



شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماک با وکالت از بانک ملت



در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در استان تهران، البرز و جزیره کیش را از طریق مزایده عمومی شماره ۳۸ / ۹۸ به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۲۵ / ۰۴ / ۹۸ لغایت ۰۵ / ۰۵ / ۹۸ از ساعت ۸ الی ۳۰ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

- ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و اعلام برندگان مزایده ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۰۶ / ۰۵ / ۹۸ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.
- شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات:

- الف)** در فروشهای نقدی شرایط پرداخت بصورت ۴۰٪ پیش پرداخت ۴۰٪ حد اکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه میباشد.
- ب)** نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.
- ج)** در فروشهای اقساطی اولویت با بالاترین قیمت پیشنهادی و کمترین تعداد اقساط بوده و شرکت مجاز است بر اساس پیشنهادهای واصله نسبت به تعیین برنده مزایده اقدام نماید.
- د)** سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
مسکونی // مزروعی // دارای ماشین آلات	۲۰٪	۱۳	۰
		۲۴	۱۳٪
		۳۶	۱۳٪
		۴۸	۱۴٪
		۶۰	۱۵٪
		۷۲	۱۶٪
		۸۴	۱۷٪
مسکونی // تجاری // اداری // سر قفلی // خدماتی	۴۰٪	۹۶	۱۸٪
		۱۳	۰
		۲۴	۱۳٪
		۳۶	۱۳٪
		۴۸	۱۴٪
		۶۰	۱۵٪

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تلفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۱۷۱۰۰۰۴۲	مسکونی	قدر السهم	۵۹ / ۱۹	۲۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد	تهران خ کارگر شمالی خ هفدهم ترسیده به تقاطع جانبازان پلاک ۴۸ و ۵۰ طبقه دوم غربی	با وضعیت موجود- دارای پارکینگ و انباری- ساختمان ۹ طبقه (شامل ۳ طبقه زیرزمین و ۶ طبقه دو واحدی)
۲	۴۴۰۷	اداری	قدر السهم	۶۶ / ۶۵	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد	تهران میدان رازی انبار نفت خ ایروانی (خ رباط کریم) نبش تفنگچیان پلاک ۹۱ (محل سابق شعبه بانک)	سر قفلی با وضعیت موجود (هزینه تغییر شغل به عهده خریدار می باشد) مالکیت ملک متعلق به شهرداری می باشد در صورت برنده شدن در مزایده تنظیم صلح نامه پس از اخذ موافقت مالک خواهد بود ملک در طرح فضای سبز شهرداری می باشد.
۳	۴۰۹۸	مختلط	۷ / ۷۰۹۳۹	۵۶ / ۷۵۲۱	۶۱۶,۰۹۲,۶۶۵,۰۰۰	۰۰۰	نقد	کیلومتر ۲۱ جاده مخصوص کرج پشت پالایشگاه نفت پارس خ سرخه حصار خ حاج قاسم اصغر نبش خ کیمیا پژوهان (کاروانسرای سنگی)	مشمول بر ۳ قطعه دارای کاربری حمل و نقل تفریحی ورزشی صنعتی به موجب استعلام شهرداری شهر قدس بوده، عرصه دارای اصلاحی
۴	۱۳۶	اداری	قدر السهم	۵ / ۱۶۹	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد	تهران میدان امام حسین ضلع شمال شرقی میدان پلاک ۲۷ (محل سابق شعبه بانک)	سر قفلی با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک یک دانگ از شش دانگ عرصه و اعیان)
۵	۳۰۵۷۰۱	مسکونی	قدر السهم	۹۲ / ۸۱	۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد	تهران خ دماوند بعد از اتوبان امام علی خیابان شهید محمود حسینی کوچه بهمن داودی پلاک ۴۸	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.
۶	۳۰۶۵۳۴	مسکونی	قدر السهم	۵۷ / ۱۸۱	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد	تهران خ آفریقا خ آناهیتا پلاک ۲۲ طبقه ۴ جنوبی	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.
۷	۷۲۵۴	مسکونی	قدر السهم	۸ / ۸۹	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد	تهران سیدخندان- خیابان دبستان- کوچه آریان- پلاک ۵	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.
۸	۴۴۴۹	اداری	قدر السهم	۸۲	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران خ قزوین دوراهی قیابان ترسیده به خیابان بنکدار پلاک ۹۸۵ (محل سابق شعبه بانک)	سر قفلی- با وضعیت موجود (هزینه تغییر شغل بر عهده خریدار می باشد)
۹	۳۰۵۲۰۵	مسکونی	قدر السهم	۳۸ / ۹۱	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران میدان هفت تیر اتوبان مدرس کوچه عارف پلاک ۱۱ طبقه سوم	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.
۱۰	۳۰۵۲۶۷	مسکونی	قدر السهم	۳۵ / ۱۰۷	۱۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران میدان پونک بلوار میرزا بابایی بعد از تقاطع سردار جنگل روبروی پارک شاهد پلاک ۱۵۱ طبقه دوم	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.
۱۱	۳۰۶۳۱۳	تجاری	قدر السهم	۵۴ / ۱۹	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	شهرک صنعتی نصیر آباد بعد از نگهداری سمت راست بازارچه تجاری در سا قطعه ۱	با وضعیت موجود
۱۲	۳۰۶۳۵۱	تجاری	قدر السهم	۹۹ / ۱۴۷	۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	شهرک صنعتی نصیر آباد بعد از نگهداری دست راست بازارچه تجاری در سا	با وضعیت موجود
۱۳	۲۹۸۳	تجاری	قدر السهم	۱۰ / ۱۷۹ مترمربع همکف ۹۷ / ۱۰۶ مترمربع انبار تجاری	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران ضلع شمال خ طالقانی بعد از چهارراه بهار (محل سابق شعبه بانک)	با وضعیت موجود، دارای دو سوله فلزی و ماشین آلات جهت تولید بستنی متراژ اعیان تقریبی می باشد.
۱۴	۳۰۵۳۶۵	صنعتی	۳۸ / ۱۲۴	۱۲۴۵	۴۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	شریف آباد شهرک صنعتی عباس آباد بلوار ابن سینا خیابان ۴۰ خیابان بوستان ۲ کوچه ۱، ۲ پلاک ۱۸۲۰	سر قفلی- با وضعیت موجود- هزینه تغییر شغل بر عهده خریدار میباشد (۲۳، ۱۳۳ متر مربع همکف، ۱۸ متر مربع انباری) متراژ اعیان تقریبی می باشد.
۱۵	۴۵۹۰	تجاری	قدر السهم	۲۳ / ۱۴۱	۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران خ طالقانی مابین حافظ و استاد نجات الهی پلاک ۲۷۹ (محل شعبه سابق بانک)	با وضعیت موجود، دارای دو سوله فلزی و ماشین آلات جهت تولید بستنی متراژ اعیان تقریبی می باشد.
۱۶	۳۰۵۵۰۳	تجاری	قدر السهم	۷۶ / ۲۱۵	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	شهر ری میدان شاملو (فرمانداری) مجتمع تجاری ولیعصر طبقه اول محل سابق تالار پذیرایی امین	با وضعیت موجود
۱۷	۳۰۶۱۶۴	تجاری	قدر السهم	۴۴ / ۲۴۴	۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران خ دماوند به طرف شرق بعد از پل بزرگراه شهید باقری پلاک ۱۷۰ (محل فعلی شعبه بانک سرعابه)	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد (۱۹ / ۱۶۴ متر مربع همکف، ۲۵ / ۷۸ متر مربع نیم طبقه) متراژ اعیان تقریبی می باشد.
۱۸	۳۰۵۶۳	مسکونی-تجاری	۱۹۰	۷۳۲	۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	خیابان انقلاب- خیابان صفی علیشاه- نبش کوچه شهرداری- پلاک ۲۷	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد ملک دارای ۳ مستاجر بوده که منافع مورد اجاره متعلق به ایشان می باشد.
۱۹	۴۲۶۹	اداری	۷۵ / ۱۰۸	۵۲ / ۱۱۷	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران خ ۲۱ مترجی نبش بن بست محمودی پلاک ۱۴۹ (محل شعبه سابق بانک)	سر قفلی- با وضعیت موجود- هزینه تغییر شغل بر عهده خریدار میباشد (۵۲ / ۹۸ متر مربع همکف، ۵۰ / ۱۸ متر مربع نیم طبقه) متراژ اعیان تقریبی می باشد.
۲۰	۳۰۶	اداری-مسکونی	۱۲۴	۳ / ۲۲۴	۲۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران میدان قزوین خ کارگر جنوبی ترسیده به بیمارستان فارابی نبش کوچه امانی پلاک ۳۷۸ (محل سابق شعبه بانک)	با وضعیت موجود (۱۰ / ۸۰ متر همکف اداری (بانک)، ۱۰ / ۸۰ متر طبقه اول مسکونی، ۱۰ / ۸۰ متر انباری مسکونی)
۲۱	۴۱۴۴	تجاری	قدر السهم	۲۵ / ۴۴۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران، خیابان ستارخان، مابین چهارراه خسرو ویل یادگار امام (ره) مجتمع تجاری مسکونی دریای نور (محل سابق شعبه بانک)	با وضع موجود (دارای ۴ باب انباری و ۱۶ واحد پارکینگ)
۲۲	۷۶	اداری	۸ / ۱۶۴	۵۲ / ۱۴۴	۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	تهران خ شریعتی خیابان پلیس پلاک ۴۲ نبش کوچه گابانی (محل سابق شعبه بانک)	با وضعیت موجود (۲ / ۱۴۲ متر مربع همکف، ۹۹ / ۱۰۹ متر مربع نیم طبقه)
۲۳	۳۰۶۳۹۴	صنعتی	۳۲۰۰	۹۹۰	۵۷,۹۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	اتوبان تهران قم شهرک صنعتی شمس آباد بلوار سر وستان خ ۱۵	با وضعیت موجود- دارای ماشین آلات (تولید نوشابه) متراژ اعیان تقریبی می باشد.
۲۴	۳۰۸۱۴	تجاری-اداری	۷۲ / ۱۰۸۳	۵۸۳	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	تهران خ جمهوری نبش فردوسی (هتل پلاس سابق)	با وضعیت موجود عرصه و اعیان تقریبی درج گردیده شامل دو پلاک ثبتی به استثنای سر قفلی مغازه مراغی و دکه های مستقر در راهرو ورودی ملک می باشد.
۲۵	۳۲۲۰	تجاری	قدر السهم	۹۹ / ۳۹۰	۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تهران میدان شوش ضلع شمال شرقی میدان جنب گفش ملی (محل سابق شعبه بانک)	با وضعیت موجود (دارای نیم طبقه ۳۲ متر مربع انبار تجاری، ۸۹۰ / ۱۳۳ متر مربع همکف، ۱ / ۲۴۵ متر مربع زیرزمین)
۲۶	۳۰۶۷۰۳	باغ	۶۵ / ۴۷۹۶	۳۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد	البرز جاده سرحد آباد انتهای کوچه بن بست کمیتة امداد امام خمینی (ره) پلاک ۱۱۷	ملک مشتمل بر ۲ پلاک ثبتی می باشد، از مجموع متراژ عرصه ۲۵ / ۲۰۳ متر مربع در حریم شهر قرار دارد، اعیان به صورت مخروبه می باشد
۲۷	۶۳۴	تجاری	قدر السهم	۵۸ / ۱۲۵ زیر زمین ۶۶ / ۱۴۲ همکف	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد	البرز ابتدای خ مطهری نبش کوچه سبحانی (محل سابق شعبه بانک)	با وضعیت موجود
۲۸	۳۰۵۹۳۳	تجاری	قدر السهم	۷۴ / ۵۲	۲,۰۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد	کرج ۴۵ متری گلشهر بلوار هوشیار شهرک بهارن روبروی شهرک گلها سوپر شرافت	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۳۵ سهم از ۱۰۰ سهم شش دانگ) دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.
۲۹	۳۰۶۳۰۸	تجاری	قدر السهم	۴۹ / ۶۳	۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد	کرج شهریار بلوار آزدگان خیابان ۲۰ متری چناران نبش خیابان ۱۸ متری امام رضا جنب مجتمع فرهنگی ورزشی تجاری	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.
۳۰	۳۰۶۴۶۵	مسکونی	قدر السهم	۷۹ / ۸۶	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد	کرج مهر شهر بلوار ارم کوی فرهنگ میدان فرهنگ کوچه سوم جنوبی پلاک ۴۱	با وضعیت موجود - دارای پارکینگ و انباری
۳۱	۳۰۶۶۳۵	صنعتی	۲۴۰۰	۱۵۱۰	۵۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد	کرج جاده ملارد شهرک صنعتی سیمین دشت ورودی شهرک پلاک ۵ (مصنایع تولیدی سپاس)	با وضعیت موجود فاقد ماشین آلات دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد متراژ اعیان تقریبی می باشد.
۳۲	۴۰۲۴	اداری-مسکونی	۶۰۰	۵۶۰	۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	البرز ساوجبلاغ جاده تهران دشت روستای آران جنب مسجد (محل سابق شعبه بانک)	با وضعیت موجود فاقد سند مالکیت فروش بصورت قرارداد عادی
۳۳	۳۰۵۵۱۷	مسکونی	۵۰ / ۶۱۷	۵۰ / ۱۷۳۳	۶۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	البرز فردیس بلوار شهدای فردیس مابین فلکه چهارم و پنجم خ ۱۹ غربی قدیم (۴۹ غربی جدید) ساختمان آریین پلاک ۲۹	با وضعیت موجود- مشتمل بر ۶ طبقه (طبقه همکف لابی و پارکینگ و انباری ۵ طبقه روی همکف مسکونی جمعاً ۱۰ واحد مسکونی، ۱۳ واحد پارکینگ و ۹ باب انباری) دارای متصرف - مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.
۳۴	۶۶۳۲	صنعتی	۶۲۵	۶۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد	کیش شهرک صنعتی فاز ۱ خیابان ششم قطعه ۱۱۸۵۹	با وضعیت موجود- دارای متصرف (مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار میباشد) متراژ اعیان تقریبی می باشد.
۳۵	۶۶۱۹	تجاری	قدر السهم	۶۰ / ۷۲	۲۶,۰۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۱۷۵,۸۰۰,۰۰۰	نقد	جزیره کیش بازار بین المللی ونوس کیش طبقه همکف قطعه ۱۷۲- پلاک ۱۱	با وضعیت موجود- دارای متصرف (مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار میباشد)
۳۶	۳۰۶۲۴۴	اداری	قدر السهم	۳۸ / ۷۳	۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	کیش خ اندیشه ساختمان نوین پلاک NBO قطعه ۴ طبقه اول واحد ۴	با وضعیت موجود دارای پارکینگ دارای متصرف (مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد)

آدرس دفتر مرکزی: تهران، بزرگراه آفریقا، ترسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵

تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۸۷۲۲۰۰ (داخلی ۱۰۶) - ۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳