیشنهاد شهرداری برای ساخت خانه‌های کوچک ۲۵ تا ۳۰ متری پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی راه‌اندازی نظام اجاره‌داری حرفه‌ای است. به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی «بسته مربوط به راه‌اندازی اجاره‌داری حرفه‌ای بزودی ارائه می‌شود.»

الگویی که در طرح اجاره‌داری حرفه‌ای ارائه شده است این است که در این سازوکار، سطح سوم اجاره‌داری تهیه شده که چیزی شبیه راه‌اندازی پانسیون‌های خصوصی است و افرادی که برای اشتغال یا تحصیل و درمان و امثال آن به‌صورت مجردی یا بدون خانواده به پایتخت کوچ می‌کنند، در آن مستقر می‌شوند و محلی برای سکونت آنها است.

در واقع با هدف تأمین مسکن اجاره‌ای بلندمدت، میان‌مدت و کوتاه‌مدت وزارت راه و شهرسازی پیشنهادی را به هیأت دولت داده که تصویب شد و بر اساس آن دولت می‌تواند زمین ۹۹ساله در اختیار شرکت‌های اجاره‌ای حرفه‌ای یا نهادها و دستگاه‌های عمومی بگذارد که این‌ها تولید مسکن اجاره‌ای کنند. سیاستگذاران بخش مسکن معتقدند این واحدها در هر شهر بخصوص با اولویت کلان‌شهرها و شهرهای مراکز استان‌ها ابزاری برای کنترل بازار اجاره خواهند بود.

به نظر می‌رسد التهاب بازار مسکن ناشی از سوداگری است که سیاست‌های مسکن باید در راستای کنترل آن باشد.

قیمت رهن و اجاره آپارتمان در برخی مناطق تهران(به تومان)

محله	متراژ	اجاره ماهانه	رهن
سعادت آباد	۶۰	۳۸۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰۰۰
امیریه	۶۵	۱۷۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰
تهرانپارس	۶۵	–	۱۵۰۰۰۰۰۰۰
استاد معین	۶۰	–	۱۵۰۰۰۰۰۰۰
پونک	۹۰	۴۳۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰
فاطمی	۵۵	۴۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰
بلوار فردوس	۷۶	–	۲۳۰۰۰۰۰۰۰
ارامنه	۵۲	۱۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰

ادامه از صفحه ۷

سازوکارهای لازم برای اجرای قوانین جدید در بازار اجاره

مشکل اول نبود سامانه شفاف اطلاعاتی در خصوص بازار مسکن کشور است. در این بازار غیرشفاف قراردادهای زیر میزی رواج دارد. موجر و مستأجر قراردادهایی تنظیم می‌کنند که عدد و رقم آن با آنچه خواست سیاستگذار است، متفاوت است و عدد و رقم‌های واقعی با آنچه در قرارداد آمده فرق دارد. ممکن است به ظاهر قانون رعایت شود اما آنچه در بازار و بنگاه‌های املاک شاهد هستیم، این است که برخی مالکان برای تضمین دریافت قیمت‌های پیشنهادی خود، چک یا سفته از مستأجران اخذ می‌کنند. این نوع رفتار غیر شفاف در بازاری غیر شفاف رخ می‌دهد چون بسترهای لازم برای نظارت مداوم و کنترل بازار نداریم. نمی‌شود سقف عددی دستوری تعیین شود اما ابزار اجرای آن وجود نداشته باشد. وقتی ابزاری برای کنترل نداریم اجرای دستور سقف اجاره بها سخت می‌شود. باید چند نکته را مورد توجه قرار داد. برای اینکه بتوانیم بازار شفاف اجاره‌داری داشته باشیم باید رابطه مستقیم مالک و مستأجر قطع شود و مثلاً استارتاپ‌های اجاره‌داری برای این کار فعال شوند. وقتی این رابطه قطع شود مالک نمی‌تواند پیشنهاد اجاره‌ای خارج از چارچوب قانونی را بدهد. با راه‌اندازی استارتاپ‌های اجاره‌داری می‌توان قیمت‌گذاری را اجرا کرد. مشخصات ملک قیمت مورد نظر توسط مالک به استارتاپ اعلام می‌شود اگر قیمت با مشخصات ملک در تضاد بود مثلاً قیمتی بالاتر از ارزش ملک با توجه به امکانات آن از سوی مالک ارائه شود، استارتاپ قیمت واقعی اجاره را به مالک می‌گوید و تأکید می‌کند ملک با این قیمت مشخص قابلیت اجاره دارد. در این سیستم مستأجر ملک را از بنگاه اجاره‌داری اجاره می‌کند و حتی اجاره بها را به آژانس اجاره‌داری می‌پردازد و آژانس اجاره را به حساب مالک واریز می‌کند. به این ترتیب هیچ ارتباطی بین مالک و مستأجر برقرار نمی‌شود. مستأجر مطمئن است خانه‌ای که اجاره کرده قیمتی خارج از ارزش واقعی ندارد.

راه‌اندازی سامانه مالکیتی و سکونتی در کشور بسیار به کنترل بازار اجاره کمک می‌کند. با راه‌اندازی این سامانه مشخص می‌شود چه کسی صاحب چند ملک است و املاک کجا است.این سامانه به اسم املاک و اسکان راه‌اندازی شده است اما به مرحله بهره‌برداری و ثبت اطلاعات نرسیده است. روند کند ثبت اطلاعات در سامانه املاک به این دلیل است که نهادها و دستگاه‌های متولی برای شناسایی املاک متعدد هستند و وزارت راه و شهرسازی امکان پردازش اطلاعات را بدون حمایت و کمک این دستگاه‌ها ندارد. این سامانه را باید سازمان برنامه و بودجه مدیریت کند و بودجه سازمان‌ها و نهادهای مختلف باید منوط به همکاری با این سامانه باشد. تمام فعل و افعالات و کنش‌ها در حوزه املاک باید در این پرتال ثبت شود تا مشخص شود وضعیت املاک در کشور چگونه است و بر اساس آن سیاستگذاری‌ها در بازار مسکن انجام گیرد. اقدامات لازم برای ساماندهی بازار اجاره با توجه به شیوع و ادامه کرونا می‌تواند تا پایان سال سرو سامان بگیرد.مثلا آژانس‌های اجاره‌داری را می‌توان تا آخر سال راه‌اندازی کرد. ممکن است در ابتدا استقبال از آژانس‌ها یا سپردن کار به آنها با مقاومت‌هایی همراه باشد اما مانند استارتاپ‌های دیگر به تدریج استقبال از آن صورت می‌گیرد. بنابراین در مدتی کمتر از یک سال می‌توان قوانین را در بازار اجاره به اجرا گذاشت و از مستأجران حمایت کرد.

آگهی مناقصه عمومی
نوبت اول

شهرداری فرون‌آباد در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۲۰۸/ش/ف/۹۹ مورخ ۹۹/۰۴/۰۲ شورای محترم اسلامی شهر پروژه مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار و شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید. بدین‌وسیله از کلیه شرکت‌های واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت به‌عمل می‌آید.

ردیف	عنوان مناقصه	ردیف بودجه	مبلغ اعتبار براساس ردیف بودجه (ریال)	میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	احداث ساختمان شماره ۳ شهرداری به متراژ تقریبی ۲۷۰ مترمربع در دو طبقه و براساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۳۹۹	۵۲۰۵۰۳۰۰۱۰۰۳	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱ محل انجام پروژه: شهر فرون آباد-جنب شهرداری
۲ مدت انجام پروژه: بر اساس اسناد مناقصه
۳ شرایط متقاضی: افراد حقوقی واجد شرایط دارای شرکت، اساسنامه، سوابق کار مرتبط با موضوع مناقصه، گواهینامه ثبت‌نام مودیان مالیاتی در قانون مالیات بر ارزش افزوده و گواهینامه صلاحیت شرکت
۴ میزان سپرده نقدی و یا ضمانت‌نامه بانکی و شماره حساب جهت واریز مبلغ ۵٪ موضوع مورد مناقصه به شماره ۳۱۰۰۰۵۲۶۶۰۰۰ نزد بانک ملی ایران به نام شهرداری فرون آباد.
۵ متقاضیان می‌بایست حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم منتشر شده در روزنامه ایران جهت دریافت اسناد مناقصه در ساعات اداری بجز ایام تعطیل به واحد امور قراردادهای شهرداری واقع در کیلومتر ۲۰ بزرگراه امام رضا(ع) -خیابان ولیعصر(عج)-شهرداری فرون‌آباد مراجعه و اسناد مناقصه را دریافت و پیشنهادات خود را به دبیرخانه شهرداری فرون‌آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند. لازم به ذکر است هنگام خرید اسناد مناقصه اصل و یا تصویر برابر اصل مدارک شرکت، معرفی‌نامه با مهر و امضا مدیرعامل الزامی می‌باشد و متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۳۶۰۹۷۳۰۰-۰۲۱ داخلی ۲۲ تماس حاصل فرمایند.
۶ سپرده شرکت‌کنندگان دوم و سوم پس از تنظیم قرارداد با برنده اول مسترد خواهد شد.
۷ درصورت انصراف برنده اول تا سوم، سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط می‌گردد.
۸ شهرداری در رد یا قبول هریک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
۹ به پیشنهادات مخدوش و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۰ هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
۱۱ سایر شرایط و اطلاعات در متن اسناد مناقصه درج شده است.

گوروش میرزایی - شهردار

آگهی تجدید مناقصه عمومی
دومرحله‌ای نوبت دوم
FAJAT

۱ نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت فرادست انرژی فلات، به نشانی تهران، میدان صنعت، بلوار پاک نژاد، بلوار دادمان، خیابان شفق، کوچه آفتاب، پلاک ۲، ساختمان توحید، طبقه ۱
۲ موضوع: اجرای عملیات ترخیص و برچیدن کمپ خاتم (ص) در منطقه آزاد عسلویه (فاز ۱۵ و ۱۶ پارس جنوبی) و حمل به پتروپالایشگاه آناهیتا کرمانشاه و نصب مجدد آن در پروژه پتروپالایشگاه کرمانشاه
۳ زمان، مهلت و نشانی دریافت اسناد
۳-۱- متقاضیان می‌توانند حداکثر به مدت سه روز کاری از تاریخ نشر آگهی نوبت دوم با هماهنگی قبلی از طریق شماره تلفن ۲۳۵۰۶۰۰۰ داخلی ۵۰۹ با امر اجعه به دفتر معاونت امور حقوقی و قراردادهای شرکت، اسناد مناقصه را دریافت نمایند.
۳-۲- هزینه خرید اسناد معادل ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۱ ریال است که می‌بایست به شماره حساب ۳۵۶۰۵۴۳۷۷ نزد بانک تجارت شعبه نفت شمالی کد ۳۵۶۰ به نام شرکت فرادست انرژی فلات واریز ورسید بانکی واریز وجه تحویل دستگاه مناقصه‌گزار گردد.
۴ محل تحویل اسناد شرکت‌کنندگان در مناقصه: شرکت‌کنندگان می‌توانند اسناد شرکت در مناقصه خود را در وقت مقرر به معاونت امور حقوقی و قراردادهای شرکت تحویل نمایند.
۵ مناقصه‌گران می‌بایست صلاحیت لازم جهت انجام موضوع مناقصه را داشته باشند.
۶ ارائه ضمانت‌نامه بانکی برای شرکت در مناقصه الزامی است.
۷ سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
۸ هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

موضوع فراخوان عمومی یک مرحله‌ای:
نوبت اول
تجدید مناقصه عمومی مربوط به نظافت سالن‌های نمایشگاهی و کل محوطه (به‌جز فضای سبز)، جاده اختصاصی، برف‌روبی و نمک‌پاشی و جمع‌آوری و انتقال کلیه زباله‌های سالن‌های نمایشگاهی و ساختمان‌ها به محل دپو و از دپو به خارج از نمایشگاه (به محل پسماند شهرداری)

شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ج.ا.ایران در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی فوق‌الذکر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۳۹۹/۴/۱۰ می‌باشد.
تضمین شرکت در تجدید مناقصه شماره (۲۰۹۹۰۰۱۰۶۳۰۰۰۰۰۷): ۲ / ۹۲۹ / ۲۶۶ / ۵۷۴ ریال، به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا واریز وجه به حساب سپرده شرکت ۴۰۰۱۰۵۷۹۰۶۳۷۴۰۴۷ به نام تمرکز وجوه سپرده نزد بانک مرکزی، به نام شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی جمهوری اسلامی ایران
که اعتبار آن کمتر از سه ماه نبوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.
قیمت‌های پیشنهادی مناقصه‌گران به مدت سه ماه اعتبار دارد.
آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۴:۳۰ روز پنجشنبه تاریخ ۱۳۹۹/۴/۱۹
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۴:۳۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۳۹۹/۴/۲۹
زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۳۹۹/۴/۳۰
جلسه توجیهی تجدید مناقصه: ساعت ۱۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۳۹۹/۴/۲۲ دفتر مدیریت منابع انسانی و پشتیبانی می‌باشد.
آدرس: تهران، بزرگراه شهید چمران، شرکت سهامی نمایشگاه بین‌المللی
تلفن: ۲۲۹۲۴۳۱-۲۲۹۲۳۵۳
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس ۴۱۹۳۴ دفتر ثبت‌نام: ۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷
دبیرخانه کمیسیون معاملات

آگهی فراخوان مناقصه
وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس
کد: ۹۹/۱۱-۲۰۰-ر نوبت: اول نوع: عمومی یک‌مرحله‌ای
شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد براساس صورت‌جلسه شماره ۷۵۸/۱۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۲ نسبت به انتخاب پیمانکار اقدام نماید.
۱ موضوع: انجام عملیات اجرایی ۹ باب قطعه ورزشی روباز در فازهای ۵، ۸، ۹ و ۱۱ شهر جدید پردیس.
۲ نوع مناقصه: عمومی یک‌مرحله‌ای.
۳ شماره ثبت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ۲۰۹۹۰۰۱۰۹۸۰۰۰۰۱۲ است. کلیه مراحل مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه ستاد (www.setadiran.ir) انجام می‌شود.
۴ نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت عمران شهر جدید پردیس. شهر جدید پردیس، فاز یک، ضلع شمال میدان عدالت، خیابان عمران. تلفن: ۶۰۰-۷۶۲۷۵۵۰۰، داخلی ۱۰۴ و ۲۰۳.
۵ مدت پیمان: ۹ ماه شمسی.
۶ مبلغ برآورد اولیه: ۷۱۹ / ۱۵۹ / ۳۲۱ / ۶۵ (شصت‌وپنج‌میلیاردوسی‌صدوبیست‌ویک‌میلیون‌ویک‌صدوپنجاه‌ونه‌هزار و هفت‌صدونوزده) ریال، به‌صورت ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ تهاتر.
۷ تضمین فرآیند ارجاع‌کار: ۳ / ۲۶۷ / ۰۰۰ / ۰۰۰ (سه‌میلیاردودویست‌وشصت‌وهفت‌میلیون) ریال.
۸ مجوز فعالیت: حداقل رتبه ۵ در رشته ابنیه، که حداقل شش‌ماه اعتبار داشته باشد.
۹ در اجرای ماده ۲ آیین‌نامه راه کارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی و سنجش توان مالی مناقصه‌گر ارائه صورت‌های حسابرسی‌شده آخرین سال مالی (سال ۱۳۹۷-۱۳۹۶) در پاکت "ب" اسناد مناقصه الزامی است. در صورت عدم‌ارائه مدارک مربوط به حسابرسی، مناقصه‌گر از فرآیند مناقصه حذف می‌گردد.
۱۰ دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد: از روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۱ تا روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۸ از ساعت ۰۸:۰۰ الی ۱۶:۳۰
۱۱ تحویل اسناد مناقصه:
۱۱-۱- به‌صورت الکترونیکی تا ساعت ۱۶:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۸ در سامانه ستاد بارگذاری شود.
۱۱-۲- به‌صورت فیزیکی تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یک‌شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۹ به‌دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس تحویل شود.
۱۲ زمان و محل بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۱:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۳۰، در سالن اجتماعات شرکت عمران شهر جدید پردیس.
۱۳ هزینه خرید اسناد مناقصه از سامانه ستاد ۷۵۰/۰۰۰ (هفت‌صد و پنجاه هزار) ریال است.
روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

تجدید آگهی مناقصه و شناسایی و ارزیابی کیفی تأمین کنندگان
نوبت اول
شرکت انتقال گاز ایران
منطقه دو عملیات انتقال گاز
شماره مجوز: ۱۳۹۹۰۱۶۲۴ شماره آگهی: ۸۷۳۹۰۰۱۱

منطقه دو عملیات انتقال گاز در نظر دارد اقلام SUPPORT RING & THRUST RING کمپرسورگاز SUMMY را پس از ارزیابی کیفی به تأمین‌کنندگان دارای صلاحیت واگذار نماید، لذا متقاضیانی که واجدشرایط اعلام شده باشند، می‌توانند درخواست کتبی خود را به همراه مدارک مورد نیاز جهت اعلام آمادگی حداکثر ظرف مدت ۷ روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم به دفتر تدارکات و عملیات کالا منطقه دو عملیات انتقال گاز ارائه نمایند.

اطلاعات مناقصه: تقاضای ۲۰۷۲۸۸۰۰۲۷
۱ دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت انتقال گاز ایران-منطقه دو عملیات انتقال گاز
۲ مدت اجرای پیمان: ۷ ماه شمسی
۳ مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴ تأمین‌کننده بایستی توانایی ارائه ضمانت‌نامه‌های شرکت در فرآیند ارجاع کار، انجام تعهدات و پیش پرداخت (مطابق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲۰/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیأت محترم وزیران) را دارا باشد.
۵ محل دریافت فرم‌های استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه: کیلومتر ۱۷ جاده اصفهان-نجف آباد، منطقه دو عملیات انتقال گاز - تدارکات و عملیات کالا
تلفن: ۳۴۰۴۲۲۰۴ - ۳۴۰۴۲۷۹۲ - ۳۴۰۴۲۲۱۱ - ۰۳۱-۳۴۰۴۲۲۱۱
فکس: ۳۶۲۷۸۲۰۵ - ۳۴۰۴۳۰۲۱ - ۰۳۱-۳۴۰۴۳۰۲۱
۶ مهلت جهت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ: ۹۹/۰۴/۲۱ لغایت ۹۹/۰۴/۲۲
۷ زمان عودت فرم‌های استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه: ساعت ۱۳:۳۰ روز چهارشنبه ۹۹/۰۵/۰۸
۸ زمان گشایش پیشنهادها: ۹۹/۰۵/۲۸
۹ محل گشایش پیشنهاد قیمت: کیلومتر ۱۷ جاده اصفهان-نجف آباد، منطقه دو عملیات انتقال گاز
۱۰ فرایند مناقصه: عمومی-یک‌مرحله‌ای-ارزیابی کیفی
۱۱ مدت اعتبار پیشنهادات: حداقل ۳ ماه شمسی
۱۲ قیمت‌ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.
(اسناد ارزیابی کیفی و پیشنهاد مالی همزمان توزیع وجمع‌آوری می‌گردد.)
شرایط و مدارک مورد نیاز متقاضیان
کد اقتصادی و شناسه ملی
گواهی‌نامه ثبت‌نام اشخاص حقوقی در نظام مالیات بر ارزش افزوده
گواهی امضا مجاز و تعهدآور صاحبان امضا بر اساس آگهی آخرین تغییرات معتبر

ضمناً آگهی فوق در سایت‌های ذیل نیز قابل مشاهده می‌باشد.
WWW.SHANA.IR
WWW.NIGTC.IR
http://district2.ir
http://iets.mporg.ir

روابط عمومی منطقه دو عملیات انتقال گاز
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۴/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۴/۱۱