

## حذف سریع شهرهای سفید از روی نقشه

# کرونا با کاهش محدودیت‌ها ترمز برید



ایران‌شهر در وضعیت قرمز کرونایی قرار گرفته است اما اوضاع بازار این شهر عادی است!

**گروه ایران زمین /** ۱۶ اردیبهشت زمانی است که کرونا در خوزستان موجی دوباره برداشت؛ استانی که می‌توانست با تداوم فاصله‌گذاری اجتماعی و مدیریت مناسب در رفت و آمدهای شهری و بین شهری از استان‌های الگو در مهار کرونا باشد، ناگهان با رفع محدودیت‌ها با افزایش مبتلایان مواجه شد. هرچند بخشی از این افزایش به گفته غلامرضا شریعتی استاندار خوزستان به‌خاطر افزایش تست‌ها و بیماریابی است؛ اما رعایت نکردن فاصله اجتماعی و عادی پنداشتن وضعیت، راه کرونا را برای جولان در این استان باز کرد. اکنون در فاصله یک هفته تعداد شهرهای با وضعیت قرمز در خوزستان از ۹ شهر به ۱۶ شهر رسیده است و شهرهای دزفول، باوی، کارون، اهواز، شوشتر، شوش، هفتکل، حمیدیه، مسجدسلیمان، خرمشهر، گتوند، هندیجان، رامهرمز، آبادان، دشت آزادگان و ماهشهر به ترتیب موارد ابتلا در ۱۰۰ هزار نفر، مشمول پروتکل‌های محدودسازی وزارت بهداشت قرار گرفته‌اند. استاندار خوزستان از کلانتری‌ها خواسته تا مانع رفت و آمد افراد مبتلا یا مشکوک به کرونا در شهرها شوند. نام این افراد براساس تست‌ها به کلانتری‌ها اعلام شده است. تداوم قرنطینه و افزایش محدود سازی، تصمیم سختی در مقابل استاندار است که ناچار به انجام آن است زیرا همه چیز اکنون وابسته به رفتار اجتماعی مردم است.

«رضا نجاتی»، سخنگوی ستاد مدیریت مبارزه با کرونای استان خوزستان در گفت‌وگو با «ایران» به ادامه تعطیلی همه ادارات و اصناف در این ۱۶ شهرستان تا فردا دوشنبه اشاره کرد و اظهار داشت: در این مدت تنها نانوایی‌ها، داروخانه‌ها، قصابی‌ها و خواربارفروشی‌ها که ملزم به تأمین نیازها و مایحتاج روزانه مردم هستند با رعایت پروتکل‌های بهداشتی مجاز به فعالیت هستند.

نجاتی از مردم تقاضا کرد در تجمعات تحت هیچ شرایطی شرکت نکنند و از برگزاری مراسم عروسی و سوگواری به‌طور جدی پرهیزند زیرا در صورت مشاهده از طریق نیروی انتظامی با آنها برخورد خواهد شد.

■ **جهش آمار مبتلایان در سیستان و بلوچستان**

از سوی دیگر «سیدمحمد هاشمی شهری» رئیس دانشگاه علوم پزشکی زاهدان در گفت‌وگو با «ایران» از افزایش بی‌سابقه موارد مثبت کرونا و نزدیک شدن مبتلایان به مرز یک هزار نفر در روزهای اخیر در سیستان و بلوچستان خبر داد و اظهار داشت: در چند روز گذشته افزایش متوالی آمار مبتلایان در استان مشهود بوده و در برخی روزها بین ۳۰ تا ۴۰ فرد جدید به این ویروس مبتلا شده‌اند.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی زاهدان ادامه داد: با توجه به دوره نهفتگی بیماری، افزایش چند روز اخیر مبتلایان به کرونا را می‌توان به کمرنگ شدن خود قرنطینگی در ۱۰ تا ۱۲ روز گذشته نسبت داد.

هاشمی شهری با اشاره به اینکه الگوی ابتلا به بیماری از سمت شهرستان‌های

## زهراکشوری

خبرنگار



دریاچه ارومیه موج بر موج می‌ساید و صدای امواجش بعد از سال‌ها سکوت، گوش ساحل را می‌نوازد. دشت رؤیایی شقایق‌ها در کرانه‌های شمال باختری دریاچه ارومیه(مجاور کاظم‌داشی) بسیاری از کاربران شبکه‌های اجتماعی را با منظره و چهره‌ای از پارک ملی دریاچه رو به رو کرده که سال‌ها بود با چنین غلظت، وسعت و طراوتی رخ نشان نداده بود. بسیاری حال خوش این روزهای دریاچه ارومیه را از گشاده دستی آسمان و بارش باران می‌دانند. «فرهاد سرخوش»، رئیس دفتر استانی ستاد احیای دریاچه ارومیه در آذربایجان غربی در گفت‌وگو با «ایران» اما این نقش آفرینی را به باران نمی‌دهد. او کتمان نمی‌کند که آسمان در بسیاری از نقاط کشور خوب بارید اما اعتقاد دارد بارش‌ها در حوضه آبریز دریاچه ارومیه به مطلوبی سایر نقاط نیست. به گفته سرخوش، کل بارش حوضه آبریز دریاچه ۳۰۶ میلی‌متر است که نسبت به سال گذشته ۲۸ درصد کاهش داشت.

او حال خوش این روزهای دریاچه ارومیه را از باز شدن دریچه سدها به روی دریاچه می‌داند. البته ۹ رودخانه حوضه دریاچه ارومیه هم آورده‌های خوبی به دریاچه داشته‌اند. سرخوش می‌گوید: «تقریباً ۲۱۰ متر مکعب بر ثانیه هر روز ورودی آب به دریاچه داریم.»

بر اساس آمارهای سرخوش، دریاچه نسبت به سال قبل ۲ سانتیمتر افزایش تراز و ۱۵ کیلومتر مربع افزایش وسعت داشته است. حجم آب دریاچه ارومیه هم ۷۰ میلیون مترمکعب نسبت به سال گذشته بیشتر است. او حال مطلوب این روزهای دریاچه را ناشی از فعالیت‌های زیرساختی از جمله لایروبی رودخانه‌های ورودی به دریاچه می‌داند. سرخوش لایروبی ۱۲۴ کیلومتر مربع رودخانه را گامی مهم در جلوگیری از پخش آب به اطراف رودخانه‌ها، تسهیل انتقال آب به پیکره

## ۱۰ هکتار از مراتع منطقه حفاظت‌شده گنو در آتش سوخت

معاون فنی حفاظت محیط‌زیست هرمزگان تصریح کرد: آتش‌سوزی در ارتفاعات حدود ۹۵۰ متری شرق منطقه حفاظت‌شده گنو اتفاق افتاد و حدود ۱۰ هکتار از مراتع را درگیر خود کرد، همکاران ما در حفاظت محیط‌زیست منطقه و منابع طبیعی شهرستان بندرعباس به‌اتفاق جوامع محلی آتش را اطفاء کردند. آتش در ساعت حدود ۱۲ شب به‌صورت کامل مهار شد و تعدادی از همکاران ما برای اطمینان کامل از اتمام آتش‌سوزی در منطقه مستقر شدند.

معاون فنی حفاظت محیط‌زیست هرمزگان از آتش‌سوزی در ارتفاعات منطقه حفاظت‌شده گنو خبر داد و گفت: حدود ۱۰ هکتار از مراتع این منطقه دچار حریق شدند و آتش به کمک همکاران ما و نیروهای مردمی به‌صورت کامل مهار شد.

به‌گزارش ایسنا میثم قاسمی اظهار کرد: ظهر روز جمعه، ۲۶ اردیبهشت‌ماه بخشی از مراتع ضلع شرقی منطقه حفاظت‌شده گنو دچار آتش‌سوزی شد.

وی با بیان اینکه طبق بررسی‌های اولیه به نظر می‌رسد علت این آتش‌سوزی خشکی هوا باشد، افزود: با توجه به خشکی هوا در روزهای اخیر، آتش‌سوزی‌هایی در مراتع و باغ‌ها چند منطقه دیگر از سطح استان نیز اتفاق افتاده است.



وزارت اقتصاد  
شرکت شهرک‌های کشاورزی

## فراخوان عمومی ۲-۹۹ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در شهرک‌های کشاورزی (شیلاتی)

شرکت شهرک‌های کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت و وضعیت موجود تعدادی از شهرک‌های کشاورزی (شیلاتی) را با شرایط زیر به متقاضیان واگذار نماید.



وزارت جهاد کشاورزی  
شرکت شهرک‌های کشاورزی

**الف- شرایط عمومی:**

- به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی (شیلاتی) واگذار خواهد شد.
- واگذاری با وضعیت موجود به صورت قرار داد اجاره به شرط تملیک و برابر مقررات انجام خواهد شد.
- حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی (شیلاتی) و قطعات آن برای شرکت شهرک‌های کشاورزی محفوظ است.
- نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که سی(۳۰) درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی شش(۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می‌شود.
- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت‌ها، توانایی تأمین حداقل بیست (۲۰) درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد ساز و بها را داشته باشند.
- بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچ‌گونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی‌باشد.
- متقاضیان موظف هستند برنامۀ زمان‌بندی اجرای عملیات تکمیل زیرساخت‌ها و ساز و بها را در قالب زمان‌بندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.
- متقاضی تعهد می‌نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تأیید شرکت انجام دهد.
- عرصه مورد واگذاری و مستحدثات آن منحصراً جهت احداث شهرک کشاورزی (شیلاتی) واگذار می‌گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارند.
- از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضمانت آن که به امضاء طرفین رسیده اخذ می‌گردد.
- مدور سند به نام سرمایه‌گذار منوط به اتمام و به بهره‌برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می‌باشد.
- بر اساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، هـ، ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت‌ها و اداره امور مجتمع و شهرک‌های کشاورزی (گلخانه‌ای، دامپروری و شیلاتی) بر عهده این شرکت می‌باشد.
- شرکت‌کنندگان در فراخوان می‌بایست آئین‌نامه‌های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مدنظر قرار داده و رعایت نمایند.
- پس از انعقاد قرارداد، شرکت نسبت به صدور پروانه تأسیس مجتمع‌ها یا شهرک کشاورزی (شیلاتی) اقدام خواهد نمود.
- در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه‌گذاران بومی خواهد بود.
- شرکت در ردی قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.
- هزینه درج آگهی در روزنامه‌ها به نسبت بر عهده سرمایه‌گذاران منتخب خواهد بود.
- هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت بر عهده سرمایه‌گذاران منتخب خواهد بود.
- متقاضیان بعد از انعقاد قرارداد ضمن ارائه برنامه زمان‌بندی می‌بایست ظرف مدت یک‌ماه عملیات اجرایی را آغاز و نسبت به اجرای دقیق پروژه مطابق برنامه اقدام نمایند و در صورت استنکاف شرکت حق فسخ قرارداد به‌طور یک‌جانبه را خواهد داشت.

**ب- شرایط اختصاصی:**

- دارا بودن مدرک تحصیلی دانشگاهی
- دوره آموزشی گذرانده شده (گواهینامه آموزشی مرتبط)
- عدم بدهی سررسید شده در سیستم بانکی (که متقاضی را از دریافت تسهیلات منع نماید)
- احراز توانایی مالی (ارائه صورتحساب و گواهی از مؤسسات مالی و اعتباری و بانک‌ها)
- سابقه فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
- مهارت فنی و تخصصی و اجرایی تجربی مرتبط با موضوع فعالیت
- بومی استان بودن (ساکن در استان)

**محل و مهلت دریافت پاکات درخواست متقاضیان:**

متقاضیان می‌توانند از روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۱ به مدت شش (۶) ماه، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس [www.apcp.ir](http://www.apcp.ir) فرم ثبت نام

**فهرست مجتمع و شهرک‌های کشاورزی (شیلاتی) فراخوان شماره ۲-۹۹**

ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت تقریبی کل شهرک (هکتار)	تعداد مزارع	مساحت هر مزرعه (هکتار)	برآورد حداقل هزینه زیرساخت عمومی هر هکتار قابل تحویل (میلیون ریال)	سهم زیرساخت‌های عمومی
۱	گلستان	بندر ترکمن	گمیشان	۶۰۰۰	۲۰۷	۲۹	۱۵۳۰	
۲	هرمزگان	بندر جاسک	سدیج	۱۱۳۹۱	۴۵	۲۰	۴۲۲	
۳	هرمزگان	بندر جاسک	یکداز غربی	۱۰۸۰	۳۵	۱۶، ۱۷، ۲۰	۴۲۲	
۴	بوشهر	شهرستان دشتی	شهرک شیلاتی زیارت	۸۰	-	-	۶۷۰	-

■ با توجه به مطالعات، طراحی و برآورد حداقل هزینه‌های احداث زیرساخت هر مزرعه ۲۰ هکتاری که توسط مهندسین مشاور و براساس فهرست بهای سال ۱۳۹۸ تهیه گردیده است که در جدول فوق درج گردیده، متقاضی الزماً باید توانایی پرداخت سهم زیرساخت‌های عمومی را در ۴ قسط متوالی هر دو ماه یکبار و حداکثر طی ۸ ماه را داشته باشد و احداث زیرساخت‌های مزرعه پرورش میگو را نیز حداکثر ظرف مدت ۶ ماه آماده و به بهره‌برداری برساند در غیر این صورت در هر مرحله فرد خلع ید و قطعه به افراد جایگزین واگذار خواهد شد.

■ موقعیت و شماره مزرعه/ مزارع هر مستأجر پس از عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک و پرداخت قسط اول سهم زیرساخت‌های عمومی، مشخص می‌گردد و تحویل عرصه برای شروع عملیات احداث مزارع به مستأجرین، پس از اتمام عملیات زیرساخت‌های عمومی شهرک مقدور می‌باشد.

■ متقاضیان برای اجرای عملیات احداث مزارع به شرکت شهرک‌های کشاورزی وکالت می‌دهند که نیابت از طرف آن‌ها نسبت به آگهی مناقصه، انتصاب پیمانکار و پرداخت صورت وضعیت‌ها از محل وجوه واریزی مستأجرین اقدام نماید.

■ وجوه واریزی بابت احداث زیرساخت‌های عمومی به حسابی خاص که به نام شهرک شیلاتی مربوطه خواهد بود و نزدیکی از بانک‌ها توسط شرکت شهرک‌های کشاورزی افتتاح می‌گردد واریز شده که از محل آن با پیمانکاران قرارداد منعقد و تحت نظارت این شرکت و دستگاه نظارت هزینه می‌گردد که گزارش عملکرد آن در هر فصل به اطلاع کلیه سهامداران خواهد رسید.

■ پس از اتمام عملیات اجرایی زیرساخت‌های عمومی شهرک و پرداخت کلیه اقساط زیرساخت توسط مستأجرین، شرکت خدماتی سهامداران بر اساس نمونه اساسنامه همسان مصوب این شرکت به منظور اداره امور و نگهداری از تأسیسات و زیرساخت‌های عمومی با مشارکت کلیه سهامداران تشکیل و ثبت می‌گردد.

■ شرکت شهرک‌های کشاورزی بر اساس نقشه و مشخصات تیپ مزارع که توسط مشاور طراحی و تحویل مستأجرین می‌گردد جواز تأسیس صادر و بر اجرای آن تا بهره‌برداری نظارت می‌نماید. بدیهی است نظارت تخصصی و بهداشتی و... برابر قوانین و مقررات توسط سازمان‌های شیلات، دامپزشکی و... در تمامی مراحل و فرآیند تولید انجام می‌شود.

■ هیچ‌کدام از مستأجرین تا زمان اخذ پروانه بهره‌برداری مزارع، مجاز به فروش و نقل و انتقال به نام دیگری را ندارند و بر این مفاد قرارداد فرد خاطی خلع ید و خسارات احتمالی وارده از جمله اجاره بها، عرصه از وجوه واریز کسر می‌گردد.

■ مسئولیت تأمین و پرداخت هزینه‌های پروژه را ابتدا تا خاتمه کار به عهده متقاضیان می‌باشد و دولت هیچ‌گونه تعهدی برای تأمین منابع ندارد.

■ متقاضیان پس از دریافت فرم ثبت نام از سایت شرکت شهرک‌های کشاورزی برای تحویل مدارک و تشکیل پرونده به مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان‌های شعبه شرکت شهرک‌های کشاورزی واقع در سازمان جهاد کشاورزی استان‌های مربوطه مراجعه نمایند.

■ حداقل سطوح قابل واگذاری یک قطعه (مزرعه) و متناسب با مساحت قطعات (مزارع) طراحی شده توسط مهندسین مشاور می‌باشد که افراد متناسب با وجوه واریزی در قطعات سایت ساماندهی می‌شوند.

■ متقاضیان پس از تحویل عرصه مزارع خود الزماً باید تعهدات حضری مربوط به محیط زیست و دامپزشکی را ارائه نمایند.

## شرکت شهرک‌های کشاورزی

تلفن: ۱۲-۸۸۶۲۱۱۱۶