

از یلدای لاچری
تابوی بد

بیشترین واکنش‌ها در میان کاربران ایرانی شبکه‌های اجتماعی در دو روز گذشته مربوط به مرگ کولبر نوجوان مریوانی است. به نوشته کاربران مشکل بیکاری در شهرهای مرزی علت اصلی روی آوردن ساکنان این مناطق به کولبری است تا از این طریق روزگار بگذرانند و امرار معاش کنند.

موضوع دیگری که کاربران شبکه‌های اجتماعی به آن توجه ویژه‌ای داشتند شب یلدا و عمدتاً هزینه‌های مربوط به برگزاری این شب بود. از یلدایی با هزینه‌های مختصر تا برگزاری یلداهایی لاچری.

بحث اختصاص بودجه به احوال نیز مورد توجه فعالان شبکه‌های اجتماعی قرار گرفت.

کاربران شبکه‌های اجتماعی نگرانی خود نسبت به افزایش نرخ ارز را منعکس کردند. بیشترین توجه آنها از افزایش قیمت دلار، تأثیر آن بر قیمت کالاها و احتمال بالا رفتن دوباره قیمت‌ها است.

یو و هوای بد هم مانند روزهای اخیر مورد توجه کاربران قرار گرفته است. آنها این موضوع را مطرح می‌کنند که با وجود اختصاص بودجه‌های سالانه چقدر وضعیت هوای تهران شرایطی بدتر از سال‌های قبل را دارد.

رشد اقتصادی ام
آرزوست

رشد اقتصادی همیشه برای ما ایرانی‌ها همراه بیم و امید است. ایرانی‌ها می‌گویند: «رشد اقتصادی ام آرزوست». بویژه اینکه طی دو سال اخیر رشد اقتصادی کشور منفی بوده است.

بنازی کتابی با عنوان، رشد اقتصادی در ایران منتشر شده است که تلاش می‌کند با نگاهی به بخش‌های اقتصادی عوامل مختلف مؤثر بر رشد اقتصادی را مورد بحث قرار دهد.

این کتاب به همت حمید آزمند و همکاران وی تألیف شده است، خلاصه‌ای از یک طرح مطالعاتی جامع است که به سفارش مؤسسه عالی آموزش و پژوهش مدیریت و برنامه‌ریزی و با مشارکت تیم پژوهشی طی سال‌های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ اجرا شده است.

این کتاب صرفاً بر نقش و ظرفیت بخش‌های اقتصادی در اقتصاد ایران تأکید داشته و هدف و تمرکز اصلی این مطالعه، شناسایی مزیت‌ها و ظرفیت‌های موجود در بخش‌های اقتصادی ایران، آسیب‌شناسی سیاست‌ها و بررسی چالش‌ها و مسائل اصلی هر یک از بخش‌ها و در نهایت ارائه راهکارها و توصیه‌های سیاستی به منظور رفع چالش‌ها و مشکلات بخش‌های اقتصادی در جهت دستیابی به رشد اقتصادی در دستیابی به رشد اقتصادی پایدار و اشتغال‌زا در یک افق میان مدت است. افزون بر این، تلاش شده است با وجود گستردگی مباحث نتایجی سازگار و یکپارچه و قابل استفاده در سیاست‌گذاری‌های اقتصادی کشور ارائه شود. این کتاب می‌تواند مورد استفاده دستگاه‌های اجرایی و سیاست‌گذاران کشور و همچنین پژوهشگران حوزه اقتصاد ایران و دانشجویان تحصیلات تکمیلی رشته اقتصاد قرار گیرد.

توافق بندری با هند



بندر چابهار شرقی‌ترین بندر کشور این روزها حلقه اتصال تجاری کشور با شرق شده است، جایی که از گزند تحریم‌های آمریکا اکنون در امان است. هند در سال‌های اخیر نقشی زیادی در توسعه این بندر داشته است؛ اما اخیراً معاون اول رئیس‌جمهوری گفته بود که باور نمی‌کند، روزی هند حاضر نشود از ایران نفت بخرد؛ حالا از یک روزنامه هندی خبر می‌رسد که دوبندر جدید هند به مسیر ترانزیتی بندر چابهار اضافه می‌شود.

روزنامه تایمز هند از توافق ایران، هند و افغانستان برای بازگشایی بندر «مورموگوتا» و «نیو مانگلور» در کنار بندر «چی آن پی تی»، «کاندلا» و «وچین» به‌عنوان بخشی از مسیر تحت توافق چابهار برای ارتباط ترانزیتی بزرگ‌ترین کشور آسیا (هند) به بندر استراتژیک چابهار در جنوب شرق ایران خبر داد. این تصمیم در دومین نشست کمیته پیگیری اجرای توافق سه‌جانبه چابهار بین ایران، هند و افغانستان که روز گذشته در سطح مدیران کل و معاونان وزیر در دهلی نو برگزار شد، حاصل شده است. در این نشست، هر سه کشور از میزان پیشرفت مداوم توسعه بندر شهید بهشتی که عملیات اجرایی آن از دسامبر ۲۰۱۸ توسط «شرکت بنادر جهانی هند» در دست اجراست استقبال کردند.

تاکنون بیش از ۵۰۰ هزار تن کالا از طریق این بندر با موفقیت ترانزیت شده است که شامل صادرات از افغانستان از طریق بندر چابهار که از فوریه ۲۰۱۹ شروع شده است نیز می‌شود. قرار است تحقیقاتی از سوی «فدراسیون انجمن‌های حمل و نقل بار در هند» (FFFAI) در زمینه راه‌های ساده و مؤثر ترانزیت از طریق بندر چابهار انجام شود.

همچنین طرفین در زمینه پروتکلی در زمینه هماهنگی‌های ترانزیتی، جاده‌ای، گمرکی و کنسولی به توافق دست یافتند و قرار شده تا زمان اجرای این پروتکل، حمل و نقل بار تحت کنوانسیون



ایستاد

مرحله دوم این طرح در استان‌های اصفهان، کرمان، خراسان جنوبی، زنجان و هرمزگان آغاز شد.

■ **تکمیل ظرفیت در بیشتر شهرها**

ظرفیت در هشت استانی که روز گذشته ثبت‌نام در آنها صورت گرفت به جز شهرهای ایوانکی، شریف‌آباد برای استان تهران و استان‌های تهران، البرز و قزوین از روز شنبه ۳۰ آذر آغاز شد. همچنین از روز گذشته و به مدت ۴ روز در ثبت‌نام

همزمان سایت‌های دیگر را باز کنند. از طرف دیگر هنگام ثبت‌نام به هیچ عنوان نباید از کلید بازگشت (back) استفاده کرد. در غیر این صورت ثبت‌نام باید از ابتدا شروع شود و با توجه به تعداد زیاد متقاضیان شانس ثبت‌نام کاهش پیدا می‌کند. ثبت‌نام طرح اقدام ملی مسکن در استان‌های تهران، البرز و قزوین از روز شنبه ۳۰ آذر آغاز شد. همچنین از روز گذشته و به مدت ۴ روز در ثبت‌نام

متقاضیان نتوانستند برای ثبت‌نام در هیچ‌کدام از شهرهای جدید اقدام کنند.

اما متقاضیان ثبت‌نام مسکن ملی هنگام ثبت‌نام باید به چند نکته توجه کنند تا ثبت‌نام آنان با مشکل مواجه نباشد. نخست آنکه در سامانه‌های ثبت‌نامی نباید هنگام ثبت‌نام کاربران همزمان از فیلترشکن استفاده کنند. نکته دیگر اینکه در تمام فرآیند ثبت‌نام کاربران نباید

متوسط قیمت فروش
هر متر زیربنای مسکونی
۳ میلیون و ۶۶۰ هزار تومان

آپارتمان

زمین

متوسط قیمت فروش یک متر مربع زمین
یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی
۳ میلیون ۶۳۰ هزار تومان

بیشترین قیمت
۷۲ میلیون
کمترین قیمت
۶۳ هزار
متوسط مساحت
۲۶۷ متر مربع

درصد تغییرات نسبت به بهار
۹،۳٪ افزایش قیمت
۲۸،۳٪ کاهش معاملات

درصد تغییرات نسبت به بهار
۳،۷٪ افزایش قیمت
۳۷،۵٪ کاهش معاملات

کمترین قیمت
۱۰۶ هزار
بیشترین قیمت
۶۳ میلیون
متوسط عمر بنا
۱۲ سال

اجاره‌بها

متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه ۳ درصد ودیعه
پرداختی برای اجاره یک متر بنای مسکونی

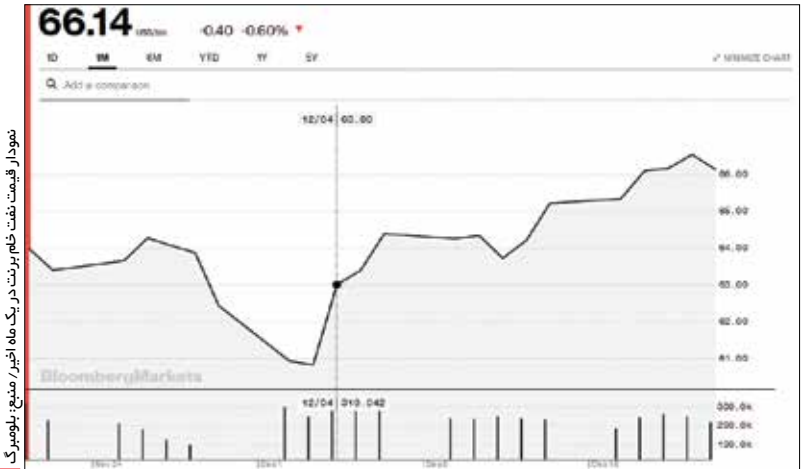
۱۳ هزار و ۵۰۰ تومان

بیشترین قیمت
۲۱۷ هزار
کمترین قیمت
۲ هزار
متوسط عمر بنا
۱۳ سال

درصد تغییرات نسبت به بهار
۶،۷٪ افزایش قیمت
۴۹،۵٪ کاهش معاملات

آمارنامه مسکن کشور
در تابستان

آرامش بازار نفت در روزهای پایانی ۲۰۱۹



خواهد بود و به‌راحتی در سال آینده میلادی هرگونه رشد تقاضا را پوشش می‌دهد.» این رشد، خبر خوبی برای مصرف‌کنندگان و از آن سو خبر ناخوشی برای تولیدکنندگان اوپک و اوپک پلاس است. چراکه عرضه نفت به بازار را افزایش می‌دهد و قیمت‌ها را پایین می‌کشد. چشم‌انداز تهدیدهای ثبات قیمتی نفت در ۲۰۲۰ بیشتر در جهت کاهش قیمت نفت است. البته هنوز قیمت نفت خام در بالاترین سطح ۴ ماه اخیر یعنی در محدوده ۶۶ دلار برای هر بشکه قرار دارد و این اتفاق تحت تأثیر کاهش عرضه غیر اوپک ۲،۱ میلیون بشکه در روز برای ۳ ماه نخست ۲۰۲۰ و بسته شدن مرحله اول قرارداد اقتصادی و تجاری بین آمریکا و چین است.

کمتراز ۱۰ روز تا پایان سال ۲۰۱۹ میلادی باقی مانده است. به نظر می‌رسد که در این روزهای پایانی ۲۰۱۹، تحولات بازار نفت به یک موضوع حاشیه‌ای تبدیل شده و تمام دلمشغولی فعالان این بازار صرف اجلاس اوپک و اوپک پلاس شده است. با این حال، پیش‌بینی بازارهای جهانی در ۲۰۲۰ هنوز برای ناظران و دست‌اندرکاران این بازار جذابیت دارد و برخی تحلیل‌ها نیز همین مسأله را نشان گرفته‌اند. مهم‌ترین مسائل مدنظر تحلیلگران، مذاکرات تجاری آمریکا و چین و رشد تولید نفت شیل در آمریکاست. به گزارش شانا، نشریه فوربز درباره نفت شیل می‌نویسد: «رشد تولید نفت شیل در آمریکا همچنان در میان کشورهای غیر عضو اوپک پیشتاز

رنگ دلاری طلا

روز گذشته با نوسان نرخ دلار، قیمت طلا و سکه در بازار تغییر کرد، آن‌گونه که محمدکشتی‌آرای، رئیس کمیسیون تخصصی طلا پیش‌بینی کرده است قیمت‌هایی که روز گذشته در بازار طلا و ارز ثبت شد تا اواسط هفته تغییری نخواهد کرد. دلار از قیمت ۱۲ هزار و ۹۵۰ تومان به ۱۳ هزار و ۱۵۰ تومان (در زمان تنظیم گزارش) رسید این امر باعث شد قیمت سکه ۱۲۰ هزار تومان گران شود. البته رشد ۴ تا ۵ درصدی قیمت هراونس طلای جهانی هم تا

بورس روی مدار توجه

روز گذشته بود که گروه اقتصادی از سهامداری سه میلیون بانوی ایرانی در بازار سرمایه تهران خبر داد. رشد ارزش سهام بورس تهران باعث شده است که بسیاری از زنان ایرانی علاوه بر دارایی‌های سنتی نظیر مسکن، زمین و طلا به خرید سهام شرکت‌ها یا بازده منطقی و مناسب روی آورند، چون که بورس تهران پیشتاز بازده سرمایه‌گذاری در

بازارهای سرمایه‌پذیر است. هم‌اینک بیش از ۱۱ میلیون نفر در کشور کد معامله‌گری دارند، اما همه آنها در این بازار فعال نیستند. اما با افزایش بازدهی بورس تهران، شمار کدهای فعال در حال افزایش است. در همین شرایط، خبرهای دریافتی حکایت از آن دارد که رشد شتاب‌شخص بورس باعث شده است که این بازار در کانون توجه سرمایه‌گذاران باشد.

دیروز، شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات آخرین روز پاییز به رکورد جدید ۳۶۷۵ واحد رشد رسیده و در شب یلدا سال ۹۸ رکورد جدیدی از بازدهی به میزان ۱۰۰ درصد را زد. رشد شاخص بورس و افزایش شتابان بازدهی آن چیزی جز هدایت منابع نقدی جامعه به سوی این بازار نیست. مسأله‌ای که از ناحیه سیاست‌های کلان دولت برای رشد بورس و همچنین

افزایش نقش ضربه‌گیری این بازار در برابر رشد نرخ تورم طراحی شده است. به‌گفته برخی کارشناسان، دلیل رکوردزنی بورس در این روزها به‌خاطر سرایزه شدن سرمایه‌های سرگردان جامعه به سمت بورس و بازار سرمایه است. همچنین از دلایل دیگر رشد شاخص بورس، وجود رکود در بازارهای موازی مانند بازار مسکن، ملک، طلا، سکه و ارز به‌شمار می‌رود.

بازار طلا

موضوع	قیمت
سکه طرح قدیم	۴ میلیون و ۵۲۰ هزار تومان
سکه طرح جدید	۴ میلیون و ۵۷۰ هزار تومان
نیم سکه	۲ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان
ربع سکه	۱ میلیون و ۴۴۰ هزار تومان
سکه یک گرمی	۹۱۰ هزار تومان

همواره در روزهای پایانی سال میلادی قیمت طلای جهانی افزایش پیدا می‌کند و این اتفاق کاملاً طبیعی است. اوادامه می‌دهد: نرخ دلار تغییر کرد و در مقابل سکه ۱۲۰ هزار تومان افزایش پیدا کرد. بدین جهت امیدوار هستیم که روند سیاسی کشور به گونه‌ای پیش برود که دلار نرخ ثابتی را دنبال کند. رئیس کمیسیون تخصصی طلا

نفت

بورس