

کنترل رشد قیمت مسکن طرح‌های نومی خواهد

ادامه از صفحه ۷

سومین نکته که بایستی مورد توجه سیاستگذاران قرار گیرد این است که هر فرد منتخبی که می‌خواست خودروی خود را تحویل بگیرد، به هیچ عنوان نمی‌تواند وکیل خود را بفرستد و فرد منتخب (انتخاب شده در قرعه‌کشی) باید برای تحویل خودرو حضور پیدا کند.

تغاری

برای متوسط قیمت هر متر مسکن ثبت شده است و مسکن نسبت به هر فرد بین ۴ و ۶ درصد و نسبت به ۴۰ درصد پیش سال قبل ۴ درصد رشد داشته است.

کاهش توان مالی خرید مسکن، متقاضیان را به سمت اجاره نشینی می‌کشد و همین موضوع موجب افزایش تقاضا برای اجاره و در نتیجه رشد قیمت‌ها در این بازار جایگزین شده است. آمار مرکز آمار نشان می‌دهد در سال گذشته و در شهر تهران اجاره بها ۳۴ درصد را تجربه کرده است. رشد قیمت مسکن علاوه بر اجاره نشینی موجب رشد تقاضا در حومه شهر و شهرهای اطامری در اطراف کلان شهرها شده است. قیمت مسکن در این شهرها کمتر از کلان شهرها است اما به خاطر افزایش تقاضا برای مثال در شهرهای پرفروش قیمت‌ها نسبت به پارسال ۲ برابر شده است. از طرف دیگر نامطمئن بودن اثرات اقتصادی، باعث شده تقبیلگی به جای سرمایه‌گذاری در فعالیت‌های تولیدی و ساخت‌وساز، در حفظ دارایی راهی بازارهای غیرمولد شود. با کاهش سرمایه‌گذاری و افزایش هزینه ساخت، عرضه و تولید مسکن کم شده که این نیز گزاهای دیگر برای افزایش قیمت در بازار مسکن است.

سال گذشته بود که با رشد قیمت مسکن، محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی به مردم پیشنهاد کرد فعلاً از خرید صرف بپرهیزند. با افزایش حدود ۳ میلیون تومانی قیمت هر متر ابراهام در اردیبهشت نسبت به فروردین، وزیر راه و شهرسازی دوباره تخمین مسکن را برای آرام شدن بازار پیشنهاد داد. اسلامی معتقد است قیمت مسکن همانند سایر کالاها از بازار ارز تأثیر می گیرد و این خود مردم هستند که باید مانع افزایش قیمت شوند. اما کارشناسان علاوه بر

■ نقش شورای عالی مسکن

■ ساخت ۳ میلیون مسکن

این بخش به دولت پیشنهاد داده بدون تکلیف هر بودجه دولتی ۳ میلیون مسکن می‌سازد. اما دولت باید سازمان‌های مرتبط با تولید مسکن را برای ساخت همراه کند. در حالی که قیمت خدمات تولید می‌شود به واسطه بهای هر سال افزایش می‌یابد. مسکن‌های رهنی در ۲۰ درصد صورت برآورد و عوارض را ۳۰ درصد افزایش داده که این خود موجب سونامی قیمت‌ها در بازار مسکن است. بسیاری از سازمان‌ها اینگونه خدمتی را در حوزه مسکن ارائه کنند هزینه‌های ساخت را افزایش داده‌اند. اگر این هزینه‌های

اطهاری در گفت‌وگو با «ایران»
تراکم‌فروشی را عامل ایجاد تورم رانتی
در بخش مسکن می‌داند و می‌گوید: با
اینکه افزایش قیمت مسکن از نرخ تورم
بیشتر است اما این قیمت‌ها واقعی است
چون افزایش قیمت به رانت وابسته شده
است و این رانت قیمت‌ها را بیش از

اطهاری مدل «سنجیده و عقلانی» توسعه با تکیه بر علم اقتصاد و نظر کارشناسان راهکاری دانست که دولت با اجرای آن در این یکسال می‌تواند توسعه‌ای همه‌جانبه در اقتصاد را از خود برجای بگذارد. چون هر برنامه‌ای برای توسعه بخش مولد بجز برنامه توسعه‌ای یکپارچه، به برنامه‌ای بر ضد خود

تبدیل می‌شود.»^۱ او به این نکته اشاره کرد که «عرضه مسکن به‌عنوان کالا غیر رایجی که قیمت آن در حد استطاعت اقتضای جامعه باشد، صورت نگرفته است»^۲؛ بنابراین، افزایش بازار مسکن به جای بازاری رقابتی به بازار انبساطی تبدیل شده است و به گونه‌ای که شاید اصلاً بازار مسکن نداریم چون بازار انحصاری است. در این بازار مسکن اجتماعی و مسکن برای اشتراک کم درآمد در برنامه حاضر قیمت مسکن، عرضه نشده در حال حاضر مسکن، ۲۰ برابر درآمد خانوار است و ۵۰ برابر درآمد خانوار است و این مسکن با سرمایه‌های بی‌سابقه در ایران، برنامه‌های جوامع و سرمایه‌گذاری استرانی در بخش‌های زیرساختی علاج می‌شود. به توجه به آنچه که کارشناسان بر آن عقیده مشترک دارند، به نظر می‌رسد بازگشت تعادل قیمتی به بازار مسکن، علاوه بر ثبات اقتصادی و عرضه مداوم، تحت تأثیر خروج عواملی است که این کاردهی و قیمت آن را تحت تأثیر بازارهای موازی قرار داده است.

آگهی تغییرات شرکت عمران

آگهی تغییرات شرکت پالایش نفت
